



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Sand Økonomi AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Heyerdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andel fellesutgifter	1	409 750	363 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 750</b>	<b>363 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	414 027	364 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 027</b>	<b>364 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 277</b>	<b>-790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	57
Annen finansinntekt		10 442	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 463</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 418</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 141</b>	<b>-732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 141</b>	<b>-732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 141</b>	<b>-732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 141</b>	<b>-732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	6 141	-732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 141</b>	<b>-732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	71 125	35 500
Andre kortsiktige fordringer		19 757	19 427
Sum fordringer		90 882	54 927
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 776	122 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 776	122 081
Sum omløpsmidler		209 658	177 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 658</b>	<b>177 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	87 601	81 460
Sum opptjent egenkapital		87 601	81 460
Sum egenkapital		87 601	81 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 057	3 088
Annen kortsiktig gjeld		100 000	92 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 057</b>	<b>95 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 057</b>	<b>95 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 658</b>	<b>177 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182002

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 546 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Sand Økonomi AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Heyerdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 992 546 182  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Andel fellesutgifter	1	409 750	363 875
Sum inntekter		409 750	363 875
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	414 027	364 665
Sum kostnader		414 027	364 665
Driftsresultat		-4 277	-790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	57
Annen finansinntekt		10 442	
Sum finansinntekter		10 463	57
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		10 418	57
Ordinært resultat før skattekostnad		6 141	-732
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 141	-732
Årsresultat		6 141	-732
Årsresultat etter minoritetsinteressier		6 141	-732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 141	-732
Sum overføringer og disponeringer		6 141	-732



Organisasjonsnr: 992 546 182  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	71 125	35 500
Andre kortsiktige fordringer		19 757	19 427
Sum fordringer		90 882	54 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 776	122 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 776	122 081
Sum omløpsmidler		209 658	177 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 658</b>	<b>177 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	87 601	81 460
Sum opptjent egenkapital		87 601	81 460
Sum egenkapital		87 601	81 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 057	3 088
Annen kortsiktig gjeld		100 000	92 460
Sum kortsiktig gjeld		122 057	95 548
Sum gjeld		122 057	95 548
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 658</b>	<b>177 008</b>





Organisasjonnr: 992 546 182  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

### Noter 2020

#### Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Sameiet omfatter 10 leiligheter med adresse henholdsvis Skogryggveien 1 og i Faunveien 4 og er et boligsameie beliggende i Oslo Kommune. Sameiets inntekter er innbetalinger fra sameierne for dekning av felleskostnader som påløper ved den daglige driften av sameiet. Boligsameiet har ingen ansatte.

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 1 - Andel fellesutgifter

Innbetalinger	2020	2019
Ordinære felleskostnader	400 000	355 000
Ekstraordinære felleskostnader	0	0
EL-bil lading	9 750	8 875
<b>Sum innbetalinger</b>	<b>409 750</b>	<b>363 875</b>

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2020	2019
Kommunale avgifter	158 558	146 966
Strøm	13 583	17 761
Snørydding	50 711	48 001
Kabel-TV	38 854	38 155
Data/EDB	1 285	2 570
Driftsmateriale	4 564	7 074
Elektrisk fellesanlegg	17 878	0
Regnskapshonorar	43 566	34 098
Forsikring	81 407	66 132
Annen kostnad	0	94
Bankgebyr/andre kostnader	3 622	3 814
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>414 027</b>	<b>364 665</b>



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	81 460	81 460
Tilført fra årsresultat	0	6 141	6 141
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>87 601</b>	<b>87 601</b>

### Note 4 - Felleskostnader - ikke innbetalt

Alle beboere er ajour med felleskostnader for 2020



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Andel fellesutgifter	1	409 750	363 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 750</b>	<b>363 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	414 027	364 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 027</b>	<b>364 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 277)</b>	<b>(790)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	57
Annen finansinntekt		10 442	0
Annen rentekostnad		45	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 418</b>	<b>57</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 141</b>	<b>(732)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 141</b>	<b>(732)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	6 141	(732)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>6 141</b>	<b>(732)</b>



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	71 125	35 500
Andre kortsiktige fordringer		19 757	19 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 882</b>	<b>54 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 776	122 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>209 658</b>	<b>177 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 658</b>	<b>177 008</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	87 601	81 460
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>87 601</b>	<b>81 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 057	3 088
Annen kortsiktig gjeld		100 000	92 460
<b>SUM GJELD</b>		<b>122 057</b>	<b>95 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 658</b>	<b>177 008</b>

OSLO, 23.mars 2021

Geir Aleksander Reigstad  
Styrets leder

Heidi Høgdahl  
Styremedlem

Arnstein Opdal  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1**

Foretaksnr. 992546182

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap