



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 512 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Maxbo Geilo  
Stølsvegen 20  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 350 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 350 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 597 310
Annen driftskostnad	1	96 425	51 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 425</b>	<b>3 648 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 425</b>	<b>-298 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	
Annen rentekostnad		133 304	37 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 304</b>	<b>37 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 135</b>	<b>-37 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 560</b>	<b>-335 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 504	-73 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 056</b>	<b>-261 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 056</b>	<b>-261 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 056</b>	<b>-261 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 056	-261 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 056</b>	<b>-261 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	127 499	76 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 499</b>	<b>76 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 499</b>	<b>76 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 197 264	3 007 267
<b>Sum varer</b>		<b>7 197 264</b>	<b>3 007 267</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 641	6 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 641</b>	<b>6 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 274 905</b>	<b>3 063 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 402 404</b>	<b>3 140 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	446 473	267 417



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 473</b>	<b>-267 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 043</b>	<b>-242 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	
Ansvarlig lånekapital	5	744 780	729 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 780</b>	<b>729 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 780</b>	<b>729 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 820 860	2 551 236
Annen kortsiktig gjeld	5	108 806	102 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 929 667</b>	<b>2 654 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 824 447</b>	<b>3 383 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 404</b>	<b>3 140 903</b>



# Årsregnskap 2019 for

## Geilo Hytteutvikling AS

Org.nr. 919512261

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Geilo Hytteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 350 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 350 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 597 310
Annen driftskostnad	1	96 425	51 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 425</b>	<b>3 648 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(96 425)</b>	<b>(298 096)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		168	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		133 304	37 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 304</b>	<b>37 599</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(133 135)</b>	<b>(37 599)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(229 560)</b>	<b>(335 695)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(50 504)	(73 709)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(179 056)</b>	<b>(261 986)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(179 056)</b>	<b>(261 986)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(179 056)	(261 986)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(179 056)</b>	<b>(261 986)</b>



## Geilo Hytteutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	127 499	76 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 499</b>	<b>76 995</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>127 499</b>	<b>76 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	7 197 264	3 007 267
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 641	6 641
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 274 905</b>	<b>3 063 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 402 404</b>	<b>3 140 903</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(446 473)	(267 417)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(446 473)</b>	<b>(267 417)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(422 043)</b>	<b>(242 987)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	0
Ansvarlig lånekapital	5	744 780	729 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 780</b>	<b>729 698</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 894 780</b>	<b>729 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	4 820 860	2 551 236
Annen kortsiktig gjeld	5	108 806	102 955
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 929 667</b>	<b>2 654 192</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 824 447</b>	<b>3 383 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 404</b>	<b>3 140 903</b>

Geilo 02.04.2020

Espen Forsberg  
styrets lederOle-Andreas Tryti Fossgård  
styremedlemFredrik Norrby  
daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Geilo Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 919512261



Geilo Hytteutvikling AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsforpliktelser.



## Geilo Hytteutvikling AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 000	18 195

#### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader		-229 560
<b>Inntekt</b>		<b>-229 560</b>

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-50 504	-73 709
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-50 504</b>	<b>-73 709</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	579 542	349 982
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>579 542</b>	<b>349 982</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-579 542	-349 982
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>127 499</b>	<b>76 995</b>

#### Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-272 987	-242 987
Anvendt til årsresultat	0	-179 056	-179 056
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-452 043</b>	<b>-422 043</b>

Selskapet er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt. Eierne har ytet ansvarlig lån til selskapet på tilsammen kr 744 780, jfr. note 5.



Geilo Hytteutvikling AS

## Noter 2019

### Note 4 - Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norrby AS	998 155 754	120	40,00 %
Sørhallie AS	919 084 456	90	30,00 %
Løvenskiold Handel AS	980 079 872	90	30,00 %

### Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Långiver:

Beløp:

Norrby AS	289 751,-
Sørhallie AS	227 893,-
Løvenskiold	227 136,-
Sum	744 780,-

Det er beregnet rente med kr 28 645,- i 2019. Ansvarlig lån har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

I tillegg gjelder kr 3.836.602,- i leverandørgjeld og kr 100 000 i annen kortsiktig gjeld til nærstående parter. Renter på lån og kjøp av varer og tjenester er basert på markedsmessige vilkår.

### Note 6 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	7 197 264	3 007 267



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geilo Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Geilo Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 5XIV4-EEEEJ-7IKSX-0ZC1E-5X4KF-EXIEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-04-02 13:23:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5XIV4-EEEEJ-71K5X-0ZCTE-5X4KF-EXIEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>