



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB HATTELAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		26 607 816	28 614 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 607 816</b>	<b>28 614 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 806	2 704 053
Avskrivning på driftsmidler	2	8 160 763	8 052 309
Annen driftskostnad	3	3 523 676	2 082 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 728 245</b>	<b>12 839 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 879 571</b>	<b>15 775 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 151 285	2 097 294
Annen renteinntekt		2 881 635	4 437 509
Annen finansinntekt		17 739 306	16 195 023
Mottatt konsernbidrag			3 757 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 772 226</b>	<b>26 486 938</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 832 317	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 264	8 102 779
Annen rentekostnad		4 504	2 418
Annen finanskostnad		6 507 107	34 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 625 192</b>	<b>8 139 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 147 033</b>	<b>18 347 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 026 604</b>	<b>34 122 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 445 000	4 186 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		17 624 789	1 984 320
Avsatt til annen egenkapital		4 956 815	27 951 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 709 913	3 183 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 709 913</b>	<b>3 183 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		67 426 713	65 667 155
Forretningsbygg		41 166 147	42 602 719
Anlegg		63 600 901	68 139 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 109 416	11 568 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>182 303 176</b>	<b>187 977 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 439 532	64 439 531
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	264 661 331	152 589 297
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 393 903	17 985 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		839 763	13 230 313
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 334 529</b>	<b>248 244 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 347 618</b>	<b>439 406 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 761	2 684 573
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	35 459 260	33 032 109
Andre kortsiktige fordringer		6 383 700	5 032 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 844 721</b>	<b>40 749 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 385 353	37 675 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 385 353</b>	<b>37 675 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		123 230 074	78 425 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 577 692</b>	<b>517 831 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 550 000	2 550 000
Overkurs		97 656 391	97 656 391
Ikke registrert kapitalforhøyelse		450 671 780	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 878 171</b>	<b>100 206 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 786 921	72 830 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 786 921</b>	<b>72 830 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>628 665 092</b>	<b>173 036 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	165 573 216	165 433 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 573 216</b>	<b>165 433 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 573 216</b>	<b>165 433 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	262 745	5 080 173
Betalbar skatt	4	82	82
Skyldig offentlige avgifter		936 674	1 759 868
Kortsiktig konserngjeld	8	25 139 883	171 858 744
Annen kortsiktig gjeld			662 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 339 384</b>	<b>179 361 307</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		191 912 600	344 795 234
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 577 692</b>	<b>517 831 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 533 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB HATELAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		26 607 816	28 614 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 607 816</b>	<b>28 614 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 806	2 704 053
Avskrivning på driftsmidler	2	8 160 763	8 052 309
Annen driftskostnad	3	3 523 676	2 082 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 728 245</b>	<b>12 839 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 879 571</b>	<b>15 775 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>			
Annen renteinntekt		2 881 635	4 437 509
Annen finansinntekt		17 739 306	16 195 023
Mottatt konsernbidrag			3 757 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 772 226</b>	<b>26 486 938</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 264	8 102 779
Annen rentekostnad		4 504	2 418
Annen finanskostnad		6 507 107	34 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 625 192</b>	<b>8 139 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 147 033</b>	<b>18 347 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 445 000	4 186 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		17 624 789	1 984 320



Avsatt til annen egenkapital	4 956 815	27 951 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 709 913	3 183 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 709 913</b>	<b>3 183 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		67 426 713	65 667 155
Forretningsbygg		41 166 147	42 602 719
Anlegg		63 600 901	68 139 369
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 109 416	11 568 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>182 303 176</b>	<b>187 977 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 439 532	64 439 531
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	264 661 331	152 589 297
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 393 903	17 985 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		839 763	13 230 313
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 334 529</b>	<b>248 244 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 347 618</b>	<b>439 406 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 761	2 684 573
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	35 459 260	33 032 109
Andre kortsiktige fordringer		6 383 700	5 032 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 844 721</b>	<b>40 749 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 385 353	37 675 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 385 353</b>	<b>37 675 912</b>



Sum omløpsmidler		123 230 074	78 425 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 577 692</b>	<b>517 831 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 550 000	2 550 000
Overkurs		97 656 391	97 656 391
Ikke registrert kapitalforhøyelse		450 671 780	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 878 171</b>	<b>100 206 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 786 921	72 830 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 786 921</b>	<b>72 830 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>628 665 092</b>	<b>173 036 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	165 573 216	165 433 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 573 216</b>	<b>165 433 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 573 216</b>	<b>165 433 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	262 745	5 080 173
Betalbar skatt	4	82	82
Skyldig offentlige avgifter		936 674	1 759 868
Kortsiktig konserngjeld	8	25 139 883	171 858 744
Annen kortsiktig gjeld			662 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 339 384</b>	<b>179 361 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 912 600</b>	<b>344 795 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 577 692</b>	<b>517 831 731</b>



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Jakob Hatteland Bygg AS - Offentlig regnskap 2021 (29.07.22).pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Jakob	BANKID	2022-07-30 16:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



## Årsregnskap 2021 Jakob Hatteland Bygg AS

Org.nr.: 974 533 065



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter		26 607 816	28 614 258
Sum driftsinntekter		26 607 816	28 614 258
Varekostnad		43 806	2 704 053
Avskrivning på driftsmidler	2	8 160 763	8 052 309
Annen driftskostnad	3	3 523 676	2 082 701
Sum driftskostnader		11 728 245	12 839 063
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 879 571</b>	<b>15 775 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 151 285	2 097 294
Annen renteinntekt		2 881 635	4 437 509
Annen finansinntekt		17 739 306	16 195 023
Mottatt konsernbidrag		0	3 757 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-6 832 317	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-281 264	-8 102 779
Annen rentekostnad		-4 504	-2 418
Annen finanskostnad		-6 507 107	-34 687
Resultat av finansposter		11 147 033	18 347 055
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 026 604</b>	<b>34 122 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 445 000	4 186 731
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag netto		17 624 789	1 984 320
Avsatt til annen egenkapital		4 956 815	27 951 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 581 604</b>	<b>29 935 519</b>

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Balance</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 709 913	3 183 819
Sum immaterielle eiendeler		4 709 913	3 183 819
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		67 426 713	65 667 155
Forretningsbygg		41 166 147	42 602 719
Anlegg		63 600 901	68 139 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 109 416	11 568 560
Sum varige driftsmidler	2	182 303 176	187 977 804
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	64 439 532	64 439 531
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	264 661 331	152 589 297
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 393 903	17 985 565
Investeringer i aksjer og andeler		839 763	13 230 313
Sum finansielle anleggsmidler		510 334 529	248 244 706
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 347 618</b>	<b>439 406 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 761	2 684 573
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	35 459 260	33 032 109
Andre kortsiktige fordringer		6 383 700	5 032 809
Sum fordringer		41 844 721	40 749 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 385 353	37 675 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 230 074</b>	<b>78 425 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>820 577 692</b>	<b>517 831 731</b>

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 550 000	2 550 000
Overkurs		97 656 391	97 656 391
Ikke registrert kapitalforhøyelse		450 671 780	0
Sum innskutt egenkapital		550 878 171	100 206 391
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 786 921	72 830 106
Sum opptjent egenkapital		77 786 921	72 830 106
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>628 665 092</b>	<b>173 036 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	165 573 216	165 433 927
Sum annen langsiktig gjeld		165 573 216	165 433 927
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8	25 139 883	171 858 744
Leverandørgjeld	8	262 745	5 080 173
Betalbar skatt	4	82	82
Skyldig offentlige avgifter		936 674	1 759 868
Annen kortsiktig gjeld		0	662 440
Sum kortsiktig gjeld		26 339 384	179 361 307
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 912 600</b>	<b>344 795 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>820 577 692</b>	<b>517 831 731</b>
Nedre Vats, den 29.07.2022 Styret i Jakob Hatteland Bygg AS			
<hr/> Jakob Hatteland styreleder/daglig leder			
<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>		<b>Side 4</b>	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2021

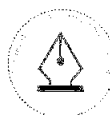
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	144 824 418	15 919 480	78 442 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	516 198	139 262	765 814
- Avgang i året			694 697
= Anskaffelseskost 31.12.21	145 340 616	16 058 742	78 513 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	82 572 516	5 079 606	37 384 457
= Bokført verdi 31.12.21	62 768 100	10 979 136	41 129 225
Årets ordinære avskrivninger	5 887 467	728 686	1 544 611
Økonomisk levetid	25 år	6 år	10-50 år
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		65 667 155	304 853 618
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 809 559	3 230 833
- Avgang i året		50 000	744 697
= Anskaffelseskost 31.12.21		67 426 714	307 339 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			125 036 579
= Bokført verdi 31.12.21		67 426 714	182 303 176
Årets ordinære avskrivninger			8 160 764
Økonomisk levetid		0 år	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



**Jakob Hatteland Bygg AS**

**Noter til regnskapet 2021**

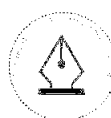
---

**NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 73 500 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 700 eks. mva



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



## Jakob Hatteland Bygg AS

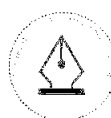
### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 971 094	559 762
Endring i utsatt skattefordel	-1 526 094	3 626 969
Skattekostnad ordinært resultat	3 445 000	4 186 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 026 604	34 122 250
Permanente forskjeller	-10 367 513	-15 091 657
Endring i midlertidige forskjeller	6 936 792	1 481 554
Avgitt konsernbidrag	-22 595 883	-2 544 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 967 774
Skattepliktig inntekt	1	373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 971 176	-266 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 971 094	-559 680
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	826 565
Sum betalbar skatt i balansen	82	82

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-23 153 919	-21 020 066	2 133 853
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 407 566	6 126 091	4 718 525
Gevinst – og tapskonto	337 655	422 069	84 414
Sum	-21 408 698	-14 471 906	6 936 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 408 698	-14 471 906	6 936 792
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 709 913	-3 183 819	1 526 094



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke registrert kap.forhøyelse.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 550 000	97 656 391	0	72 830 106	173 036 497
Pr. 01.01.2021	2 550 000	97 656 391	0	72 830 106	173 036 497
Gjeld konvertert til aksjekapital	0		450 671 780		450 671 780
Årets overskudd				22 581 604	22 581 604
Konsernbidrag avgitt				-17 624 789	-17 624 789
Pr. 31.12.2021	2 550 000	97 656 391	450 671 780	77 786 921	628 665 092

Jakob Hatteland Holding as konverterte gjeld pålydende kr 450 671 780 til egenkapital i ekstraordinær generalforsamling 22.12.2021. Konverteringen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret 26.01.2022



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



## Jakob Hatteland Bygg AS

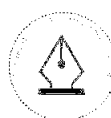
### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Anleggsmidler	Valuta	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Bredevannet AS	NOK	Stavanger	100 %	14 049 860	14 049 860
Jakob Hatteland Development AS	NOK	Vindafjord	100 %	4 500 000	4 500 000
Jakob Hatteland Development Sp.z.oo	PLN 5 050 000	Polen	100 %	11 611 850	11 611 850
Jakob Hatteland Development APS	DKK	Danmark	100 %	4 386 366	4 386 366
Jakob Hatteland Development S.L.	EUR 1.250.000	Spania	(100 %)	13 156 000	13 156 000
Eikeskogvegen AS Nedskrivning	NOK	Vindafjord	(100 %)	28 241 720	28 241 720
					-11 506 264
				75 945 796	64 439 532
<b>Andre tilknyttede selskap</b>					
F-14 Invest AS	NOK	Bergen	25 %	822 703	822 703
Lufthavndrift AS	NOK	Haugesund	21,67 %	9 751 500	9 751 500
NHV25 Invest AS	NOK	Oslo	40,5 %	163 464 885	163 464 885
Skanfilbygget AS	NOK	Tysvær	49 %	6 354 815	6 354 815
				180 393 903	180 393 903

#### NOTE 7 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	264 661 331	152 589 297
<b>Sum</b>	<b>264 661 331</b>	<b>152 589 297</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 761	1 078 866	300 120 591	122 444 353
<b>Sum</b>	<b>1 761</b>	<b>1 078 866</b>	<b>300 120 591</b>	<b>122 444 353</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	160 613	4 684 392	190 713 099	337 292 671
<b>Sum</b>	<b>160 613</b>	<b>4 684 392</b>	<b>190 713 099</b>	<b>337 292 671</b>

#### NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jakob Hatteland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 020,0	2 550 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 550 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Holding AS	2 500	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 14,1 % av Jakob Hatteland Holding AS.

#### NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til konsernselskap nedbetales etter nærmere avtale



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
230C7EC9C31242B08D36EAA2C6D6E936



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jakob Hatteland Bygg as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jakob Hatteland Bygg as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jakob Hatteland Bygg as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juli 2022  
Deloitte as

*Asbjørn Rogde*

Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor