



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 291	1 296 146
Sum inntekter		1 503 291	1 296 146
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 150	122 150
Annen driftskostnad		832 596	131 401
Sum kostnader		954 746	253 551
Driftsresultat		548 545	1 042 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 626	
Annen renteinntekt			41 949
Sum finansinntekter		75 626	41 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 129	348 071
Annen rentekostnad		601	
Sum finanskostnader		396 730	348 071
Netto finans		-321 104	-306 121
Ordinært resultat før skattekostnad		227 442	736 474
Skattekostnad	3	50 037	162 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 404	574 450
Årsresultat		177 405	574 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			475 351
Annen egenkapital		177 405	99 100
Sum overføringer og disponeringer		177 405	574 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 956 275	11 078 425
Sum varige driftsmidler		10 956 275	11 078 425
Sum anleggsmidler		10 956 275	11 078 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 103	7 283
Sum fordringer		3 103	7 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 345 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 345 252
Sum omløpsmidler		3 103	1 352 535
SUM EIENDELER		10 959 378	12 430 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 000 718	1 823 313
Sum opptjent egenkapital		2 000 718	1 823 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	3 300 718	3 123 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	535 992	511 446
Sum avsetninger for forpliktelser		535 992	511 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 036 862	8 134 888
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 862	8 134 888
Sum langsiktig gjeld		7 572 854	8 646 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	-607
Betalbar skatt	3	25 491	
Skyldige offentlige avgifter		59 316	52 496
Kortsiktig konserngjeld			609 424
Sum kortsiktig gjeld		85 807	661 313
Sum gjeld		7 658 661	9 307 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 959 378	12 430 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357504

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 291	1 296 146
Sum inntekter		1 503 291	1 296 146
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 150	122 150
Annen driftskostnad		832 596	131 401
Sum kostnader		954 746	253 551
Driftsresultat		548 545	1 042 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 626	
Annen renteinntekt			41 949
Sum finansinntekter		75 626	41 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 129	348 071
Annen rentekostnad		601	
Sum finanskostnader		396 730	348 071
Netto finans		-321 104	-306 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	227 442	736 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 037	162 023
Årsresultat		177 404	574 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			475 351
Annen egenkapital		177 405	99 100
Sum overføringer og disponeringer		177 405	574 451



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 956 275	11 078 425
Sum varige driftsmidler		10 956 275	11 078 425
Sum anleggsmidler		10 956 275	11 078 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 103	7 283
Sum fordringer		3 103	7 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 345 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 345 252
Sum omløpsmidler		3 103	1 352 535
SUM EIENDELER		10 959 378	12 430 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 000 718	1 823 313
Sum opptjent egenkapital		2 000 718	1 823 313
Sum egenkapital	6	3 300 718	3 123 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	535 992	511 446
Sum avsetninger for forpliktelseser		535 992	511 446



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 036 862	8 134 888
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 862	8 134 888
Sum langsiktig gjeld		7 572 854	8 646 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	-607
Betalbar skatt	3	25 491	
Skyldige offentlige avgifter		59 316	52 496
Kortsiktig konserngjeld			609 424
Sum kortsiktig gjeld		85 807	661 313
Sum gjeld		7 658 661	9 307 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 959 378	12 430 960



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BROKELANDSHEIA AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 BROKELANDSHEIA AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 503 291	1 296 146
Sum driftsinntekter		1 503 291	1 296 146
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(122 150)	(122 150)
Annen driftskostnad		(832 596)	(131 401)
Sum driftskostnader		(954 746)	(253 551)
Driftsresultat		548 545	1 042 595
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 626	0
Annen renteinntekt		0	41 949
Sum finansinntekter		75 626	41 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(396 129)	(348 071)
Annen rentekostnad		(601)	0
Sum finanskostnader		(396 730)	(348 071)
Netto finans		(321 104)	(306 121)
Resultat før skattekostnad		227 442	736 474
Skattekostnad	3	(50 037)	(162 023)
Årsresultat		177 405	574 451
Overføringer			
Konsernbidrag		0	475 351
Annen egenkapital		177 405	99 100
Sum		177 405	574 451



Balanse pr. 31. desember 2022
BROKELANDSHEIA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 956 275	11 078 425
Sum varige driftsmidler		10 956 275	11 078 425
Sum anleggsmidler		10 956 275	11 078 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 103	7 283
Sum fordringer		3 103	7 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 345 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 345 252
Sum omløpsmidler		3 103	1 352 535
Sum eiendeler		10 959 378	12 430 960



Balanse pr. 31. desember 2022
BROKELANDSHEIA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 000 718	1 823 313
Sum opptjent egenkapital		2 000 718	1 823 313
Sum egenkapital	6	3 300 718	3 123 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	535 992	511 446
Sum avsetning for forpliktelser		535 992	511 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 036 862	8 134 888
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 862	8 134 888
Sum langsiktig gjeld		7 572 854	8 646 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	(607)
Betalbar skatt	3	25 491	0
Skyldige offentlige avgifter		59 316	52 496
Kortsiktig konserngjeld		0	609 424
Sum kortsiktig gjeld		85 807	661 313
Sum gjeld		7 658 661	9 307 647
Sum egenkapital og gjeld		10 959 378	12 430 960

Oslo, 22.03.2023


Dagmar Tvedgen
Styrets leder



Noter 2022 BROKELANDSHEIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 789 300	11 615 037	13 404 337
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 789 300	11 615 037	13 404 337
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 325 925)	(2 325 925)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 448 075)	(2 448 075)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 789 300	9 166 962	10 956 275
Årets avskrivninger		(122 150)	(122 150)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapet har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	227 442	736 474
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(111 572)	(127 050)
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	115 869	609 424
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 491	134 073
Sum	25 491	134 073
+/- Endring i utsatt skatt	24 546	27 950
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 037	162 023
Betalbar skatt i skattekostnad	25 491	134 073
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(134 073)
Betalbar skatt i balansen	25 491	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 300 000	1 823 313	3 123 313
Årets resultat		177 405	177 405
Egenkapital 31.12.2022	1 300 000	2 000 718	3 300 718

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 324 757	2 436 329	(111 572)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 324 757	2 436 329	(111 572)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	511 446	535 992	(24 546)

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.