



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 328 325	366 922
Sum inntekter		212 573	256 042
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	182 623	171 572
Sum kostnader		182 623	171 570
Driftsresultat		2 145 702	195 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	2 159
Annen rentekostnad		7 862	32 271
Netto finans		2 814	30 112
Årsresultat		2 142 889	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 142 889	165 239
Sum overføringer og disponeringer		2 142 889	165 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 000	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		8 319	7 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 084	86 661
Sum omløpsmidler		111 403	94 036
SUM EIENDELER		6 099 403	6 082 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 294 684	2 151 795
Sum opptjent egenkapital		4 294 284	2 151 395
Sum egenkapital	6	4 294 684	2 151 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	531 359
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 796 400	3 390 477
Sum langsiktig gjeld		1 796 400	3 921 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 319	7 375
Annen kortsiktig gjeld		0	1 029
Sum kortsiktig gjeld		8 319	8 405
Sum gjeld		1 804 719	3 930 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 403	6 082 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 796 400	3 921 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403721

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 307 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 328 325	366 922
Sum inntekter		212 573	256 042
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	182 623	171 572
Sum kostnader		182 623	171 570
Driftsresultat		2 145 702	195 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	2 159
Annen rentekostnad		7 862	32 271
Netto finans		2 814	30 112
Årsresultat		2 142 889	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 142 889	165 239
Sum overføringer og disponeringer		2 142 889	165 239



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 000	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		8 319	7 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 084	86 661
Sum omløpsmidler		111 403	94 036

SUM EIENDELER **6 099 403** **6 082 036**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		400	400
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 294 684	2 151 795
Sum opptjent egenkapital		4 294 284	2 151 395

Sum egenkapital **6** **4 294 684** **2 151 795**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	531 359
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 796 400	3 390 477

Sum langsiktig gjeld **1 796 400** **3 921 836**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 319	7 375
Annen kortsiktig gjeld		0	1 029
Sum kortsiktig gjeld		8 319	8 405

Sum gjeld **1 804 719** **3 930 241**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **6 099 403** **6 082 036**



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

8

1 796 400

3 921 836



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Helgelandsbråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	85 631	68 231
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 142 889	165 239
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-531 359	-36 960
Endringer i andre langsiktige poster	-1 594 077	-110 880
B. Årets endring disponible midler	17 452	17 400
C. Disponible midler	103 084	85 631
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	111 403	94 036
Kortsiktig gjeld	-8 319	-8 405
C. Disponible midler	103 084	85 631

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	212 573	256 042	264 659	203 346
Sum leieinntekt		212 573	256 042	264 659	203 346
Sum inntekt		212 573	256 042	264 659	203 346
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	32 338	28 989	30 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		62 680	58 331	63 459	66 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	5 000	4 000
Revisjonshonorar		5 271	4 643	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		41 414	39 860	41 442	43 410
Andre honorar	4	0	1 450	3 463	2 000
Forsikring		30 553	28 102	31 565	35 000
Eiendomsskatt		8 928	8 928	8 397	9 000
Andre kostnader	5	1 439	1 269	1 200	1 350
Sum kostnad		182 623	171 570	190 526	195 760
Driftsresultat før IN		29 950	84 472	74 133	7 586
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		2 115 752	110 880	0	0
Driftsresultat etter IN		2 145 702	195 352	74 133	7 586
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 048	2 159	0	0
Rentekostnad		7 862	32 271	29 977	0
Netto finansposter		2 814	30 112	29 977	0
Årsresultat		2 142 889	165 239	44 156	7 586
Overført til/fra annen egenkapital		2 142 889	165 239	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 142 889	165 239	0	0



Balanse 2025 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	800 000	800 000
Bygninger	2	5 188 000	5 188 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		8 319	7 375
Innestående konsernkonto og bank		103 084	86 661
Sum omløpsmidler		111 403	94 036
SUM EIENDELER		6 099 403	6 082 036



Balanse 2025 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 294 284	2 151 395
Sum opptjent egenkapital		4 294 284	2 151 395
Sum egenkapital	6	4 294 684	2 151 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	0	531 359
Borettsinnskudd		1 796 400	1 796 400
IN nedbetalt fellesgjeld	7	0	1 594 077
Sum langsiktig gjeld		1 796 400	3 921 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 319	7 375
Påløpne renter		0	168
Annen kortsiktig gjeld		0	861
Sum kortsiktig gjeld		8 319	8 405
Sum gjeld		1 804 719	3 930 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 403	6 082 036
Pantstillelser	8	1 796 400	3 921 836
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Halvorsen
Styreleder

Marte Flatval Førland
Styremedlem

Trine Rongved
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Helgelandsbråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid. Styret mener at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2025 Helgelandsbråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	195 504	186 768
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 589	32 532
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	9 480	36 743
Sum	212 573	256 042

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 000	5 188 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000	5 188 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000	5 188 000
Anskaffelsesår :	2004	2004
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 36 i Lunner kommune. Eiertomt på 2 079 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP560441

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiling	32 338	28 989
Sum	32 338	28 989

Note 4 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester foretningfører	0	1 450
Sum	0	1 450

Note 5 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 086	914
7773 Omkostninger innkreving	352	354
Sum	1 439	1 269



Noter årsregnskap 2025 Helgelandsbråten Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 151 395	2 142 889	4 294 284
Sum opptjent egenkapital	2 151 395	2 142 889	4 294 284
Sum egenkapital	2 151 795	2 142 889	4 294 684

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114293367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5,80%
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	531 359
Avdrag i perioden:	531 359
Andelssaldo 01.01:	1 594 077
Lånesaldo 31.12:	0
Innbetalt IN i perioden:	521 675
Nedskrevet andelssaldo i peioden:	2 115 752
Andelssaldo 31.12:	0
Sum pantegjeld for lån:	0

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2025 Helgelandsbråten Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Innskuddskapital	1 796 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 796 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 988 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Helgelandsbråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgelandsbråten Borettslag

Styreleder	Marianne Halvorsen (sign.)	12.04.2026
Styremedlem	Trine Rongved (sign.)	12.04.2026
Styremedlem	Marte Flatval Førland (sign.)	12.04.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Pennco Dokumentnrøkke: QVQEL-7ID5T-6T1NBG-LUIBO-XOX90-9SZ1Y



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: QVQEL-7ID5T-6TMBG-LUIBO-XOX90-9SZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-13 13:24:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QVQEL-7ID5T-6T1NBG-LUIBO-XOX90-9SZ7Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.