



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 839 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 953	1 740 371
Sum inntekter		817 953	1 740 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 960	144 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 190 162	886 990
Sum kostnader		1 335 122	1 031 951
Driftsresultat		-517 170	708 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	60
Annen finansinntekt		151 291	
Sum finansinntekter		151 693	60
Annen rentekostnad		533 249	374 050
Sum finanskostnader		533 249	374 050
Netto finans		-381 556	-373 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-898 725	334 430
Skattekostnad på resultat	3	-157 087	73 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 638	260 855
Årsresultat	4	-741 638	260 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 638	260 855
Totalresultat		-741 638	260 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			260 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-741 638	
Sum overføringer og disponeringer		-741 638	260 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 044 551	6 186 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 162	4 982
Sum varige driftsmidler		6 046 713	6 191 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 556 336	6 556 336
Sum finansielle anleggsmidler		6 556 336	6 556 336
Sum anleggsmidler		12 603 049	12 748 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 291	13 770
Andre kortsiktige fordringer		27 664	37 829
Sum fordringer		178 955	51 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 493	1 289 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 493	1 289 620
Sum omløpsmidler		937 448	1 341 218
SUM EIENDELER		13 540 497	14 089 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 549	1 738 187
Sum opptjent egenkapital		996 549	1 738 187
Sum egenkapital	4	1 109 049	1 850 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		157 087
Sum avsetninger for forpliktelser			157 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 150 000	11 150 000
Langsiktig konserngjeld		807 814	807 814
Sum annen langsiktig gjeld		11 957 814	11 957 814
Sum langsiktig gjeld		11 957 814	12 114 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 998	22 328
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		145 636	101 311
Sum kortsiktig gjeld		473 633	123 639
Sum gjeld		12 431 448	12 238 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 497	14 089 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351818

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 839 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 953	1 740 371
Sum inntekter		817 953	1 740 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 960	144 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 190 162	886 990
Sum kostnader		1 335 122	1 031 951
Driftsresultat		-517 170	708 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	60
Annen finansinntekt		151 291	
Sum finansinntekter		151 693	60
Annen rentekostnad		533 249	374 050
Sum finanskostnader		533 249	374 050
Netto finans		-381 556	-373 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-898 725	334 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 087	73 575
Årsresultat	4	-741 638	260 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 638	260 855
Totalresultat		-741 638	260 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			260 855
Overført fra annen egenkapital		-741 638	
Sum overføringer og disponeringer		-741 638	260 855





Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 044 551	6 186 691
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 162	4 982
Sum varige driftsmidler		6 046 713	6 191 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 556 336	6 556 336
Sum finansielle anleggsmidler		6 556 336	6 556 336
Sum anleggsmidler		12 603 049	12 748 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 291	13 770
Andre kortsiktige fordringer		27 664	37 829
Sum fordringer		178 955	51 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		758 493	1 289 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 493	1 289 620
Sum omløpsmidler		937 448	1 341 218
SUM EIENDELER		13 540 497	14 089 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 549	1 738 187
Sum opptjent egenkapital		996 549	1 738 187
Sum egenkapital	4	1 109 049	1 850 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		157 087
Sum avsetninger for forpliktelseser			157 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 150 000	11 150 000
Langsiktig konserngjeld		807 814	807 814
Sum annen langsiktig gjeld		11 957 814	11 957 814
Sum langsiktig gjeld		11 957 814	12 114 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 998	22 328
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		145 636	101 311
Sum kortsiktig gjeld		473 633	123 639
Sum gjeld		12 431 448	12 238 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 497	14 089 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Munkerudstubben 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 839 972



RESULTATREGNSKAP

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		817 953	1 740 371
Sum driftsinntekter		817 953	1 740 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 960	144 961
Annen driftskostnad		1 190 162	886 990
Sum driftskostnader		1 335 122	1 031 951
Driftsresultat		-517 170	708 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		402	60
Annen finansinntekt		151 291	0
Annen rentekostnad		533 249	374 050
Resultat av finansposter		-381 556	-373 990
Resultat før skattekostnad		-898 725	334 430
Skattekostnad på resultat	3	-157 087	73 575
Årsresultat	4	-741 638	260 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	260 855
Overført fra annen egenkapital		741 638	0
Sum overføringer		-741 638	260 855



BALANSE

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 044 551	6 186 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 162	4 982
Sum varige driftsmidler		6 046 713	6 191 673
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 556 336	6 556 336
Sum finansielle anleggsmidler		6 556 336	6 556 336
Sum anleggsmidler		12 603 049	12 748 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		151 291	13 770
Andre kortsiktige fordringer		27 664	37 829
Sum fordringer		178 955	51 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 493	1 289 620
Sum omløpsmidler		937 448	1 341 218
Sum eiendeler		13 540 497	14 089 227



BALANSE

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		996 549	1 738 187
Sum opptjent egenkapital		996 549	1 738 187
Sum egenkapital	4	1 109 049	1 850 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	157 087
Sum avsetning for forpliktelser		0	157 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 150 000	11 150 000
Langsiktig konserngjeld		807 814	807 814
Sum annen langsiktig gjeld		11 957 814	11 957 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		327 998	22 328
Annen kortsiktig gjeld		145 636	101 311
Sum kortsiktig gjeld		473 633	123 639
Sum gjeld		12 431 448	12 238 540
Sum egenkapital og gjeld		13 540 497	14 089 227

Styret i Munkerudstubbyen 2 AS

Christian Blix Henriksen
styreleder

Arthur Glenne
styremedlem/daglig leder



MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

892 839 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

SIDE 5



MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

892 839 972

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Munkerudstubbene 2 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 107 162	19 729	7 126 891
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 107 162	19 729	7 126 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 062 611	17 566	1 080 177
Bokført verdi 31.12.2022	6 044 551	2 163	6 046 714
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	920 471	14 748	935 219
Årets avskrivninger	142 140	2 820	144 960
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 062 611	17 568	1 080 179
Avskrivningssatser	2 %	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

SIDE 6



MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

892 839 972

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-157 087	73 575
Skattekostnad ordinært resultat	-157 087	73 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-898 725	334 430
Permanente forskjeller	-74	0
Endring i midlertidige forskjeller	527 135	-359 688
Skattepliktig inntekt	-371 664	-25 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 284	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 284	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 294 598	-1 146 594	148 004
Fordringer	0	2 440	2 440
Gevinst – og tapskonto	1 506 752	1 883 443	376 691
Sum	212 154	739 289	527 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-396 923	-25 259	371 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 769	0	-184 769
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	714 030	714 030
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	157 087	157 087

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	12 500	1 738 187	1 850 687
Årets resultat			-741 638	-741 638
Pr. 31.12.2022	100 000	12 500	996 549	1 109 049

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

SIDE 7



MUNKERUDSTUBBEN 2 AS		892 839 972
Note 5 Pantstillelser og garantier		
	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 150 000	11 150 000
Sum	11 150 000	11 150 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 603 049	12 743 027
Sum	12 603 049	12 743 027