



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 736 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGRØNNINGEN EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 693	9 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 693</b>	<b>9 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 693</b>	<b>-9 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 303</b>	<b>-9 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 303</b>	<b>-9 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 303	-9 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 303</b>	<b>-9 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	866 561	854 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>866 561</b>	<b>854 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 561</b>	<b>854 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		220 518	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 518</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	18 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 885</b>	<b>18 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 403</b>	<b>18 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 964</b>	<b>873 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 603	22 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 603</b>	<b>-22 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 397</b>	<b>477 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 800
Skyldige offentlige avgifter		0	-216 517
Kortsiktig konserngjeld	2	620 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		567	548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 567</b>	<b>395 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 567</b>	<b>395 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 964</b>	<b>873 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 736 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGRØNNINGEN EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 736 519  
LANGRØNNINGEN EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 693	9 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 693</b>	<b>9 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 693</b>	<b>-9 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 303</b>	<b>-9 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 303</b>	<b>-9 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 303	-9 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 303</b>	<b>-9 980</b>



Organisasjonsnr: 932 736 519  
LANGRØNNINGEN EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	866 561	854 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>866 561</b>	<b>854 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 561</b>	<b>854 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		220 518	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 518</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	18 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 885</b>	<b>18 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 403</b>	<b>18 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 964</b>	<b>873 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 603	22 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 603</b>	<b>-22 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 397</b>	<b>477 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 800
Skyldige offentlige avgifter		0	-216 517



Kortsiktig konserngjeld	2	620 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		567	548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 567</b>	<b>395 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 567</b>	<b>395 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 964</b>	<b>873 531</b>



Organisasjonsnr: 932 736 519  
LANGRØNNINGEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854956.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11605.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866561.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620000.00	600000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------