



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 378 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kongsvik
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum inntekter		343 200	343 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 000	76 870
Annen driftskostnad	2	59 516	64 342
Sum kostnader		131 516	141 212
Driftsresultat		211 684	201 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	41
Sum finansinntekter		6	41
Annen rentekostnad		71 103	86 636
Sum finanskostnader		71 103	86 636
Netto finans		-71 097	-86 595
Ordinært resultat før skattekostnad		140 587	115 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 437	52 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 150	63 004
Årsresultat		107 150	63 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 150	63 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		107 150	63 004
Sum overføringer og disponeringer		107 150	63 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 257 643	2 329 643
Sum varige driftsmidler		2 257 643	2 329 643
Sum anleggsmidler		2 257 643	2 329 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	114 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer	3	9 933	12 562
Sum fordringer		123 933	177 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 197	29 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 197	29 552
Sum omløpsmidler		163 130	207 114
SUM EIENDELER		2 420 773	2 536 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	447 705	340 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		447 705	340 555
Sum egenkapital		547 705	440 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 564 709	1 792 926
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 709	1 792 926
Sum langsiktig gjeld		1 564 709	1 792 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	4 966
Betalbar skatt	6	33 437	30 749
Skyldig offentlige avgifter		80 478	78 082
Annen kortsiktig gjeld		189 479	189 479
Sum kortsiktig gjeld		308 359	303 276
Sum gjeld		1 873 068	2 096 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 774	2 536 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282995

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 378 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kongsvik
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum inntekter		343 200	343 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 000	76 870
Annen driftskostnad	2	59 516	64 342
Sum kostnader		131 516	141 212
Driftsresultat		211 684	201 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	41
Sum finansinntekter		6	41
Annen rentekostnad		71 103	86 636
Sum finanskostnader		71 103	86 636
Netto finans		-71 097	-86 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 437	52 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 150	63 004
Årsresultat		107 150	63 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 150	63 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		107 150	63 004
Sum overføringer og disponeringer		107 150	63 004



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 257 643 2 329 643
Sum varige driftsmidler 2 257 643 2 329 643

Sum anleggsmidler 2 257 643 2 329 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 114 000 165 000
Andre kortsiktige fordringer 3 9 933 12 562
Sum fordringer 123 933 177 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 39 197 29 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 197 29 552

Sum omløpsmidler 163 130 207 114

SUM EIENDELER 2 420 773 2 536 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 447 705 340 555
Sum opptjent egenkapital 447 705 340 555

Sum egenkapital 547 705 440 555

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 564 709	1 792 926
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 709	1 792 926
Sum langsiktig gjeld		1 564 709	1 792 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	4 966
Betalbar skatt	6	33 437	30 749
Skyldig offentlige avgifter		80 478	78 082
Annen kortsiktig gjeld		189 479	189 479
Sum kortsiktig gjeld		308 359	303 276
Sum gjeld		1 873 068	2 096 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 774	2 536 757



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jacobsen Roar	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter føres når de påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 914 581
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 914 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	584 938
+ Ordinære avskrivninger	72 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	656 938
Balansført verdi pr 31/12	2 257 643
Prosentstans for ord.avskr	2-14

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roar Jacobsen	50 100,00 %



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	340 555	440 555
Tilført fra årsresultat		107 150	107 150
Pr 31.12.	100 000	447 705	547 705

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.025.081,- og pr 31.12. i fjor kr 1.253.298,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 564 709	1 792 926
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2 257 643	2 329 643
Sum pantsatte eiendeler	2 329 643	2 329 643

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	140 587
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 399
= Inntekt	151 986

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 437
= Sum betalbar skatt	33 437
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	33 437
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 437
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	33 437



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum driftsinntekter		343 200	343 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 000	76 870
Annen driftskostnad	2	59 516	64 342
Sum driftskostnader		131 516	141 212
DRIFTSRESULTAT		211 684	201 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	41
Sum finansinntekter		6	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 103	86 636
Sum finanskostnader		71 103	86 636
NETTO FINANSPOSTER		(71 097)	(86 595)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		140 587	115 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 437	52 389
ORDINÆRT RESULTAT		107 150	63 004
ÅRSRESULTAT		107 150	63 004
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		107 150	63 004
SUM OVERF. OG DISP.		107 150	63 004



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 257 643	2 329 643
Sum varige driftsmidler		2 257 643	2 329 643
SUM ANLEGGSMIDLER		2 257 643	2 329 643
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	114 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer	3	9 933	12 562
Sum fordringer		123 933	177 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 197	29 552
SUM OMLØPSMIDLER		163 130	207 114
SUM EIENDELER		2 420 773	2 536 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	447 705	340 555
Sum opptjent egenkapital		447 705	340 555
SUM EGENKAPITAL		547 705	440 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 564 709	1 792 926
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 709	1 792 926
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 564 709	1 792 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 966	4 966
Betalbar skatt	6	33 437	30 749
Skyldig offentlige avgifter		80 478	78 082
Annen kortsiktig gjeld		189 479	189 479
SUM KORTSIKTIG GJELD		308 359	303 276
SUM GJELD		1 873 068	2 096 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 774	2 536 757

Kongsvik 7. mai 2021

Roar Jacobsen
Styreleder

Vibeke Tobiassen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kongsvik Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 977378257

Utarbeidet av:
Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 30
9488 HARSTAD