



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kirkeplass 2A
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	80 317	21 834
Sum kostnader		80 317	21 834
Driftsresultat		-80 317	-21 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		133 484	66 664
Sum finansinntekter		5 133 484	14 066 664
Netto finans		5 133 484	14 066 664
Ordinært resultat før skattekostnad		5 053 167	14 044 830
Skattekostnad på resultat	3	44 729	92 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 008 438	13 952 122
Årsresultat		5 008 438	13 952 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 008 438	13 952 122
Totalresultat		5 008 438	13 952 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	4 950 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 008 438	9 002 122
Sum overføringer og disponeringer		5 008 438	13 952 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 895 540	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 895 540	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 164 511	8 164 511
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 201 143	1 201 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	200 000
Andre langsiktige fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 965 654	9 965 654
Sum anleggsmidler		13 861 194	9 965 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	
Konsernfordringer	6	9 137 844	4 660 892
Sum fordringer		14 137 844	4 660 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 088 252	16 321 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 252	16 321 556
Sum omløpsmidler		17 226 095	20 982 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		31 087 289	30 948 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 170 142	24 161 704
Sum opptjent egenkapital		27 170 142	24 161 704
Sum egenkapital		29 030 142	26 021 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 418	
Betalbar skatt	3	11 729	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			421 398
Annen kortsiktig gjeld		1 005 000	4 505 000
Sum kortsiktig gjeld		2 024 147	4 926 398
Sum gjeld		2 057 147	4 926 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 087 289	30 948 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599759

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kirkeplass 2A
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	80 317	21 834
Sum kostnader		80 317	21 834
Driftsresultat		-80 317	-21 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		133 484	66 664
Sum finansinntekter		5 133 484	14 066 664
Netto finans		5 133 484	14 066 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 729	92 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 008 438	13 952 122
Årsresultat		5 008 438	13 952 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 008 438	13 952 122
Totalresultat		5 008 438	13 952 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	4 950 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 008 438	9 002 122
Sum overføringer og disponeringer		5 008 438	13 952 122



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	3 895 540	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 895 540	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 164 511	8 164 511
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 201 143	1 201 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	200 000
Andre langsiktige fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 965 654	9 965 654
Sum anleggsmidler		13 861 194	9 965 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	
Konsernfordringer	6	9 137 844	4 660 892
Sum fordringer		14 137 844	4 660 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 088 252	16 321 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 252	16 321 556



Sum omløpsmidler		17 226 095	20 982 448
SUM EIENDELER		31 087 289	30 948 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 170 142	24 161 704
Sum opptjent egenkapital		27 170 142	24 161 704
Sum egenkapital		29 030 142	26 021 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 418	
Betalbar skatt	3	11 729	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			421 398
Annen kortsiktig gjeld		1 005 000	4 505 000
Sum kortsiktig gjeld		2 024 147	4 926 398
Sum gjeld		2 057 147	4 926 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 087 289	30 948 102



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i JJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert JJ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7K2FK-P104E-321CO-JPDQ1-274UX-KVA20



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
JJ Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7K2FK-P1O4E-321CO-JPDQ1-274UX-KVA20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 10:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K2FK-P104E-321CO-JPDQ1-274UX-KVA20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

JJ Invest AS

2022

Pennco Dokumentnr: 3FPNE-PLVEK-JH4BZ-6NCOD-KEWZ-UEQ2Q



Resultatregnskap			
JJ Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	80 317	21 834
Sum driftskostnader		80 317	21 834
Driftsresultat		-80 317	-21 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		133 484	66 664
Sum finansinntekter		5 133 484	14 066 664
Resultat av finansposter		5 133 484	14 066 664
Resultat før skattekostnad		5 053 167	14 044 830
Skattekostnad på resultat	3	44 729	92 708
Årsresultat		5 008 438	13 952 122
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	4 950 000
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	3 008 438	9 002 122
Sum overføringer		5 008 438	13 952 122

Pennco Dokumentnr: 3FPNE-PLVEK-JH4BZ-6NCOD-KEWEZ-UEQ2Q



Balanse			
JJ Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 895 540	0
Sum varige driftsmidler	5	3 895 540	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 164 511	8 164 511
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 201 143	1 201 143
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 965 654	9 965 654
Sum anleggsmidler		13 861 194	9 965 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	9 137 844	4 660 892
Sum fordringer		14 137 844	4 660 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 088 252	16 321 556
Sum omløpsmidler		17 226 095	20 982 448
Sum eiendeler		31 087 289	30 948 102

Pennco Dokumentnøkkel: 3FPNE-PLVEK-JH4BZ-6NCOD-KEWEE2-UEQ2Q



Balanse			
JJ Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 760 000	1 760 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 170 142	24 161 704
Sum opptjent egenkapital		27 170 142	24 161 704
Sum egenkapital		29 030 142	26 021 704
Gjeld			
Utsatt skatt	3	33 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 418	0
Betalbar skatt	3	11 729	0
Utbytte	4	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	421 398
Annen kortsiktig gjeld		1 005 000	4 505 000
Sum kortsiktig gjeld		2 024 147	4 926 398
Sum gjeld		2 057 147	4 926 398
Sum egenkapital og gjeld		31 087 289	30 948 102

Drammen, 06.07.2023
Styret i JJ Invest AS

Jostein Johansen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3FPNE-PLVEK-JH4BZ-6NCOD-KEWEE2-UEQ2Q



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelige verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sikkerhetsstillelser

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller andre nærstående personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 729	92 708
Endring i utsatt skatt	33 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 729	92 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 053 167	14 044 830
Permanente forskjeller	-4 999 852	-13 579 400
Avgitt konsernbidrag	0	-421 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 033
Skattepliktig inntekt	53 315	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 729	92 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-92 708
Sum betalbar skatt i balansen	11 729	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	150 000	0	-150 000
Grunnlag for utsatt skatt	150 000	0	-150 000
Utsatt skatt (22 %)	33 000	0	-33 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 760 000	100 000	0	24 161 704	26 021 704
Årets resultat				5 008 438	5 008 438
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	1 760 000	100 000	0	27 170 142	29 030 142

Pennco Dokumentnøkkel: 3FPNE-PLVEK-JH4BZ-6NCOD-KEWEZ-UEQ2Q



Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 895 540
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 895 540
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 895 540

Boligeiendom med tomt som ikke avskrives

Note 6

Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Eierandel	Stemmeandel	Utbytte	Bokført verdi	Renter 2022	Fordring 31.12.2022
Arbo Eiendom AS	50 %	50 %	50 %	1 163 143	0	5 000 000
Arbo Entreprenør AS	95 %	95 %	95 %	8 164 511	78 286	9 137 844
Kjeller Von Abusdal Invest AS	50 %	50 %	50 %	38 000	0	0

JJ Invest AS har stilt kausjon pålydende kr 300 000 overfor tilknyttet selskap Kjeller Von Abusdal Invest AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 760	1 000	1 760 000
Sum	1 760		1 760 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Johansen	1 760	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Johansen	Styreleder/daglig leder	1 760
Totalt antall aksjer		1 760



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Johansen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2608433

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-06 13:21:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FPNE-PLVEK-JH4BZ-6NCOD-KEWEZ-UEQZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>