



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	29 394	5 660
Sum kostnader		29 394	5 660
Driftsresultat		-29 394	-5 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 028	6 818
Sum finanskostnader		7 028	6 818
Netto finans		-7 028	-6 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 421	-12 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 012	-2 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 409	-9 730
Årsresultat		-28 409	-9 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 409	-9 730
Totalresultat		-28 409	-9 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 409	-9 730
Sum overføringer og disponeringer		-28 409	-9 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 679	10 667
Sum immaterielle eiendeler		18 679	10 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 340	193 133
Sum varige driftsmidler		260 340	193 133
Sum anleggsmidler		279 019	203 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 571	
Sum fordringer		34 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42 258	10 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 258	10 304
Sum omløpsmidler		76 829	10 304
SUM EIENDELER		355 848	214 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		56 228	27 818
Sum opptjent egenkapital		-56 228	-27 818
Sum egenkapital	1	-26 228	2 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	368 950	211 923
Annen kortsiktig gjeld		13 125	
Sum kortsiktig gjeld		382 075	211 923
Sum gjeld		382 075	211 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 848	214 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496798

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 818 632 592
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	29 394	5 660
Sum kostnader		29 394	5 660
Driftsresultat		-29 394	-5 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 028	6 818
Sum finanskostnader		7 028	6 818
Netto finans		-7 028	-6 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 421	-12 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 012	-2 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 409	-9 730
Årsresultat		-28 409	-9 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 409	-9 730
Totalresultat		-28 409	-9 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 409	-9 730
Sum overføringer og disponeringer		-28 409	-9 730



Organisasjonsnr: 818 632 592
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 679	10 667
Sum immaterielle eiendeler		18 679	10 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 340	193 133
Sum varige driftsmidler		260 340	193 133
Sum anleggsmidler		279 019	203 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 571	
Sum fordringer		34 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	42 258	10 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 258	10 304
Sum omløpsmidler		76 829	10 304
SUM EIENDELER		355 848	214 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 228	27 818
Sum opptjent egenkapital		-56 228	-27 818
Sum egenkapital	1	-26 228	2 182
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 68 950	211 923
Annen kortsiktig gjeld		13 125	
Sum kortsiktig gjeld		382 075	211 923
Sum gjeld		382 075	211 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 848	214 104



Organisasjonsnr: 818 632 592
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandnes Byutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Øksendal, Ragnar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 07.28.39

Date of birth

1960-02-28

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Hognestad, Rune Schive

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2021 10.12.59

Date of birth

1963-01-22

Signature method

BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS

Sted: Teams

Dato: 21. mai 2021

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 28 409 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 28 409

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)



Årsregnskap 2020

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 818 632 592



Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	29 394	5 660
Sum driftskostnader		29 394	5 660
Driftsresultat		-29 394	-5 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 028	6 818
Resultat av finansposter		-7 028	-6 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 421	-12 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 012	-2 745
Ordinært resultat		-28 409	-9 730
Årsresultat		-28 409	-9 730
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 409	9 730
Sum overføringer		-28 409	-9 730

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Side 2



Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 679	10 667
Sum immaterielle eiendeler		18 679	10 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 340	193 133
Sum varige driftsmidler		260 340	193 133
Sum anleggsmidler		279 019	203 800
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		34 571	0
Sum fordringer		34 571	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42 258	10 304
Sum omløpsmidler		76 829	10 304
Sum eiendeler		355 848	214 104

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Side 3



Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 228	-27 818
Sum opptjent egenkapital		-56 228	-27 818
Sum egenkapital	1	-26 228	2 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	368 950	211 923
Annen kortsiktig gjeld		13 125	0
Sum kortsiktig gjeld		382 075	211 923
Sum gjeld		382 075	211 923
Sum egenkapital og gjeld		355 848	214 104
Stavanger, 21.05.2021 Styret i Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS			Side 4



Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Annet

Selskapet ble stiftet 05.01.2017, regnskapsperioden i 2017 var fra 05.01.2017 - 31.12.2017

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-27 818	2 182
Årets resultat	0	0	-28 410	-28 410
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-56 228	-26 228

Mer en 50 % av aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne periode.

Note 2 Tomter, bygninger og fast eiendom

	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	193 133	193 133
Tilgang	67 207	67 207
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	260 340	260 340
Herav byggelånsrente	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.2020	260 340	260 340

Årets avskrivninger 0 0

Eiendommen er ikke ferdigstilt, derfor ingen avskrivninger i 2020. Aktiverte kostnader består i all hovedsak av konsulentkostnad knyttet til områderegulering.

Note 3 Bundne midler

	2 020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Olav Vs gate 0161 Oslo

Note 5 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-36 421	-12 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<u>Endring underskudd til fremføring</u>	<u>36 421</u>	<u>12 475</u>
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-8 012	-2 745
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-8 012	-2 745

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-84 907</u>	<u>-48 485</u>
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-84 907	-48 485

Utsatt skattefordel 22 %	-18 680	-10 667
<u>Herav ikke balanseført utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22 %	-18 680	-10 667

Note 6 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Revisor er fravalgt fra 2017.

Note 7 Konsernmellomværende

	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern (kortsiktig)	382 075	211 923

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld på kr 382 075 til morselskapet Sandnes Byutvikling AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Kostnadsførte renter på lånet er kr 13.845,-

	2020	2019
<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l