



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reidar Helland  
Kalveid  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 722 752        | 4 277 035        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 722 752</b> | <b>4 277 035</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 2 756 665        | 3 088 945        |
| Lønnskostnad                                  | 6    | 1 003 434        | 794 337          |
| Ordinære avskrivninger                        | 1    | 128 700          | 115 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 334 581          | 326 312          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 223 380</b> | <b>4 324 594</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-500 628</b>  | <b>-47 560</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 3 368            |
| Annen finansinntekt                           |      | 653              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>653</b>       | <b>3 368</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 383            | 11 946           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 383</b>     | <b>11 946</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-730</b>      | <b>-8 578</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | -56 138          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -501 357        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-501 357</b> | <b>-56 138</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 132 301          | 172 801          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 30 100           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>162 401</b>   | <b>172 801</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    | 113 497          | 113 497          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>113 497</b>   | <b>113 497</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>275 898</b>   | <b>286 298</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 8    | <b>1 230 000</b> | <b>1 190 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3    | 1 654 449        | 1 514 391        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 654 449</b> | <b>1 514 391</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 136 869          | 91 141           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>136 869</b>   | <b>91 141</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 021 318</b> | <b>2 795 532</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 297 216</b> | <b>3 081 830</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 5           | 102 000          | 102 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 10          | -445 487         | 55 870           |
| Udekket tap                       |             | 56 138           | 56 138           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-501 625</b>  | <b>-268</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-399 625</b>  | <b>101 732</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 1 584 737        | 1 279 737        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 584 737</b> | <b>1 279 737</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 584 737</b> | <b>1 279 737</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 318 480          | 356 280          |
| Betalbar skatt                    | 9           |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 61 697           | 300 163          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 1 731 927        | 1 043 919        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 112 104</b> | <b>1 700 362</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 696 841</b> | <b>2 980 098</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 297 216</b> | <b>3 081 830</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reidar Helland  
Kalveid  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 686 681  
JA RE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |      | 3 722 752        | 4 277 035        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>3 722 752</b> | <b>4 277 035</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Varekostnad                                       |      | 2 756 665        | 3 088 945        |
| Lønnskostnad                                      | 6    | 1 003 434        | 794 337          |
| Ordinære avskrivninger                            | 1    | 128 700          | 115 000          |
| Annen driftskostnad                               |      | 334 581          | 326 312          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>4 223 380</b> | <b>4 324 594</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-500 628</b>  | <b>-47 560</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      |                  | 3 368            |
| Annen finansinntekt                               |      | 653              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>653</b>       | <b>3 368</b>     |
| Annen rentekostnad                                |      | 1 383            | 11 946           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>1 383</b>     | <b>11 946</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-730</b>      | <b>-8 578</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 9    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                       |      |                  | -56 138          |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -501 357         |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-501 357</b>  | <b>-56 138</b>   |



Organisasjonsnr: 965 686 681  
JA RE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg                     | 1 | 132 301        | 172 801        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |   | 30 100         |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>162 401</b> | <b>172 801</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          | 2 | 113 497        | 113 497        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>113 497</b> | <b>113 497</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>275 898</b> | <b>286 298</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |   |                  |                  |
|------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum varer</b> | 8 | <b>1 230 000</b> | <b>1 190 000</b> |
|------------------|---|------------------|------------------|

#### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 3 | 1 654 449        | 1 514 391        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>1 654 449</b> | <b>1 514 391</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |               |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 4 | 136 869        | 91 141        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>136 869</b> | <b>91 141</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 021 318</b> | <b>2 795 532</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 297 216</b> | <b>3 081 830</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 102 000        | 102 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>102 000</b> | <b>102 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |    |          |        |
|-------------------|----|----------|--------|
| Annen egenkapital | 10 | -445 487 | 55 870 |
| Udekket tap       |    | 56 138   | 56 138 |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |   | -501 625         | -268             |
| Sum egenkapital                 |   | -399 625         | 101 732          |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |   |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 7 | 1 584 737        | 1 279 737        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 1 584 737        | 1 279 737        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 1 584 737        | 1 279 737        |
| Kortsiktig gjeld                |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 318 480          | 356 280          |
| Betalbar skatt                  | 9 |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 61 697           | 300 163          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 1 731 927        | 1 043 919        |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 2 112 104        | 1 700 362        |
| Sum gjeld                       |   | 3 696 841        | 2 980 098        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 297 216</b> | <b>3 081 830</b> |



Organisasjonsnr: 965 686 681  
JA RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**JA RE Eiendom AS**

Org.nr 965 686 681

**Årsregnskap 2020**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| JA RE Eiendom AS                          |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 3 722 752        | 4 277 035        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>3 722 752</u> | <u>4 277 035</u> |
| Varekostnad                               |             | 2 756 665        | 3 088 945        |
| Lønnskostnad                              | 6           | 1 003 434        | 794 337          |
| Ordinære avskrivninger                    | 1           | 128 700          | 115 000          |
| Annen driftskostnad                       |             | 334 581          | 326 312          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>4 223 380</u> | <u>4 324 594</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>-500 628</u>  | <u>-47 560</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 0                | 3 368            |
| Annen finansinntekt                       |             | 653              | 0                |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 383            | 11 946           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-730</u>      | <u>-8 578</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | <u>-501 357</u>  | <u>-56 138</u>   |
| Ordinært resultat                         |             | <u>-501 357</u>  | <u>-56 138</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <u>-501 357</u>  | <u>-56 138</u>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Overført til udekket tap                  |             | 0                | 56 138           |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 501 357          | 0                |
| Sum overføringer                          |             | <u>-501 357</u>  | <u>-56 138</u>   |



| <b>Balanse</b>                     |             |                         |                         |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| JA RE Eiendom AS                   |             |                         |                         |
| <b>EIENDELER</b>                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>             | <b>2020</b>             |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                         |                         |
| Maskiner og anlegg                 | 1           | 132 301                 | 172 801                 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |             | 30 100                  | 0                       |
| Sum varige driftsmidler            |             | <u>162 401</u>          | <u>172 801</u>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                         |                         |
| Andre langsiktige fordringer       | 2           | 113 497                 | 113 497                 |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>113 497</u>          | <u>113 497</u>          |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>275 898</u>          | <u>286 298</u>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                         |                         |
| Lager av varer og annen beholdning | 8           | 1 230 000               | 1 190 000               |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                         |                         |
| Kundefordringer                    | 3           | 1 654 449               | 1 514 391               |
| Sum fordringer                     |             | <u>1 654 449</u>        | <u>1 514 391</u>        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 4           | 136 869                 | 91 141                  |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>3 021 318</u>        | <u>2 795 532</u>        |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <u><b>3 297 216</b></u> | <u><b>3 081 830</b></u> |
| JA RE Eiendom AS                   |             | Side 3                  |                         |



| <b>Balanse</b>                  |             |                         |                         |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| JA RE Eiendom AS                |             |                         |                         |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2021</b>             | <b>2020</b>             |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 5           | 102 000                 | 102 000                 |
| Sum innskutt egenkapital        |             | <u>102 000</u>          | <u>102 000</u>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                         |                         |
| Annen egenkapital               | 10          | -445 487                | 55 870                  |
| Udekket tap                     |             | -56 138                 | -56 138                 |
| Sum opptjent egenkapital        |             | <u>-501 625</u>         | <u>-268</u>             |
| Sum egenkapital                 |             | <u>-399 625</u>         | <u>101 732</u>          |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                         |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                         |                         |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 7           | 1 584 737               | 1 279 737               |
| Sum annen langsiktig gjeld      |             | <u>1 584 737</u>        | <u>1 279 737</u>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 |             | 318 480                 | 356 280                 |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 61 697                  | 300 163                 |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 1 731 927               | 1 043 919               |
| Sum kortsiktig gjeld            |             | <u>2 112 104</u>        | <u>1 700 362</u>        |
| Sum gjeld                       |             | <u>3 696 841</u>        | <u>2 980 098</u>        |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b> |             | <u><b>3 297 216</b></u> | <u><b>3 081 830</b></u> |
| 28.03.2022                      |             |                         |                         |
| Styret i JA RE Eiendom AS       |             |                         |                         |
| <hr/>                           |             |                         |                         |
| Reidar Helland                  |             |                         |                         |
| Styrets leder                   |             |                         |                         |
| JA RE Eiendom AS                |             | Side 4                  |                         |



|                              |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
|------------------------------|

|                  |
|------------------|
| JA RE Eiendom AS |
|------------------|

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



|                              |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
| JA RE Eiendom AS             |

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Sum       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 1 552 289             | 1 552 289 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 118 300               | 118 300   |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 1 670 589             | 1 670 589 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 508 188             | 1 508 188 |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 162 401               | 162 401   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 128 700               | 128 700   |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                  |           |

## Note 2 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring mot Euro Eiendom Invest AS på kr 113 497 per 31.12.2021. Mellomværende er ikke renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.

## Note 3 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer utgjør kr 114 449,- per 31.12.2021. I tillegg er kr 1 540 000 relatert til opptjent ikke fakturert inntekt per 31.12.2021. Det er ikke avsatt til tap på krav, og det er ikke konstatert tap på krav i 2021.

## Note 4 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler) utgjør kr 39 506 per 31.12.2021.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Ja Re Eiendom AS er kr 102 000 og fordeler seg på 30 aksjer hver pålydende kr 3 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

|                |           |                           |
|----------------|-----------|---------------------------|
| Reidar Helland | 15 aksjer | Daglig leder / styreleder |
| Roger Helland  | 15 aksjer |                           |



|                              |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
| JA RE Eiendom AS             |

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr 1 242 663 per 31.12.2021.



|                              |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
| JA RE Eiendom AS             |

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2021      | 2020    |
|--------------------|-----------|---------|
| Lønninger          | 838 290   | 670 201 |
| Arbeidsgiveravgift | 132 746   | 77 571  |
| Pensjonskostnader  | 32 398    | 43 155  |
| Andre ytelser      | 0         | 3 410   |
| Sum                | 1 003 434 | 794 337 |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 1 |
|--------------------------------|---|---|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                         | 6 078        | 0      |
| Annen godtgjørelse           | 0            | 0      |

Selskapet har ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Pensjon

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Kalveid Eiendom AS på kr 1 584 737 per 31.12.2021. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.

Kalveid Eiendom AS har samme eiere som Ja Re Eiendom AS.

## Note 8 Varer

Selskapets varer er vurdert til anskaffelseskost og utgjør kr 1 230 000,- per 31.12.2021.



|                              |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
| JA RE Eiendom AS             |

## Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -501 357        | -56 138         |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 148 252         | -95 985         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-353 105</b> | <b>-152 123</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021            | 2020          | Endring        |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -159 390        | -111 137      | 48 252         |
| Varebeholdning                            | 40 000          | 140 000       | 100 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-119 390</b> | <b>28 863</b> | <b>148 252</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -503 689        | -150 583      | 353 105        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 623 078         | 121 721       | -501 357       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med betydelige summer slik at man uansett er i balanse pr. 31.12.2022..

Styret i JA RE Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da



|                              |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
| JA RE Eiendom AS             |

kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av JA RE Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.