



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 574 844
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER
Forretningsadresse:	Kongens gate 89 7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Daaland Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 727 504	10 445 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 727 504</b>	<b>10 445 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 126 527	6 471 372
Avskrivning på varige driftsmidler	3	888 937	866 245
Annen driftskostnad		3 327 614	2 967 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 343 078</b>	<b>10 305 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 426</b>	<b>140 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 252	47 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 252</b>	<b>47 049</b>
Annen rentekostnad		141	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 111</b>	<b>46 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	418 537	187 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	28 688	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 688</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mv.	3	13 672 879	14 525 801
Driftsløsøre, inventar mv.	3	107 046	101 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 779 925</b>	<b>14 627 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		471 587	458 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 587</b>	<b>458 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 280 200</b>	<b>15 085 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		310 091	296 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 091</b>	<b>296 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 427 888	7 111 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 427 888</b>	<b>7 111 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 737 979</b>	<b>7 407 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 018 178</b>	<b>22 493 089</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	1 747 243	1 747 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 747 243</b>	<b>1 747 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 878 680	16 460 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 878 680</b>	<b>16 460 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 625 922</b>	<b>18 207 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 732 000	2 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 124	534 590
Skyldig offentlige avgifter		507 482	450 346
Annen kortsiktig gjeld		674 649	670 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 256</b>	<b>1 655 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 392 256</b>	<b>4 285 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 018 178</b>	<b>22 493 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 574 844  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VÅR FRUE MENIGHETS ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Kongens gate 89  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Daaland Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 971 574 844  
VÅR FRUE MENIGHETS ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 727 504	10 445 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 727 504</b>	<b>10 445 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 126 527	6 471 372
Avskrivning på varige driftsmidler	3	888 937	866 245
Annen driftskostnad		3 327 614	2 967 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 343 078</b>	<b>10 305 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 426</b>	<b>140 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 252	47 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 252</b>	<b>47 049</b>
Annen rentekostnad		141	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 111</b>	<b>46 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	418 537	187 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>



Organisasjonsnr: 971 574 844  
VÅR FRUE MENIGHETS ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

3

28 688

Sum immaterielle eiendeler

28 688

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger mv.

3

13 672 879

14 525 801

Driftsløsøre, inventar mv.

3

107 046

101 554

Sum varige driftsmidler

13 779 925

14 627 355

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

471 587

458 178

Sum finansielle  
anleggsmidler

471 587

458 178

Sum anleggsmidler

14 280 200

15 085 533

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

310 091

296 039

Sum fordringer

310 091

296 039

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

8 427 888

7 111 517

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 427 888

7 111 517

Sum omløpsmidler

8 737 979

7 407 556

SUM EIENDELER

23 018 178

22 493 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Grunnkapital

4

1 747 243

1 747 243

Sum innskutt egenkapital

1 747 243

1 747 243

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	16 878 680	16 460 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 878 680</b>	<b>16 460 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 625 922</b>	<b>18 207 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 732 000	2 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 124	534 590
Skyldig offentlige avgifter		507 482	450 346
Annen kortsiktig gjeld		674 649	670 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 256</b>	<b>1 655 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 392 256</b>	<b>4 285 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 018 178</b>	<b>22 493 089</b>



Organisasjonsnr: 971 574 844  
VÅR FRUE MENIGHETS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vår Frue Menighets Aldersboliger**

**Organisasjonsnr. 971574844**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Vår Frue Menighets Aldersboliger

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 727 504	10 445 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 727 504</b>	<b>10 445 418</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 126 527	6 471 372
Avskrivning på varige driftsmidler	3	888 937	866 245
Annen driftskostnad		3 327 614	2 967 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 343 078</b>	<b>10 305 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>384 426</b>	<b>140 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 252	47 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 252</b>	<b>47 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		141	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34 111</b>	<b>46 979</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	418 537	187 167
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>418 537</b>	<b>187 167</b>



Vår Frue Menighets Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	28 688	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 688</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mv.	3	13 672 879	14 525 801
Driftsløsøre, inventar mv.	3	107 046	101 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 779 925</b>	<b>14 627 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		471 587	458 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 587</b>	<b>458 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 280 200</b>	<b>15 085 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		310 091	296 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 091</b>	<b>296 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 427 888	7 111 517
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 737 979</b>	<b>7 407 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 018 178</b>	<b>22 493 089</b>



## Vår Frue Menighets Aldersboliger

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	1 747 243	1 747 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 747 243</b>	<b>1 747 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 878 680	16 460 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 878 680</b>	<b>16 460 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 625 922</b>	<b>18 207 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 732 000	2 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 630 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 630 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		478 124	534 590
Skyldig offentlige avgifter		507 482	450 346
Annen kortsiktig gjeld		674 649	670 767
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 660 256</b>	<b>1 655 703</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 392 256</b>	<b>4 285 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 018 179</b>	<b>22 493 089</b>

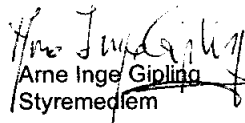
Trondheim, 10.05.2022

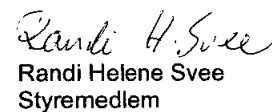
  
Inger Braudtzæg  
Styreleder

  
Ellen Hofstad  
Nestleder

  
Irene Hammer  
Styremedlem

  
Karen M Sæther  
Styremedlem

  
Arne Inge Gjølberg  
Styremedlem

  
Randi Helene Svee  
Styremedlem

  
Gunhild Janne Oftedal  
Styremedlem

  
Atle Daaland Wormdahl  
Daglig Leder



Vår Frue Menighets Aldersboliger

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Vår Frue Menighets Aldersboliger

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsinntekter

	2021	2020
Husleieinntekter boliger	6 129 991	4 926 018
Husleieinntekter forretningslokaler	345 381	400 101
Parkering	45 155	52 482
Andre inntekter	20 973	32 816
Tilskudd Trondheim Kommune	5 186 004	5 034 000
<b>Driftsinntekter</b>	<b>11 727 504</b>	<b>10 445 418</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

	2021	2020
Lønn	5 164 892	5 032 871
Arbeidsgiveravgift	879 734	758 982
Pensjonskostnader	1 016 811	614 496
Andre lønnsrelaterte ytelser	65 089	65 023
<b>Totalt</b>	<b>7 126 527</b>	<b>6 471 372</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger mv.	Driftsløsere, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	25 181 967	903 872	26 085 839
+ Tilgang	31 875	0	38 320	70 195
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 875</b>	<b>25 181 967</b>	<b>942 192</b>	<b>26 156 034</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 656 166	802 318	11 458 484
+ Ordinære avskrivninger	3 188	852 922	32 828	888 937
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 188</b>	<b>11 509 088</b>	<b>835 146</b>	<b>12 347 421</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>28 688</b>	<b>13 672 879</b>	<b>107 046</b>	<b>13 808 613</b>
Prosentstans for ord. avskr.	20-20	2-5	20-25	



## Vår Frue Menighets Aldersboliger

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 747 243	16 460 143	18 207 386
Tilført fra årsresultat		418 537	418 537
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 747 243</b>	<b>16 878 680</b>	<b>18 625 922</b>

Stiftelsen Vår Frue Menighets Aldersboliger ble opprettet ved beslutning av Vår Frue Menighetsråd 11. februar 1976. Vår Frue Menighet innbetalte selskapets grunnkapital på kr. 300.000. Vår Frue Menighets Aldersboliger eies i sin helhet av Stiftelsen Vår Frue Menighets Aldersboliger. Vår Frue Menighetspleie er en avdeling av stiftelsen og har en samarbeidsavtale med Trondheim Kommune.

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Virksomheten har følgende bundne midler:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Depositumskonto	2 732 393	2 630 657
Skattetrekkskonto	282 790	218 654



## Vår Frue Menighets Aldersboliger.

### **Årsmelding 2021.**

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Vår Frue Menighets Aldersboliger er en stiftelse under Domkirken og Vår Frue Menighet i Trondheim. Den har som formål å leie ut leiligheter, i alt 80, til eldre. Tildeling skjer gjennom styrevedtak. Beboere tilhørende Domkirken og Vår Frue menighet prioriteres.

I samsvar med avtale med Trondheim kommune gis det tilbud om hjemmesykepleie og hjemmehjelp til de av beboerne som har behov for dette. Behovsvurdering og tildeling av hjelp skjer gjennom Trondheim kommunes forvaltningskontor.

Vår Frue Menighets Aldersboliger har sin virksomhet i Kongensgt. 89 i Trondheim.

#### **Fortsatt drift.**

Behovet for stiftelsens tjenester er stort og etterspørselen kan ikke dekkes. På bakgrunn av høy pris i boligmarkedet samt kommunens høye utleiepriser på omsorgsboliger og andre utleieboliger medfører dette stor etterspørsel om bolig ved Vår Frue Menighets Aldersboliger. Søkere må være selv-hjulpen, ha fylt 70 år, samt ikke være over 84 år ved innflytting. Dette gjør at antall søkere begrenses og medfører at søkermassen er mere reell i forhold til våre krav når det gjelder søkernes helse og alder.

Når det gjelder behov for pleietjenester er aktivitetsnivået noe økende. Til enhver tid er det ca 40 av beboerne som er registrert i hjemmetjenesten og mottar tjenester i varierende grad fra Vår Frue Sone som vår tjeneste heter.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### **Arbeidsmiljø.**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører stiftelsen oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 var sykefraværet 9,45 %. I henhold til undersøkelser har det ikke vært sykefravær forårsaket av fysiske eller psykiske belastninger i arbeidsmiljøet.

Arbeidsmengden til de ansatte kan variere noe i forhold til beboernes helsetilstand samt varierende endringer i forbindelse med inn og utflyttinger. Imidlertid vurderes arbeidsmiljøet som godt, og de ansatte gir uttrykk for at de trives i arbeidet.



Tiltak vedrørende "Helse, miljø og sikkerhet" som startet i 2010 i samarbeid med tiltak i Trondheim kommune fortsetter og videreutvikles. Vår hjemmetjeneste er med i kommunens prosjekt: "Helhetlig pasientforløp i hjemmet". Det utarbeides sjekkklister slik at tjenestemottakerne sikres at tilbudet de er innvilget blir utført. Dette blir stadig videreutviklet, og er til stor hjelp for de ansatte i vår sone. I tillegg har sonen forberedt overgang til «Helseplattformen» som starter opp i Mai 2022. Dette er en felles IT-plattform for helseforetak i Midt-Norge.

#### **Likestilling.**

Selskapet har pr 31.12.21 totalt 12 ansatte. Av dette er 9 ansatte kvinner og 3 ansatte er menn. Selskapets ledelse er innforstått med samfunnets forventninger til tiltak for likestilling. Hos oss oppfattes imidlertid de ansatte som en homogen gruppe med gjensidig respekt og forståelse mellom kjønnene. Det er likhet i lønnsforhold for ansatte med samme kompetanse/utdanning.

#### **Ytre miljø.**

Når det gjelder stiftelsens forhold til miljørelaterte problemer vurderes dette som marginalt.

Oppvarming av bygningen skjer ved bruk av elektrisk energi. Bygget er godt isolert og det er skiftet vinduer i hele bygningen slik at unødig varmetap er begrenset. Det har vært engasjert teknisk konsulent for å se på mulighet for oppjustering av ventilasjonsanlegget. Det er konkludert med at anlegget tilfredsstillt dagens krav, samt at oppgradering av anlegget vil medføre betydelige kostnader i forhold til besparelser på driften. Alle motorer som tilhører anlegget er byttet ut.

Videre finnes ubetydelig risikoavfall på huset ut over det som er vanlig i private husholdninger.

#### **Investeringer.**

På grunn av sikkerhetstiltak i forbindelse med den stadig pågående Covid-19 pandemien, ble prosjektet med rørfornyning utsatt til januar 2022.

Det er montert nye varme og lydisolerende vinduer i sonelokaler og kontorer i sokkelen. Dette gjør at lokalene er lettere å holde varme på vinterstid, samt at støy fra trafikken utenfor er vesentlig redusert.

Stiftelsen har investert i nytt låssystem, da det gamle var utslitt. Alle husets leiligheter og lokaler ellers har fått nye låssylindere.



Fraflyttede leiligheter blir fortløpende pusset opp med bl.a. nytt kjøkken der dette ikke er skiftet tidligere. Vi har pr 31.12.21 fått pusset opp alle leilighetene med nytt kjøkken.  
Ellers har nødvendig og daglig vedlikehold av bygningsmassen gått som vanlig.

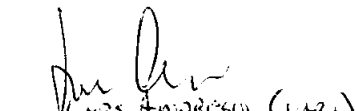
**Økonomi.**

Stiftelsens økonomi er fortsatt sunn. Det vises til vedlagte regnskap.


Trondheim

1015-22

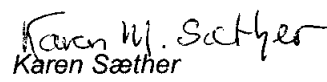
  
Inger Brandtzæg  
Styreleder

  
LARS ANDREASSEN (VAREN)  
FOR: Irene Hammer  
Styremedlem

  
Ellen Hofstad  
Nestleder

  
Gunhild Oftedal  
Styremedlem

  
Arne Inge Gjølving  
Styremedlem

  
Karen Sæther  
Styremedlem

  
Randi Helene Svee  
styremedlem

  
Atle Daaland Wormdahl  
Daglig leder



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Vår Frue Menighets Aldersboliger

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vår Frue Menighets Aldersboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00NT5-GD2HH-PTUMN-PVUPA-8CJT1-FXU68



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 13:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00NT5-GD2HH-PTUMN-PVUPA-8CJT1-FXU6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>