



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 114 000	3 408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 114 000</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	532 000	217 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 582 000</b>	<b>3 191 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 000	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 000</b>	<b>24 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 000	165 000
Annen finanskostnad		6 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 000</b>	<b>-144 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 451 000</b>	<b>3 047 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 000	670 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 692 000</b>	<b>2 377 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 692 000</b>	<b>2 377 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 692 000</b>	<b>2 377 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,5,7		-2 377 000
Avgitt konsernbidrag	3,5,7	2 692 000	2 377 000
Overføringer annen egenkapital			2 377 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 692 000</b>	<b>2 377 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 839 000	40 839 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 839 000</b>	<b>40 839 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 839 000</b>	<b>40 839 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		534 000	519 000
Konsernfordringer	5,6	8 101 000	7 025 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 635 000</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 635 000</b>	<b>7 545 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 474 000</b>	<b>48 384 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	317 000	317 000
Overkurs	7	21 580 000	21 580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 897 000</b>	<b>21 897 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 147 000	14 147 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 147 000</b>	<b>14 147 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 044 000</b>	<b>36 044 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 970 000	2 970 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 873 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 873 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 842 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	
Skyldig offentlige avgifter		103 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 601 000	8 940 000
Annen kortsiktig gjeld		881 000	431 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 587 000</b>	<b>9 370 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 430 000</b>	<b>12 340 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 474 000</b>	<b>48 384 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 820 685 202  
ENEBAKKVEIEN 310 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 114 000	3 408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 114 000</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	532 000	217 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 582 000</b>	<b>3 191 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 000	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 000</b>	<b>24 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 000	165 000
Annen finanskostnad		6 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 000</b>	<b>-144 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 000	670 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 692 000</b>	<b>2 377 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 692 000</b>	<b>2 377 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 692 000</b>	<b>2 377 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,5,7		-2 377 000
Avgitt konsernbidrag	3,5,7	2 692 000	2 377 000
Overføringer annen egenkapital			2 377 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 692 000</b>	<b>2 377 000</b>



Organisasjonsnr: 820 685 202  
ENEBAKKVEIEN 310 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 839 000	40 839 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 839 000</b>	<b>40 839 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 839 000</b>	<b>40 839 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		534 000	519 000
Konsernfordringer	5, 6	8 101 000	7 025 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 635 000</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 635 000</b>	<b>7 545 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 474 000</b>	<b>48 384 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	317 000	317 000
Overkurs	7	21 580 000	21 580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 897 000</b>	<b>21 897 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 147 000	14 147 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 147 000</b>	<b>14 147 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 044 000</b>	<b>36 044 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 970 000	2 970 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 873 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 873 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 842 000</b>	<b>2 970 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 000	
Skyldig offentlige avgifter	103 000	
Kortsiktig konserngjeld	3 601 000	8 940 000
Annen kortsiktig gjeld	881 000	431 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 587 000</b>	<b>9 370 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 430 000</b>	<b>12 340 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 474 000</b>	<b>48 384 000</b>



Organisasjonsnr: 820 685 202  
ENEBAKKVEIEN 310 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	317.00	1000.00	317000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sporveien AS	317.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	317.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2020 Enebakkveien 310 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Tangen, Ole-Anders	BANKID_MOBILE	2021-08-09 11:55 GMT+02
Wiggen, Christina Styrvold	BANKID_MOBILE	2021-08-04 09:52 GMT+02
Rygh, Anders	BANKID	2021-07-15 10:30 GMT+02
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID_MOBILE	2021-07-14 10:34 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 30093319D3F043E2924C58E9BC713515



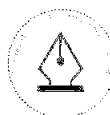
Enebakkveien 310 AS

## Resultatregnskap

(Beløp i hele tusen)	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 114	3 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 114</b>	<b>3 408</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	532	217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532</b>	<b>217</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 582</b>	<b>3 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		26	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		151	165
Annen finanskostnad		6	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	<b>168</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(131)</b>	<b>(144)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 451</b>	<b>3 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759	670
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 692</b>	<b>2 377</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 692</b>	<b>2 377</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3,5,7	0	(2 377)
Avgitt konsernbidrag	3,5,7	2 692	2 377
Overføringer annen egenkapital		0	2 377
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 692</b>	<b>2 377</b>

Årsregnskap for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
30093319D3F043E2924C58E9BC713515



Enebakkveien 310 AS

## Balanse pr. 31.12.20

(Beløp i hele tusen)	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 839	40 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 839</b>	<b>40 839</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 839</b>	<b>40 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		534	520
Fordringer på konsernselskap	5,6	8 101	7 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 635</b>	<b>7 545</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 635</b>	<b>7 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 474</b>	<b>48 384</b>

Årsregnskap for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
30093319D3F043E2924C58E9BC713515



Enebakkveien 310 AS

## Balanse pr. 31.12.20

(Beløp i hele tusen)	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	317	317
Overkurs	7	21 580	21 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 897</b>	<b>21 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 147	14 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 147</b>	<b>14 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 044</b>	<b>36 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 970	2 970
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 970</b>	<b>2 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 873	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 873</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 843</b>	<b>2 970</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3	0
Skyldig offentlige avgifter		103	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 601	8 940
Annen kortsiktig gjeld		880	431
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 587</b>	<b>9 370</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 430</b>	<b>12 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 474</b>	<b>48 384</b>

Oslo 14.06.2021

Anders Rygh  
Styreleder

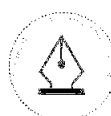
Cristina Styrvoid Wiggen  
Styremedlem

Magnus Hellerud Rongved  
Styremedlem

Ole-Anders Tangen  
Styremedlem

Årsregnskap for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
30093319D3F043E2924C58E9BC713515



Enebakkveien 310 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr. NRS 8.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer når levering har funnet sted. Dette skjer i takt med bruk av leieobjektet i kontraktsfestet leieperiode.

#### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
30093319D3F043E2924C58E98C713515



Enebakkveien 310 AS

## Noter 2020

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Tomteleie vedrørende Enebakkveien 310 til Sporveien AS, beløper seg til MNOK 2,4.  
Ca. MNOK 1,7 til ekstern kunde.

## Note 2 - Annen driftskostnad

(Beløp i hele tusen)	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøp av eksterne tjenester	26	35
Andre driftskostnader	506	182
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>532</b>	<b>217</b>
<b>Godtgjørelser til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(Beløp i hele tusen)		
Lovpålagt revisjon ekskl. mva.	10	35

## Note 3 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	13 498	13 498
Netto midlertidige forskjeller	13 498	13 498
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	13 498	13 498
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	2 970	2 970
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	2 970	2 970

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	3 451	3 047
Grunnlag for årets skattekostnad	3 451	3 047
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 451	3 047
Avgitt konsernbidrag	-3 451	-3 047
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	759	670
Sum betalbar skatt	759	670
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	759	670

**Avstemming av årets skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 451	3 047
Beregnet skatt 22%	759	670
Skattekostnad i resultatregnskapet	759	670
Differanse	0	0

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	759	670
Skattevirkning av konsernbidrag	759	-670
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det forutsettes at selskapet går med overskudd i fremtiden. Dette muliggjør utnyttelse av utsatt skattefordel. I konsernet benyttes konsernbidrag for å utnytte skatteposisjoner i de enkelte selskapene.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
30093319D3F043E2924C58E9BC713515



Enebakkveien 310 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

(Beløp i hele tusen)

Tomt: Enebakkveien 310 40 839

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernkontoordning	7 635	3 391
Mottatt konsernbidrag	0	2 377
Andre fordringer	466	1 257
<b>Sum</b>	<b>8 101</b>	<b>7 025</b>

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0 0

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	3 451	3 047
Annen kortsiktig gjeld	615	5 893
*Langsiktig gjeld	5 873	0
<b>Sum</b>	<b>9 939</b>	<b>8 940</b>

Herav gjeld forfaller > 1 år 5 873 0

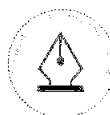
\*Rammelån med rente 3 mnd. NIBOR + 0,9%.  
Det forfaller i sin helhet senest 31.12.2029.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
30093319D3F043E2924C58E9BC713515



Enebakkveien 310 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 317 aksjer pålydende NOK 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 317 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sporveien AS	915 070 434	317	100,00 %

Regnskapet til Enebakkveien 310 AS inngår i konsernregnskapet for Sporveien AS. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.1.1.	317	21 580	14 147	36 044
Ytet konsernbidrag m/skm. eff.			-2 692	-2 692
Overført fra årets resultat			2 692	2 692
<b>Pr 31.12.</b>	<b>317</b>	<b>21 580</b>	<b>14 147</b>	<b>36 044</b>

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
30093319D3F043E2924C58E9BC713515



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 310 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 310 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 691 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YEHNS-FEGEY-OTVY6-500MC-BBKID-EP0YL



Revisors beretning - 2020  
Enebakkveien 310 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 17. august 2021  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEHNS-FEGEY-OTVY6-500MC-BBKID-EP0YL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-18 05:34:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: YEHNS-FEGEY-OTVY6-500MC-BBKID-EP0YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>