



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 048 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELAND GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Gloppedalsvegen 1347  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tengsareid Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	11		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,4	160 284	489 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 284</b>	<b>489 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 284</b>	<b>-489 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 076	3 212
Annen finansinntekt		2 855 154	431 328
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			305 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858 230</b>	<b>739 540</b>
Annen rentekostnad		12 933	28 788
Annen finanskostnad		495 985	77 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 918</b>	<b>106 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349 312</b>	<b>633 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 189 028</b>	<b>143 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 522	36 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 208 550</b>	<b>107 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 208 550</b>	<b>107 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 208 550	107 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 208 550</b>	<b>107 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 522	143 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 522</b>	<b>143 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 308 536	7 167 705
Lån til foretak i samme konsern	6,8	352 833	315 877
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 315 740	2 629 240
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		260 576	182 500
Investering i aksjer og andeler		1 855 545	550 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 095 001	1 030 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 188 231</b>	<b>11 875 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 350 753</b>	<b>12 018 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer		88 549	286 424
Konsernfordringer	8	1 818 958	1 971 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 907 507</b>	<b>2 258 406</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 143 400	126 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 400</b>	<b>126 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 586 795</b>	<b>2 920 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 937 548</b>	<b>14 939 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	155 000	155 000
Overkurs		2 520	2 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 520</b>	<b>157 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 735 371	6 526 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 735 371</b>	<b>6 526 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 892 891</b>	<b>6 684 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	208 527	409 063
Langsiktig konserngjeld	8	4 205 189	4 205 189
Annen langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 716</b>	<b>8 154 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 716</b>	<b>8 154 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	50 362	76 277
Betalbar skatt			22 652
Annen kortsiktig gjeld		40 579	1 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 941</b>	<b>100 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 044 657</b>	<b>8 254 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 937 548</b>	<b>14 939 001</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	120 790 468	89 806 365
Annen driftsinntekt	11		451 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 790 468</b>	<b>90 257 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 162 261	56 905 744
Lønnskostnad	2	22 030 766	22 572 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	478 124	518 490
Annen driftskostnad	2,4	7 664 871	7 609 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 336 022</b>	<b>87 606 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 454 446</b>	<b>2 651 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto inntekt fra investering tilknyttet selskap ek metoden	5	1 352 515	-26 010
Annen renteinntekt		6 954	12 063
Annen finansinntekt		1 173 014	20 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 532 483</b>	<b>6 599</b>
Annen rentekostnad		651 966	1 230 553
Annen finanskostnad			77 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 966</b>	<b>1 307 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 880 517</b>	<b>-1 301 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 334 963</b>	<b>1 349 861</b>
Endring utsatt skatt	3	356 414	113 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 978 549</b>	<b>1 235 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 978 549</b>	<b>1 235 873</b>
Minoritetsinteresser		581 472	314 966
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 397 077</b>	<b>920 907</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 283 370	16 325 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 210 516	2 721 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>14 493 886</b>	<b>19 046 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 171 544	5 132 529
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		260 576	184 375
Investeringer i aksjer og andeler		1 896 545	1 673 681
Andre fordringer	6	2 156 531	1 125 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 485 196</b>	<b>8 116 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 979 082</b>	<b>27 163 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,10	2 542 799	2 527 385
<b>Sum varer</b>		<b>2 542 799</b>	<b>2 527 385</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,8,12	16 216 537	20 634 312
Andre fordringer		211 592	630 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 428 129</b>	<b>21 264 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 180 188	2 824 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 180 188</b>	<b>2 824 663</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		29 687 004	27 152 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 666 086</b>	<b>54 316 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	155 000	155 000
Overkurs		2 520	2 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 520</b>	<b>157 520</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	13 775 438	10 859 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 775 438</b>	<b>10 859 292</b>

Minoritetsinteresser	9	2 742 415	1 680 013
----------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>16 675 373</b>	<b>12 696 825</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	942 306	824 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>942 306</b>	<b>824 988</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	9 372 573	13 809 195
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 912 573</b>	<b>17 349 195</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 854 879</b>	<b>18 174 183</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 744 510
Leverandørgjeld	8	13 587 624	10 528 928
Betalbar skatt	3		22 652
Skyldige offentlige avgifter		3 346 823	3 321 582
Annen kortsiktig gjeld		6 201 388	5 827 397



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		23 135 835	23 445 069
Sum gjeld		36 990 714	41 619 252
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 666 087</b>	<b>54 316 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 048 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELAND GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Gloppedalsvegen 1347  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tengsareid Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	11		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,4	160 284	489 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 284</b>	<b>489 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 284</b>	<b>-489 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 076	3 212
Annen finansinntekt		2 855 154	431 328
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			305 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858 230</b>	<b>739 540</b>
Annen rentekostnad		12 933	28 788
Annen finanskostnad		495 985	77 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 918</b>	<b>106 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349 312</b>	<b>633 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 522	36 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 208 550</b>	<b>107 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 208 550</b>	<b>107 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 208 550	107 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 208 550</b>	<b>107 361</b>



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	162 522	143 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 522</b>	<b>143 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	6 308 536	7 167 705
Lån til foretak i samme konsern	6,8	352 833	315 877
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 315 740	2 629 240
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		260 576	182 500
Investering i aksjer og andeler		1 855 545	550 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 095 001	1 030 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 188 231</b>	<b>11 875 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 350 753</b>	<b>12 018 323</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre fordringer		88 549	286 424
Konsernfordringer	8	1 818 958	1 971 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 907 507</b>	<b>2 258 406</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 888</b>	<b>535 888</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	2 143 400	126 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 400</b>	<b>126 384</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 586 795</b>	<b>2 920 678</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 937 548</b>	<b>14 939 001</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	155 000	155 000
Overkurs		2 520	2 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 520</b>	<b>157 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 735 371	6 526 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 735 371</b>	<b>6 526 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 892 891</b>	<b>6 684 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,6	208 527	409 063
Langsiktig konserngjeld	8	4 205 189	4 205 189
Annen langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 716</b>	<b>8 154 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 716</b>	<b>8 154 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	50 362	76 277
Betalbar skatt			22 652
Annen kortsiktig gjeld		40 579	1 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 941</b>	<b>100 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 044 657</b>	<b>8 254 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 937 548</b>	<b>14 939 001</b>



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	120 790 468	89 806 365
Annen driftsinntekt	11		451 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 790 468</b>	<b>90 257 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 162 261	56 905 744
Lønnskostnad	2	22 030 766	22 572 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	478 124	518 490
Annen driftskostnad	2, 4	7 664 871	7 609 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 336 022</b>	<b>87 606 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 454 446</b>	<b>2 651 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto inntekt fra investering tilknyttet selskap ek metoden	5	1 352 515	-26 010
Annen renteinntekt		6 954	12 063
Annen finansinntekt		1 173 014	20 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 532 483</b>	<b>6 599</b>
Annen rentekostnad		651 966	1 230 553
Annen finanskostnad			77 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 966</b>	<b>1 307 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 880 517</b>	<b>-1 301 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 334 963</b>	<b>1 349 861</b>
Endring utsatt skatt	3	356 414	113 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 978 549</b>	<b>1 235 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 978 549</b>	<b>1 235 873</b>
Minoritetsinteresser		581 472	314 966
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 397 077</b>	<b>920 907</b>



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	12 283 370	16 325 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	2 210 516	2 721 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>14 493 886</b>	<b>19 046 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	5 171 544	5 132 529
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		260 576	184 375
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 896 545	1 673 681
Andre fordringer	6	2 156 531	1 125 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 485 196</b>	<b>8 116 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 979 082</b>	<b>27 163 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6,10	2 542 799	2 527 385
<b>Sum varer</b>		<b>2 542 799</b>	<b>2 527 385</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6,8,12	16 216 537	20 634 312
Andre fordringer			
		211 592	630 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 428 129</b>	<b>21 264 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		535 888	535 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	10 180 188	2 824 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 180 188</b>	<b>2 824 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 687 004</b>	<b>27 152 749</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 666 086</b>	<b>54 316 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	155 000	155 000
Overkurs		2 520	2 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 520</b>	<b>157 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 775 438	10 859 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 775 438</b>	<b>10 859 292</b>
Minoritetsinteresser	9	2 742 415	1 680 013
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>16 675 373</b>	<b>12 696 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	942 306	824 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>942 306</b>	<b>824 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	9 372 573	13 809 195
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 912 573</b>	<b>17 349 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 854 879</b>	<b>18 174 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 744 510
Leverandørgjeld	8	13 587 624	10 528 928
Betalbar skatt	3		22 652
Skyldige offentlige avgifter		3 346 823	3 321 582
Annen kortsiktig gjeld		6 201 388	5 827 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 135 835</b>	<b>23 445 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 990 714</b>	<b>41 619 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 666 087</b>	<b>54 316 077</b>



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 958 048 653  
ESPELAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall





## Espeland Gruppen AS

## Balanse

Morselskap			Konsern		
Per 31.12.20	Per 31.12.21	Note	Note	Per 31.12.21	Per 31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
143 000	162 522	3		0	0
<b>143 000</b>	<b>162 522</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0				
0	0		4	12 283 370	16 325 529
0	0		4	2 210 516	2 721 235
<b>0</b>	<b>0</b>		6	<b>14 493 886</b>	<b>19 046 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
7 167 705	6 308 536	5		0	0
315 877	352 833	6, 8		0	0
2 629 240	1 315 740	5	5	5 171 544	5 132 529
182 500	260 576			260 576	184 375
550 000	1 855 545			1 896 545	1 673 681
1 030 001	2 095 001	6	6	2 156 531	1 125 979
<b>11 875 323</b>	<b>12 188 231</b>			<b>9 485 196</b>	<b>8 116 564</b>
<b>12 018 323</b>	<b>12 350 753</b>			<b>23 979 083</b>	<b>27 163 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0		6, 10	2 542 799	2 527 385
<b>Fordringer</b>					
0	0	6	6, 8, 12	16 216 537	20 634 312
286 424	88 549			211 592	630 501
1 971 982	1 818 958	8		0	0
<b>2 258 406</b>	<b>1 907 507</b>			<b>16 428 129</b>	<b>21 264 813</b>
<b>535 888</b>	<b>535 888</b>			<b>535 888</b>	<b>535 888</b>
126 384	2 143 400	7	7	10 180 188	2 824 663
<b>2 920 678</b>	<b>4 586 795</b>			<b>29 687 004</b>	<b>27 152 749</b>
<b>14 939 001</b>	<b>16 937 548</b>			<b>53 666 087</b>	<b>54 316 077</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CQOAL-4PFBP-N6DEH-03SG4-3X5CY-TWFZE



## Espeland Gruppen AS

### Balanse

Morselskap			Konsern	
Per 31.12.20	Per 31.12.21		Per 31.12.21	Per 31.12.20
155 000	155 000	9	155 000	155 000
2 520	2 520		2 520	2 520
<b>157 520</b>	<b>157 520</b>		<b>157 520</b>	<b>157 520</b>
<b>6 526 820</b>	<b>8 735 371</b>	9	<b>13 775 438</b>	<b>10 859 292</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	9	<b>2 742 415</b>	<b>1 680 013</b>
<b>6 684 340</b>	<b>8 892 891</b>	13	<b>16 675 372</b>	<b>12 696 825</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>				
<b>0</b>	<b>0</b>	3	<b>942 306</b>	<b>824 988</b>
409 063	208 527	4, 6	9 372 573	13 809 195
3 540 000	3 540 000	8	3 540 000	3 540 000
4 205 189	4 205 189	8	0	0
<b>8 154 252</b>	<b>7 953 716</b>		<b>12 912 573</b>	<b>17 349 195</b>
<b>8 154 252</b>	<b>7 953 716</b>		<b>13 854 879</b>	<b>18 174 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	6	0	3 744 510
76 277	50 362	8	13 587 624	10 528 928
22 652	0	3	0	22 652
0	0		3 346 823	3 321 582
1 480	20 579		6 201 388	5 827 397
<b>100 409</b>	<b>90 941</b>		<b>23 135 835</b>	<b>23 445 069</b>
<b>14 939 000</b>	<b>16 937 547</b>		<b>53 666 087</b>	<b>54 316 077</b>

I styret for Espeland Gruppen AS

Vikeså, 30. juni 2022

Mona Tengsøeid Espeland  
Styreleder

Øyvind Espeland  
Styremedlem og daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: CQQAL-4PFBP-N6DEH-03SG4-3X5CY-TWFZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Espeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:13:19 UTC



## Øyvind Espeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:13:19 UTC



## Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQQAL-4PFBP-N6DEH-O3SG4-3X5CY-TWFZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Espeland Gruppen AS Kontantstrømpoppstilling

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
143 433	2 189 028	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	4 334 963	1 349 862
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 352 515	26 010
0	-22 652	Resultatandel datterselskap/tilknyttede selskap	-22 652	0
0	0	Periodens betalte skatter	478 124	518 490
20 000	0	Avskrivninger	4 417 775	-1 123 516
0	0	Endring i kundefordringer	-15 414	1 852 996
-91 868	-25 915	Endring i leverandørgjeld	3 058 696	6 917 035
-384 885	-675 002	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 630 353	2 025 345
<b>-313 320</b>	<b>1 465 459</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 529 330</b>	<b>11 566 221</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
202 158	-36 956	Netto inn/utbetalinger på utlån	-1 030 552	-990 588
-231 711	867 124	Netto inn/utbetaling ved finansielle eiendeler	4 709 892	73 289
-25 000	-78 076	Endring i fordring/gjeld mot tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-672 013	-1 865 329
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
<b>-54 553</b>	<b>752 092</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>3 007 327</b>	<b>-2 782 628</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
-164 659	-200 536	Netto endring i gjeld til kredittinstitusjoner ol.	-4 438 622	-704 372
0	0	Endring i kassekreditt	-3 744 510	-6 344 982
540 000	0	Netto endring langsiktig lån	0	-1 154 372
0	0	Innbetaling av kapital	0	858 326
<b>375 341</b>	<b>-200 536</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-8 181 132</b>	<b>-7 345 400</b>
<b>7 468</b>	<b>2 017 015</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>7 355 525</b>	<b>1 438 193</b>
118 916	126 384	Kontanter, bankinnskudd pr. 01.01	2 824 663	1 386 470
<b>126 384</b>	<b>2 143 399</b>	<b>Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>10 180 188</b>	<b>2 824 663</b>

Perneco Dokumentnøkkel: NSBEX-6QM14-622LU-N3EEF-ZNDFU-075CH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Espeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:13:19 UTC



## Øyvind Espeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:13:19 UTC



## Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS8EX-6QM14-622LU-N3EEF-ZNDFU-075CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSBERETNING 2021

### Espeland Gruppen AS - KONSERN

#### VIRKSOMHETENS ART

Espeland Gruppen AS er morselskap/konsernspiss i konsernet og har ingen ansatte og har ingen aktivitet utover forvaltning av selskapets investeringer.

Espeland Gruppen har følgende datterselskap:

Espeland Eiendom AS som igjen eier 100% av Kjellandsveien 44 AS

Reklamehuset Fuglseth AS 40% eierandel

Nordic Molecule Group AS 50 % eierandel

Espeland AS 64,5% eierandel

Espeland AS har de 64,5 % eierandel i. Det er her hoved driften for konsernet er. Selskapet ansees vesentlig i forhold til bokført verdi aksjer og egenkapital, og dermed innarbeidet i konsernet etter egenkapitalverdimetoden.

Det arbeides med ytterligere investeringer fremover, men det vil fokuseres på oppkjøp innenfor samme/tilknyttet bransje.

Konsernet driver med entreprenør og eiendomsvirksomhet

Selskapene er lokalisert i Egersund og Bjerkreim kommune.

#### FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet som helhet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Fremtiden i konsernet ser bra ut da det er stor ordreserver i underliggende bedrifter. Litt omstruktureringer i 2021 og kommende år vil være med på å styrke konsernet ytterligere.

#### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er kun ansatte i de underliggende datterselskap.

Sykefraværet var på ca. 6,7 % av total arbeidstid konsernet under ett. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå, men pga Covid-19 er fraværet høyt

Det har ikke vært noe fravær som følge av skade i forbindelse med arbeid i 2021



## LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

I Espeland Gruppen konsern er det ingen ansatte.

Selskapets styremedlemmer består av en kvinne og en mann som eier 100 % av aksjene.

Selskapet følger de lover og retningslinjer som gjelder for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene og diskriminering.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivare tatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Konsernet sysselsetter flere utenlandske arbeidere som har like betingelser som sine norske kollegaer. Lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres årlig slik at retningslinjene for likelønn følges.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

## YTRE MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som rørleggerbransjen har. Styret vurderer miljørisikoen ved selskapenes aktiviteter som liten pga gode rutiner.

## ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Espeland Gruppen AS ble på kr 0 i 2021 og for konsernet ble omsetningen kr. 120.790.468. Dette er en økning på 34 %. Det har vært høy aktivitet i konsernet i 2021 og utsiktene i 2022 ser ut til å fortsatt gi godt årsresultat. Årsresultatet i Espeland Gruppen AS ble på kr. 2.208.550 mot kr 107.361 i fjor og for konsernet ble årsresultatet overskudd på kr 3.978.549 mot overskudd på kr 1.235.873 i fjor. Styret anser årsresultat som tilfredsstillende.

Industri-/prosessmarkedet er sterkt avhengig av vilkårene for norsk industri. Utsiktene for 2021 er gode. Selskapet budsjetterer med lavere omsetning og bedre resultat for inneværende år.

Totalkapitalen i Espeland Gruppen AS var ved utgangen av året kr 16,9 mill. mot 14,9 mill i fjor. For konsernet var den på kr. 53,7 mill. mot 54,3 mill i fjor. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er positiv med kr 8,9 mill. mot 6,7 mill i fjor. For konsernet er egenkapitalen pr. 31.12.2021 kr. 16,7 mill. mot 12,7 mill. i fjor. Egenkapitalen er dermed på ca 31% og anses å være god men helt nødvendig for å sikre videre vekst. Likviditeten ved utgangen av året god for selskapet og konsernet.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet inkl. konsern, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Det er normalt stor usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold. Med litt omstrukturering, nye rutiner og strategi i Espeland Gruppen og underliggende selskap så forventer styret vekst i resultat. Dette til tross av påvirkninger fra Covid-19 og krigen i Ukraina.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## **FINANSIELL RISIKO**

Espeland konsernet sin risiko ligger i all hovedsak i opprettholdelse av inntektene. Omløpshastigheten er høy i noen av selskapene, men likviditetsrisikoen anses som lav dersom driften går i pluss.

## **Ansvarsforsikring**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

## **ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Årsresultatet i Espeland Gruppen AS ble på kr. 2.208.550 og overføres til annen egenkapital.

---

**Mona T. Espeland**

*Styrets leder*

---

**Øyvind Espeland**

*Styremedlem /daglig leder*



Pemso Dokumentnøkkel: PF0BE-1NO33-EZ05Z-U826M-21Z0K-KQDPQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Espeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:13:19 UTC



## Øyvind Espeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:13:19 UTC



## Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFOBE-TNO33-EZ05Z-U826M-21Z0K-KQOPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Espeland Gruppen AS

### Noter til Espeland Gruppen konsern - 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Espeland Gruppen AS med følgende datterselskaper:

MTE Eiendom AS	100,00 %
Espeland Eiendom AS	100,00 %
Datter i underkonsern: Kjellandsveien 44 AS	100,00 %
Espeland AS	64,53 %

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger opplyst egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Espeland Gruppen AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper-fortsetter

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet har ingen ansatte.

Daglig leder og styreleder har ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende i selskapet.

Daglig leder og styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Lønnskostnader	Konsern	
	2021	2020
Lønn	18 619 208	19 090 084
Arbeidsiveravgift	2 543 782	2 631 568
Pensjonskostnader	718 194	716 177
Andre personalkostnader	149 582	134 698
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 030 766</b>	<b>22 572 527</b>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 34 40

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styreleder har ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende i selskapet.

Daglig leder og styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Lønn til daglig leder	590 407
Annen godtgjørelse til daglig leder	6 764
Honorar til styret	45 600

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har innført slik ordning som tilfredsstiller kravene iht lov.

Revisor 2021 - eiskd. mva	Morselskap	Konsern
Kostnadsført lovpålagt revisjon	35 612	178 481
Annen bistand	92 486	236 446
<b>Sum</b>	<b>128 098</b>	<b>414 927</b>



## Espeland Gruppen AS

### Note 3 - Skatter

Betalbar skatt i skattekostnad 2021 fremkommer slik;

	Morselskap
Ordinært resultat før skatt	2 189 028
Permanente forskjeller	-2 277 767
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	88 738
Grunnlag betalbar skatt	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2021

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	19 522	-356 414
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 522	-356 414

Avstemning skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt 2021

	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-481 586	-953 692
Permanente forskjeller	501 109	-1 260
Andre forskjeller (endring ikke balanseført utsatt skattefordel)	0	598 338
Sum skattekostnad	19 523	-356 414

	Morselskap			Konsern		
	31.12.2020	31.12.2021	Endring	31.12.2020	31.12.2021	Endring
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>						
Vare driftsmidler	0	0	0	1 717 429	449 655	1 267 774
Fordringer	-649 999	-649 999	0	-1 497 749	-1 258 607	-239 142
Andre avsetninger	0	0	0	-390 000	-480 000	90 000
Gevinst og tapskonto	0	0	0	31 608	0	31 608
Tilvirkingskontrakter	0	0	0	4 580 342	5 288 092	-707 750
Ingår ikke i beregning av utsatt skattefordel	0	0	0	326 930	-1 796 350	2 123 280
Fremførbart underskudd	0	-88 738	88 738	-3 450 367	-2 147 688	-1 302 679
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-649 999	-738 737	88 738	1 318 193	55 102	1 263 091
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %	-143 000	-162 522	19 522	290 002	12 122	277 880
Latent skatt merverdier	0	0	0	534 986	534 986	0
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	-143 000	-162 522	19 522	824 988	942 306	-117 318

Utsatt skattefordel i følgende datterselskap er ikke balanseført,

Espeland Eiendom AS  
Espeland AS

### Note 4 - Varige driftsmidler og merverdi

Konsern	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Driftsl., inv., bil og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 658 800	7 078 561	24 737 361
Tilgang i året	-	672 013	672 013
Avgang kostpris (utgang datter)	-5 222 046	-913 206	-6 135 252
Anskaffelseskost 31.12	12 436 754	6 837 368	19 274 122
Akkumulerte avskrivninger	-153 384	-3 372 057	-3 525 441
Akkumulerte nedskrivninger	-	-1 254 795	-1 254 795
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 283 370</b>	<b>2 210 516</b>	<b>14 493 886</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 200	457 924	478 124
Økonomisk levetid (lineær)	35-50 år	5-20 år	

Pennco Dokumentnøkkel: 83LL7-Z1ZJT-121ZT-EISBT-GAXCHLOBUJ



## Espeland Gruppen AS

### Note 4 - Varige driftsmidler og merverdi - fortsetter

#### Konsern merverdi

	Espeland Eiendom AS	Sum
<b>Oppkjøpsanalyse</b>		
Anskaffelseskost	7 153 000	7 153 000
Andel balanseført EK på kjøpsdagspr	-164 455	-164 455
<i>Høytferbar merverdi:</i>		
- Eiendom	6 988 545	6 988 545
- Latent skatt	534 986	534 986
Merverdi ved oppkjøp	7 523 531	7 523 531

	Espeland Eiendom AS	Sum
<b>Merverdi balanseført</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	7 523 531	7 523 531
Tilgang i året		0
Avgang i året (kostpris)		0
Anskaffelseskost 31.12.	7 523 531	7 523 531
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	0	0
	7 523 531	7 523 531

Årets ordinære avskrivninger 0 0 0 0 0 0  
Merverdi anses å være knyttet til ikke avskrivbar eiendom og avskrives derfor ikke.

### Note 5 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper mv.

Datter- og datterdatterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Espeland Eiendom AS	100,0 %	Bjerkreim	2 555 000	2 158 634	63 165
Espeland AS	64,5 %	Bjerkreim	3 753 536	7 731 840	1 639 375
<b>Sum</b>			<b>6 308 536</b>		

Tilknyttede selskaper	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Andel av Egenkapital
Nordic Molecule Group AS *	33,4 %	Eigersund	212 740	1 774 698	-228 273	593 439
Hammers gate 38 AS	25,0 %	Eigersund	200 000	-768 000	-34 000	-
Eigersund Eiendomsutvikling AS	20,0 %	Eigersund	903 000	23 890 427	2 970 969	4 578 085
<b>Sum</b>			<b>1 315 740</b>			<b>5 171 544</b>

\* viser 2020-tall da 2021-tallene ikke er klare per avleggelse av konsernregnskapet.

### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0	5 817 036	11 657 819

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	208 527	409 063	9 372 573	17 553 705

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>				
Varige driftsmidler	-	-	14 493 886	19 046 764
Aksjer i datterselskaper	-	-	7 153 000	7 153 000
Varelager	-	-	2 542 799	2 527 385
Kundefordringer	-	-	16 216 537	20 634 312
<b>Sum</b>	-	-	<b>40 406 222</b>	<b>49 361 461</b>

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 708 410	1 528 378	2 417 107	1 310 354

I tillegg har kredittinstitusjon pantrett i fast eiendom pålydene kr 8 000 000. Panteobjektet er gnr.44, 20 i Eigersund kommune.

Av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon er kr. 391 542 kausjonert for av aksjonærens.

Selskapet har avsaat kr. 480 000,- til garanti- og reklamasjonsarbeider. Avsetningen er balanseført som kortsiktig gjeld.



## Espeland Gruppen AS

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskapets bokførte bankbeholdning er kr 0 bundet som sikkerhet for skattetrekk.  
Av konsernets bokførte bankbeholdning er kr 865 946 bundet som sikkerhet for skattetrekk.

### Note 8 - Mellomværende med konsernselskap (morselskap)

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 818 958	1 971 982
Løngsiktige fordringer	352 833	315 877
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 171 791</b>	<b>2 287 859</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	0	0
Løngsiktig gjeld	4 205 189	4 205 189
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 205 189</b>	<b>4 205 189</b>

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 155 aksjer à kr 1 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

	Ordinære	Eierandel	Stemneandel
Øyvind Espeland	78	50,32 %	50,32 %
Mona Espeland Tengsareid	77	49,68 %	49,68 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>155</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Direkte eierskap
Øyvind Espeland	Daglig leder, styremedlem	50,32 %
Mona Espeland Tengsareid	Styrets leder	49,68 %

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital pr 1.1	155 000	2 520	6 526 821	6 684 341	
Årets resultat	-	-	2 208 550	2 208 550	
Utbytte	-	-	-	-	
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>2 520</b>	<b>8 735 371</b>	<b>8 892 891</b>	

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Minoritetsinteresser	Sum konsern
Egenkapital pr 1.1	155 000	2 520	10 859 292	1 680 012	-	12 696 823
Årets resultat	-	-	3 397 077	581 472	-	3 978 549
Endring minoritet	-	-	-480 931	480 931	-	-
Avsatt til utbytte	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>2 520</b>	<b>13 775 438</b>	<b>2 742 414</b>	<b>-</b>	<b>16 675 372</b>

### Note 10 - Varer

	Konsern	
	2021	2020
Innkjøpte varer til bruk i produksjon	0	654 407
Innkjøpte handelsvarer	2 342 799	1 672 978
Tomteområde	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 542 799</b>	<b>2 527 385</b>

### Note 11 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2021	2020
Salg av byggevarer	0	0
Salg av entreprenør- og betongtjenester	120 735 168	82 263 624
Salg av reklametjenester	0	7 542 741
Løsinntekter	0	0
Andre driftsinntekter	55 300	451 250
<b>Sum</b>	<b>120 790 468</b>	<b>90 257 615</b>

### Geografisk fordeling

	Konsern	
	2021	2020
Norge	120 790 468	90 257 615
Utlend	0	0
<b>Sum</b>	<b>120 790 468</b>	<b>90 257 615</b>



## Espeland Gruppen AS

### Note 12 - Anleggskontrakter (konsern)

	2021	2020
Opptjent ikke fakturert produksjon	-1 963 457	1 371 124
Fakturert, ikke utført produksjon	-33 600	-
Resultatførte totale inntekter	52 664 837	25 836 686
Estimert kontraktsfortjeneste	5 704 781	4 580 342

### Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Krigen i Ukraina og Covid-19 har på forskjellige måter berørt konsernet i 2021.

Datterselskap har hatt høy fraværsprosent pga. Covid-19 der den ansatte har vært syk selv eller hjemme i karantene eller hjemme med sykt barn.

Krigen i Ukraina og Covid-19 har forårsaket stor prisstigning på produkter, samt noen leveringsproblemer.

Utsiktene for 2022 er bra med god ordresreserve og noen større prosjekter å regne på.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Espeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:13:19 UTC



## Øyvind Espeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:13:19 UTC



## Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83LL7-Z1ZJF-121ZF-E5BT-GAXCF-LOBUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elganeveien 1  
4373 Egersund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Espeland Gruppen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Espeland Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NJP7F-EH4A8-ELSJK-LLDTZ-U8XDX-4GTV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 22:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJP7F-EHLA8-EL5IK-LLD7Z-U8XDX-4GTV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>