



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næss Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 649 488 | 8 720 868 |
| Sum inntekter | | 9 649 488 | 8 720 868 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 140 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 595 900 | 321 744 |
| Annen driftskostnad | | 6 849 967 | 6 577 301 |
| Sum kostnader | | 7 489 007 | 6 899 045 |
| Driftsresultat | | 2 160 481 | 1 821 823 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 398 | 19 999 |
| Sum finansinntekter | | 1 398 | 19 999 |
| Annen rentekostnad | | 641 681 | 304 555 |
| Sum finanskostnader | | 641 681 | 304 555 |
| Netto finans | | -640 283 | -284 556 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 520 198 | 1 537 267 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 335 176 | 338 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Årsresultat | 4 | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Totalresultat | | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 185 022 | 1 199 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 42 076 | 174 471 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 076 | 174 471 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 378 033 | 9 596 501 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 6 155 244 | |
| Helikopter | 2 | 595 980 | 660 980 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 410 040 | 470 940 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 18 539 297 | 10 728 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 216 657 | 1 216 657 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 2 000 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 1, 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 216 657 | 1 216 657 |
| Sum anleggsmidler | | 21 798 029 | 12 119 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 1 029 734 | 1 125 980 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 013 | |
| Konsernfordringer | 1 | | 537 213 |
| Sum fordringer | | 1 039 746 | 1 663 192 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 039 746 | 1 663 192 |
| SUM EIENDELER | | 22 837 775 | 13 782 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 492 015 | 3 492 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 602 015 | 3 602 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 149 651 | 2 964 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 149 651 | 2 964 629 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 751 666 | 6 566 644 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 857 078 | 6 161 142 |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 857 078 | 6 161 142 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 857 078 | 6 161 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 801 | 308 055 |
| Betalbar skatt | 3 | 202 781 | 392 470 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 8 758 212 | 354 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 236 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 229 031 | 1 054 955 |
| Sum gjeld | | 15 086 109 | 7 216 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 837 775 | 13 782 741 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671188

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næss Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 649 488 | 8 720 868 |
| Sum inntekter | | 9 649 488 | 8 720 868 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 140 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 595 900 | 321 744 |
| Annen driftskostnad | | 6 849 967 | 6 577 301 |
| Sum kostnader | | 7 489 007 | 6 899 045 |
| Driftsresultat | | 2 160 481 | 1 821 823 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 398 | 19 999 |
| Sum finansinntekter | | 1 398 | 19 999 |
| Annen rentekostnad | | 641 681 | 304 555 |
| Sum finanskostnader | | 641 681 | 304 555 |
| Netto finans | | -640 283 | -284 556 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 520 198 | 1 537 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 335 176 | 338 154 |
| Årsresultat | 4 | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Totalresultat | | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 185 022 | 1 199 113 |



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 42 076 | 174 471 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 076 | 174 471 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 11 378 033 | 9 596 501 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 6 155 244 | |
| Helikopter | 2 | 595 980 | 660 980 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 410 040 | 470 940 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 18 539 297 | 10 728 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 5 | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | 1 216 657 | 1 216 657 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 1 | 2 000 000 | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 1, 5 | | |
| Sum finansielle | | 3 216 657 | 1 216 657 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 798 029 | 12 119 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 1 029 734 | 1 125 980 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 10 013 | |
| Konsernfordringer | 1 | | 537 213 |
| Sum fordringer | | 1 039 746 | 1 663 192 |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 1 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 039 746 | 1 663 192 |
| SUM EIENDELER | | 22 837 775 | 13 782 741 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 492 015 | 3 492 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 602 015 | 3 602 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 149 651 | 2 964 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 149 651 | 2 964 629 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 751 666 | 6 566 644 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 5 857 078 | 6 161 142 |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 857 078 | 6 161 142 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 857 078 | 6 161 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 801 | 308 055 |
| Betalbar skatt | 3 | 202 781 | 392 470 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 8 758 212 | 354 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 236 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 229 031 | 1 054 955 |
| Sum gjeld | | 15 086 109 | 7 216 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 837 775 | 13 782 741 |



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

E Property Management AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 896 807



RESULTATREGNSKAP

E PROPERTY MANAGEMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 649 488 | 8 720 868 |
| Sum driftsinntekter | | 9 649 488 | 8 720 868 |
| Varekostnad | | 43 140 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 595 900 | 321 744 |
| Annen driftskostnad | | 6 849 967 | 6 577 301 |
| Sum driftskostnader | | 7 489 007 | 6 899 045 |
| Driftsresultat | | 2 160 481 | 1 821 823 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 398 | 19 999 |
| Annen rentekostnad | | 641 681 | 304 555 |
| Resultat av finansposter | | -640 283 | -284 556 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 520 198 | 1 537 267 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 335 176 | 338 154 |
| Resultat | | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Årsresultat | 4 | 1 185 022 | 1 199 113 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 185 022 | 1 199 113 |
| Sum overføringer | | 1 185 022 | 1 199 113 |



BALANSE

E PROPERTY MANAGEMENT AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 42 076 | 174 471 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 076 | 174 471 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 378 033 | 9 596 501 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 6 155 244 | 0 |
| Helikopter | 2 | 595 980 | 660 980 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 410 040 | 470 940 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 18 539 297 | 10 728 421 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 216 657 | 1 216 657 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 2 000 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 216 657 | 1 216 657 |
| Sum anleggsmidler | | 21 798 029 | 12 119 549 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1 | 1 029 734 | 1 125 980 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 013 | 0 |
| Konsernfordringer | 1 | 0 | 537 213 |
| Sum fordringer | | 1 039 746 | 1 663 192 |
| Sum omløpsmidler | | 1 039 746 | 1 663 192 |
| Sum eiendeler | | 22 837 775 | 13 782 741 |



BALANSE

E PROPERTY MANAGEMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 492 015 | 3 492 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 602 015 | 3 602 015 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 149 651 | 2 964 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 149 651 | 2 964 629 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 751 666 | 6 566 644 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 857 078 | 6 161 142 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 857 078 | 6 161 142 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 801 | 308 055 |
| Betalbar skatt | 3 | 202 781 | 392 470 |
| Konserngjeld | 1 | 8 758 212 | 354 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 236 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 229 031 | 1 054 955 |
| Sum gjeld | | 15 086 109 | 7 216 097 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 837 775 | 13 782 741 |

27.02.2024

Styret i E Property Management AS

Evald Holstad
styreleder

Øyvind Næss Johannessen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Konsern mellomværende | Kundefordringer | | Andre fordringer/gjeld | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| E Innovation Norge AS | 303 990 | 218 306 | 0 | 0 |
| E Innovation AS | 48 991 | 0 | -1 910 892 | 283 146 |
| E Plug AS | 644 523 | 873 563 | 0 | 0 |
| Nitrogas AS | 25 930 | 34 110 | 0 | 0 |
| Konsernkonto | 0 | 0 | -6 847 320 | 254 067 |
| E Holstad Holding AS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 023 434 | 1 125 979 | -8 758 212 | 537 213 |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Forus Innovation Center AS | 0 | 0 | 2 000 000 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 2 000 000 | 0 |

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. E Innovation AS er kontoholder, og E Property Management AS sin andel av innestående 2023 er kr. -6 847 320. Selskapet, sammen med øvrige selskaper i konsernet hefter solidarisk for gjeld til kredittinstitusjoner.

Renter blir beregnet etter markedsmessige forhold på konsern mellomværende

Selskapets leieinntekter:

| | <i>Inntekter:</i> |
|-----------------------|-------------------|
| E Plug AS | 5 198 352 NOK |
| E Innovation Norge AS | 1 623 852 NOK |
| Nitrogas AS | 202 980 NOK |



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Helikopter |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 9 792 301 | 687 055 | 1 300 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 983 932 | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 11 776 233 | 687 055 | 1 300 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 398 200 | 277 015 | 704 020 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 11 378 033 | 410 040 | 595 980 |
| Årets ordinære avskrivninger | 202 400 | 60 900 | 65 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5-10 år | 20 år |
| | | Båt | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | | 11 779 356 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 6 422 844 | 8 406 776 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | | 6 422 844 | 20 186 132 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 267 600 | 1 646 835 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | | 6 155 244 | 18 539 297 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 267 600 | 595 900 |
| Økonomisk levetid | | 20 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 202 781 | 392 470 |
| Endring i utsatt skattefordel | 132 395 | -54 316 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 335 176 | 338 154 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 520 198 | 1 537 267 |
| Permanente forskjeller | 3 333 | -203 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -601 797 | 246 891 |
| Skattepliktig inntekt | 921 734 | 1 783 955 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 202 781 | 392 470 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 202 781 | 392 470 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -191 255 | -793 052 | -601 797 |
| Sum | -191 255 | -793 052 | -601 797 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -191 255 | -793 052 | -601 797 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -42 076 | -174 471 | -132 395 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|--|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 10 000 | 3 492 015 | 2 964 629 | 6 566 644 |
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 10 000 | 3 492 015 | 2 964 629 | 6 566 644 |
| Årets overskudd | | | | 1 185 022 | 1 185 022 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 10 000 | 3 492 015 | 4 149 651 | 7 751 666 |



Note 5 Fordringer og gjeld

| | |
|------------------|-------------|
| | 2023 |
| Langsiktig gjeld | -5 857 078 |

Av langsiktig gjeld på kr -5 857 078, forfaller kr. 4 300 000 om mer enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 857 078. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 400 701.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E PROPERTY MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| E INNOVATION AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

E Innovation AS har med 100% av aksjene bestemmende innflytelse over E Property Management AS



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i E Property Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert E Property Management AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 185 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (daglig leder og styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til E Property Management AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27.02.2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 08:41:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.