



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Wulff Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	227 064	232 689
Sum inntekter		227 064	232 689
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	259 868	186 045
Sum kostnader		259 868	186 046
Driftsresultat		-32 804	46 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 927	3 876
Sum finanskostnader		24 650	29 531
Netto finans		-21 723	-25 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 804	46 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 804	46 644
Årsresultat		-54 527	20 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 527	20 987
Sum overføringer og disponeringer		-54 527	20 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 538	22 688
Andre fordringer		0	7 159
Sum fordringer		24 538	29 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 002	143 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 002	143 073
Sum omløpsmidler		81 540	172 920
SUM EIENDELER		487 513	578 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-623 678	-569 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-623 678	-569 151
Sum egenkapital		-623 428	-568 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 088 610	1 122 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 610	1 122 820
Sum langsiktig gjeld		1 088 610	1 122 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 402	16 750
Annen kortsiktig gjeld		3 929	8 225
Sum kortsiktig gjeld		22 331	24 974
Sum gjeld		1 110 941	1 147 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 513	578 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558153

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Wulff Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	227 064	232 689
Sum inntekter		227 064	232 689
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	259 868	186 045
Sum kostnader		259 868	186 046
Driftsresultat		-32 804	46 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 927	3 876
Sum finanskostnader		24 650	29 531
Netto finans		-21 723	-25 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 804	46 644
Årsresultat		-54 527	20 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 527	20 987
Sum overføringer og disponeringer		-54 527	20 987



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 538	22 688
Andre fordringer		0	7 159
Sum fordringer		24 538	29 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 002	143 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 002	143 073
Sum omløpsmidler		81 540	172 920
SUM EIENDELER		487 513	578 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-623 678	-569 151
Sum opptjent egenkapital		-623 678	-569 151
Sum egenkapital		-623 428	-568 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 088 610	1 122 820



Sum annen langsiktig gjeld	1 088 610	1 122 820
Sum langsiktig gjeld	1 088 610	1 122 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 402	16 750
Annen kortsiktig gjeld	3 929	8 225
Sum kortsiktig gjeld	22 331	24 974
Sum gjeld	1 110 941	1 147 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 513	578 893



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET SOLLIEN 49

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	227 064	227 064	226 980	236 980
Andre inntekter	2	0	5 625	0	0
Sum inntekter		227 064	232 689	226 980	236 980
Driftskostnader					
Dugnad		3 600	3 600	3 600	9 000
Felles strøm og varme		4 656	7 441	8 000	8 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		55 481	54 049	60 000	60 000
Andre driftskostnader	4	14 974	28 856	26 800	26 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	13 938	3 891	2 500	2 500
Vedlikehold	6	101 910	26 894	0	0
Forretningsførsel	7	35 076	34 188	35 000	36 000
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	6 000
Andre konsulentonorar		0	3 800	0	0
Forsikring		24 733	17 951	28 000	28 500
Sum driftskostnader		259 868	186 046	169 400	176 800
Driftsresultat		-32 804	46 643	57 580	60 180
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		777	1 748	0	0
Finansinntekter		2 150	2 128	0	0
Sum finansinntekter		2 927	3 876	0	0
Rentekostnader lån		24 650	29 531	39 000	25 000
Sum finanskostnader		24 650	29 531	39 000	25 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 723	-25 655	-39 000	-25 000
Resultat		-54 527	20 987	18 580	35 180
Overført til/fra udekket tap		-54 527	20 987	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SOLLIEN 49

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	346 873	346 873
Tomt	9, 12	59 100	59 100
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		24 538	22 688
Andre fordringer		0	7 159
Sum fordringer		24 538	29 847
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		57 002	143 073
Sum bankinnskudd og kontanter		57 002	143 073
Sum omløpsmidler		81 540	172 920
SUM EIENDELER		487 513	578 893



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SOLLIEN 49

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opplyent egenkapital			
Udekket tap	10	-623 678	-569 151
Sum opplyent egenkapital		-623 678	-569 151
SUM EGENKAPITAL		-623 428	-568 901
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Løngående gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 088 610	1 122 820
Sum løngående gjeld		1 088 610	1 122 820
Korttids gjeld			
Forskuddbetalte felleskostnader		3 363	7 159
Leverandørgjeld		18 402	16 750
Påløpne renter		107	182
Annen korttids gjeld		459	884
Sum korttids gjeld		22 331	24 974
SUM GJELD		1 110 941	1 147 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 513	578 893

Sted Bergen dato 14.02.21

Laila Olsen Ole Kristian Sindland Ashild Solthvedt
Styreleder Styremedlem Styremedlem

Dag Åsmul Hege Wulff Arnesen
Styremedlem Styremedlem (F)



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SOLLIEN 49

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-623 678	-569 151
Sum opptjent egenkapital		-623 678	-569 151
SUM EGENKAPITAL		-623 428	-568 901
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 068 610	1 122 820
Sum langsiktig gjeld		1 068 610	1 122 820
Kortiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 363	7 159
I overrøndergjeld		18 402	16 750
Påkjøpte renter		107	182
Annen kortiktig gjeld		459	864
Sum kortiktig gjeld		22 331	24 974
SUM GJELD		1 110 941	1 147 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 513	578 893

Sted Bergen den 13.02.2020

Julia Olsen
Julia Olsen
Styreleder

Ole Kristian Sindland
Styremedlem

Åshild Softvedt
Styremedlem

* *Dag Asmus*
Dag Asmus
Styremedlem

Hege Wulff Amesen
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	217 584	217 584	217 500	227 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	9 000	9 000	9 000	9 000
3829 Bosssavgift	480	480	480	480
Sum	227 064	227 064	226 980	236 980

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	5 625	0	0
Sum	0	5 625	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 480	0	0
6325 Renovasjon	50	250	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	1 950	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	7 194	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	105	0	0
6360 Renhold og matteleie	5 770	5 697	5 800	5 800
6370 Garasjer	0	5 820	0	0
6390 Andre driftskostnader	551	6 978	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	5 000	0	0
6800 Kontorkostnader	400	150	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	26	0	0
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	1 008	128	0	0
7170 Bilkostnader	0	1 272	0	0
Sum	14 974	28 856	26 800	26 800



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	748	89	2 500	2 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 195	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 995	3 802	0	0
Sum	13 938	3 891	2 500	2 500

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	65 226	17 929	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 999	1 057	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	26 686	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	7 190	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	718	0	0
Sum	101 910	26 894	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	35 076	34 188	35 000	36 000
Sum	35 076	34 188	35 000	36 000

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	346 873	59 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	346 873	59 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	346 873	59 100
Anskaffelsesår :	1962	1962
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-623 678	-569 151
Sum	623 678	569 151

329 BORETTSLAGET SOLLIEN 49



Noter til regnskapet

Note 10 - Udekket tap

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold tak, fasade og vindu
Lånenummer:	12132623838
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.8 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 122 820
Avdrag i perioden:	34 210
Lånesaldo 31.12:	1 088 610

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132623838	4	227 009	908 036
	1	180 575	180 575

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 088 610	1 122 820
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 405.973.		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	147 946	156 431
Periodens resultat	-54 527	20 987
Avdrag lån	-34 210	-29 472
Endring disp midler i perioden	-88 737	-8 485
Sum disponible midler	59 209	147 946



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sollien 49

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sollien 49s årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Borettslaget Sollien 49

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. april 2020
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sollien 49

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Sollien 49s årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Sollien 49

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. februar 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor