



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Agathon Svarthol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	905 525	821 991
Sum inntekter		905 525	821 991
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 055 568	743 087
Sum kostnader		1 112 617	800 137
Driftsresultat		-207 092	21 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 062	4 800
Sum finansinntekter		13 062	4 800
Annen rentekostnad	9	113 737	78 738
Annen finanskostnad	10	-6 993	-7 357
Sum finanskostnader		-93 682	-66 581
Netto finans		-93 682	-66 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 775	-44 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 775	-44 727
Årsresultat	11	-300 774	-44 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 428
Andre fordringer	12	109 834	97 079
Sum fordringer		109 834	98 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 169	140 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 169	140 110
Sum omløpsmidler		1 336 003	238 617
SUM EIENDELER		8 406 503	7 309 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 024 715	3 325 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 024 715	3 325 489
Sum egenkapital		3 026 515	3 327 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 637 973	1 363 294
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 173	3 921 494
Sum langsiktig gjeld		5 196 173	3 921 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 746	40 747
Annen kortsiktig gjeld		14 070	19 587
Sum kortsiktig gjeld		183 816	60 334
Sum gjeld		5 379 988	3 981 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 406 503	7 309 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547418

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Agathon Svarthol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	905 525	821 991
Sum inntekter		905 525	821 991
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 055 568	743 087
Sum kostnader		1 112 617	800 137
Driftsresultat		-207 092	21 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 062	4 800
Sum finansinntekter		13 062	4 800
Annen rentekostnad	9	113 737	78 738
Annen finanskostnad	10	-6 993	-7 357
Sum finanskostnader		-93 682	-66 581
Netto finans		-93 682	-66 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 775	-44 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 775	-44 727
Årsresultat	11	-300 774	-44 727



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 428
Andre fordringer	12	109 834	97 079
Sum fordringer		109 834	98 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 169	140 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 169	140 110
Sum omløpsmidler		1 336 003	238 617
SUM EIENDELER		8 406 503	7 309 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 024 715	3 325 489
Sum opptjent egenkapital		3 024 715	3 325 489
Sum egenkapital		3 026 515	3 327 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 637 973	1 363 294



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 173	3 921 494
Sum langsiktig gjeld		5 196 173	3 921 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 746	40 747
Annen kortsiktig gjeld		14 070	19 587
Sum kortsiktig gjeld		183 816	60 334
Sum gjeld		5 379 988	3 981 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 406 503	7 309 117



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	905 525	821 991	911 399	1 156 371
Sum		905 525	821 991	911 399	1 156 371
Sum		905 525	821 991	911 399	1 156 371
Forretningsførsel og revisjon	2	68 923	65 434	66 000	69 500
Lønn og honorar	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	454 908	175 605	119 000	100 000
Eksterne tjenester	6	19 079	23 471	17 500	19 000
Kabel-tv og bredbånd		141 681	135 355	136 000	141 696
Forsikring		80 312	83 186	72 000	101 000
Kommunale avgifter		178 803	152 549	180 000	200 000
Brensel og strøm		71 091	79 326	90 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	40 771	28 161	20 000	20 000
Sum		1 112 617	800 137	757 550	788 246
Driftsresultat før individuell innbetaling		-207 092	21 854	153 849	368 125
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-207 092	21 854	153 849	368 125
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	13 062	4 800	0	0
Rentekostnad	9	113 737	78 738	73 883	151 656
Andre finansposter	10	-6 993	-7 357	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-93 682	-66 581	-73 883	-151 656
Årsresultat	11	-300 774	-44 727	79 966	216 469
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-3 035 322	286 521	-63 579	-49 224
Opptak lån		4 310 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	973 904	241 795	16 387	167 245



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	7 070 500	7 070 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 428
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	109 834	89 040
Andre fordringer		0	7 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 225 767	139 721
Innestående på særtilkøp		402	389
Sum omløpsmidler		1 336 003	238 617
SUM EIENDELER		8 406 503	7 309 117



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 800	1 800
Annen egenkapital 1.1		3 325 489	3 370 216
Årets resultat	11	-300 774	-44 727
Sum egenkapital		3 026 515	3 327 289
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 637 973	1 363 294
Borettsinnskudd	15	2 558 200	2 558 200
Sum langsiktig gjeld		5 196 173	3 921 494
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 325	3 869
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		169 746	40 747
Påløpne renter		829	2 264
Annen kortsiktig gjeld		7 916	13 354
Sum kortsiktig gjeld		183 816	60 334
Sum gjeld		5 379 988	3 981 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 406 503	7 309 117

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Sverdrupgate 26

Sted: _____, dato: _____

Kim-Agathon Svarthol
Styreleder

Espen Antonsen
Styremedlem

Synnøve Kristine Moe
Styremedlem



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	646 610	561 654	646 153	793 795
3607 Renter og avdrag	131 043	132 465	137 462	200 880
3611 Inntekt trappevask	20 088	20 088	20 000	20 000
3612 Inntekt kabel-tv	107 784	107 784	107 784	141 696
Sum	905 525	821 991	911 399	1 156 371

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar	53 070	52 284	54 500	55 000
Annen regnskapsførsel	11 103	8 650	7 500	10 000
Sum	68 923	65 434	66 000	69 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	403 618	152 978	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 103	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	525	14 750	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	16 662	722	19 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	7 155	0	0
Sum	454 908	175 605	119 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	17 800	15 734	17 500	19 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 279	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	7 737	0	0
Sum	19 079	23 471	17 500	19 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	816	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 738	1 589	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 289	4 048	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 858	3 351	0	0
7772 Andre gebyrer	16 000	524	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 036	2 217	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 720	13 625	20 000	20 000
Sum	40 771	28 161	20 000	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	12 444	4 800	0	0
8059 Andre renteinntekter	618	0	0	0
Sum	13 062	4 800	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 1636.42.81432	10 811	50 012	52 224	0
8146 Lånenr 1636.67.12724	4 488	25 586	21 659	0
8150 Lånenr 114012156	0	1 282	0	0
8152 Lånenr 1636.82.12923	73 387	0	0	151 656
8157 Lånenr 1636.94.35659	25 052	0	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	1 858	0	0
Sum	113 737	78 738	73 883	151 656

Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26 Orgnr: 966981555



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 9 - Rentekostnader

Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26 Orgnr: 966981555



Noter 261 Borettslaget Sverdrupsgate 26

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 993	-7 357	0	0
Sum	-6 993	-7 357	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	178 283	-63 511
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	0	-44 727
Opptak av langsiktig lån	4 310 000	0
Avdrag langsiktig lån	-3 035 322	286 521
B. Årets endring i disponible midler	973 904	241 795
C. Disponible midler 31.12	1 152 188	178 283

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	73 493	53 620
1749 Forskuddsbetalte kostnader	36 341	35 420
Sum	109 834	89 040

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 100,-



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av bygningssmasse, yttertak og ref. 2 lån i DNB.	Vedlikehold og rehabilitering.	Sykkelskur og refinansiering av lån 1213.47.25697	Vedlikehold og rehabilitering.
Lånenummer:	16368212923	16366712724	16364281432	16369435659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2021	2024
Rentesats:	5.75 %	5.50 %	5.50 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	20.11.2024	12.03.2024	12.03.2024	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 660 000	400 000	1 100 000	2 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	390 508	972 786	0
Avdrag i perioden:	1 660 000	390 508	972 786	12 027
Opptak i perioden:	1 660 000	0	0	2 650 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	2 637 973
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	2 357 591

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369435659	1	268 525	268 525
	1	197 106	197 106
	3	145 626	436 878
	1	141 419	141 419
	6	140 918	845 508
	1	138 415	138 415
	3	134 208	402 624
	1	125 111	125 111
	1	82 386	82 386

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7.070.500,-



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 070 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 070 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 070 500

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 24.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 7.070.500. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverdrupgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sverdrupgate 26

Styreleder	Kim-Agathon Svarthol (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Espen Antonsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Synnøve Kristine Moe (sign.)	22.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sverdrupgate 26** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 300 774**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 67c74481-5137-448d-a328-9b76e16a5b9a



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 67c74481-5137-448d-a328-9b76e16a5b9a

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-26 19:12:56 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2366e8b8-1773-45ae-90d3-06c7febd74a3

Document ID: 67c74481-5137-448d-a328-9b76e16a5b9a



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sverdrupgate 26** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 300 774**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 67c74481-5137-448d-a328-9b76e16a5b9a



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 67c74481-5137-448d-a328-9b76e16a5b9a

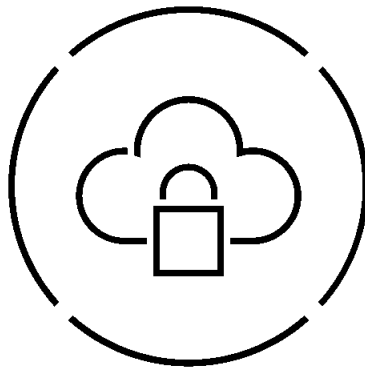
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 67c74481-5137-448d-a328-9b76e16a5b9a



2025-02-26 19:12:56 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2366e8b8-1773-45ae-90d3-06c7febd74a3

Document ID: 67c74481-5137-448d-a328-9b76e16a5b9a