



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PETTERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhaug  
2133 GARDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 642	37 642
Annen driftskostnad		53 119	43 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 761</b>	<b>81 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 239</b>	<b>38 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		20	12 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>12 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>-12 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 219</b>	<b>26 217</b>
Skattekostnad	2, 3	6 433	5 767
<b>Årsresultat</b>		<b>22 786</b>	<b>20 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		22 786	20 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 786</b>	<b>20 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	868 093	900 535
Maskiner og anlegg	1	15 600	20 800
Sum varige driftsmidler		883 693	921 335
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		883 693	921 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 674	137 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 674	137 096
Sum omløpsmidler		121 674	137 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 367</b>	<b>1 058 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 925	200 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 925</b>	<b>200 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 925</b>	<b>300 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 208	11 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 208</b>	<b>11 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 271	707 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 271</b>	<b>707 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 479</b>	<b>718 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 963
Betalbar skatt	2, 3	5 353	6 481
Skyldige offentlige avgifter		25 501	26 449
Annen kortsiktig gjeld		4 109	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 963</b>	<b>39 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 442</b>	<b>758 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 367</b>	<b>1 058 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhaug  
2133 GARDVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 321 382  
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 642	37 642
Annen driftskostnad		53 119	43 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 761</b>	<b>81 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 239</b>	<b>38 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		20	12 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>12 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>-12 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 219</b>	<b>26 217</b>
Skattekostnad	2, 3	6 433	5 767
<b>Årsresultat</b>		<b>22 786</b>	<b>20 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		22 786	20 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 786</b>	<b>20 450</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 925</b>	<b>300 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 208	11 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 208</b>	<b>11 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 271	707 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 271</b>	<b>707 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 479</b>	<b>718 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 963
Betalbar skatt	2, 3	5 353	6 481
Skyldige offentlige avgifter		25 501	26 449
Annen kortsiktig gjeld		4 109	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 963</b>	<b>39 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 442</b>	<b>758 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 367</b>	<b>1 058 431</b>



Organisasjonsnr: 812 321 382  
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 642	-37 642
Annen driftskostnad		-53 119	-43 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 761</b>	<b>-81 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 239</b>	<b>38 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-20	-12 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20</b>	<b>-12 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>-12 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 219</b>	<b>26 217</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 433	-5 767
<b>Årsresultat</b>		<b>22 786</b>	<b>20 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		22 786	20 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 786</b>	<b>20 450</b>



TERJE PETTERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	868 093	900 535
Maskiner og anlegg	1	15 600	20 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>883 693</b>	<b>921 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 693</b>	<b>921 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 674	137 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 674</b>	<b>137 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 674</b>	<b>137 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 367</b>	<b>1 058 431</b>



TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 925	200 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 925</b>	<b>200 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 925</b>	<b>300 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 208	11 128
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 208</b>	<b>11 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 271	707 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 271</b>	<b>707 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 963
Betalbar skatt	2, 3	5 353	6 481
Skyldige offentlige avgifter		25 501	26 449
Annen kortsiktig gjeld		4 109	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 963</b>	<b>39 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 442</b>	<b>758 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 367</b>	<b>1 058 431</b>

Nord-Odal, 30.06.2024

Terje Pettersen  
styrets leder / daglig leder



TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	52 000	1 158 510	1 210 510
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>52 000</b>	<b>1 158 510</b>	<b>1 210 510</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 200	-257 975	-289 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 400	-290 417	-326 817
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 600</b>	<b>868 093</b>	<b>883 693</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 200	32 442	37 642
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 353	6 481
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 080	-714
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 433</b>	<b>5 767</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	29 219	26 217
Permanente forskjeller	20	-1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 909	3 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 330</b>	<b>29 457</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 353	6 481
Sum betalbar skatt i balansen	5 353	6 481

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	50 584	55 493	-4 909
<b>Netto forskjeller</b>	<b>50 584</b>	<b>55 493</b>	<b>-4 909</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>50 584</b>	<b>55 493</b>	<b>-4 909</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>11 128</b>	<b>12 208</b>	<b>-1 080</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	10	10 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Terje Pettersen	10	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	635 271
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 635 271.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**TERJE PETTERSEN EIENDOM AS**

812321382

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 642	-37 642
Annen driftskostnad		-53 119	-43 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 761</b>	<b>-81 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 239</b>	<b>38 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-20	-12 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20</b>	<b>-12 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>-12 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 219</b>	<b>26 217</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 433	-5 767
<b>Årsresultat</b>		<b>22 786</b>	<b>20 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		22 786	20 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 786</b>	<b>20 450</b>



TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	868 093	900 535
Maskiner og anlegg	1	15 600	20 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>883 693</b>	<b>921 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 693</b>	<b>921 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 674	137 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 674</b>	<b>137 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 674</b>	<b>137 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 367</b>	<b>1 058 431</b>



TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 925	200 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 925</b>	<b>200 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 925</b>	<b>300 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 208	11 128
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 208</b>	<b>11 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 271	707 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 271</b>	<b>707 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 963
Betalbar skatt	2, 3	5 353	6 481
Skyldige offentlige avgifter		25 501	26 449
Annen kortsiktig gjeld		4 109	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 963</b>	<b>39 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 442</b>	<b>758 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 367</b>	<b>1 058 431</b>

Nord-Odal, 30.06.2024

Terje Pettersen  
styrets leder / daglig leder



TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	52 000	1 158 510	1 210 510
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>52 000</b>	<b>1 158 510</b>	<b>1 210 510</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 200	-257 975	-289 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 400	-290 417	-326 817
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 600</b>	<b>868 093</b>	<b>883 693</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 200	32 442	37 642
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
812 321 382

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 353	6 481
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 080	-714
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 433</b>	<b>5 767</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	29 219	26 217
Permanente forskjeller	20	-1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 909	3 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 330</b>	<b>29 457</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 353	6 481
Sum betalbar skatt i balansen	5 353	6 481

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	50 584	55 493	-4 909
<b>Netto forskjeller</b>	<b>50 584</b>	<b>55 493</b>	<b>-4 909</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>50 584</b>	<b>55 493</b>	<b>-4 909</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>11 128</b>	<b>12 208</b>	<b>-1 080</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Terje Pettersen	10	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	635 271
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 635 271.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.