



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 022 536	3 020 638
Annen driftsinntekt			58 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 536</b>	<b>3 078 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			505 100
Annen driftskostnad	1	345 424	850 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 424</b>	<b>1 355 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 112</b>	<b>1 723 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 545	3 599
Annen finansinntekt			4 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 545</b>	<b>8 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 325	418 448
Annen rentekostnad		3 224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 550</b>	<b>418 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 004</b>	<b>-410 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 108</b>	<b>1 313 264</b>
Skattekostnad	2	100 343	288 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 765</b>	<b>1 024 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 765</b>	<b>1 024 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 765</b>	<b>1 024 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		192 321	-226 137
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		163 444	1 250 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>355 765</b>	<b>1 024 347</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendommer under regulering	4	33 009 835	25 295 767
Sum varer		33 009 835	25 295 767
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 898	63 791
Sum fordringer		73 898	63 791
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 514	199 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 514	199 774
Sum omløpsmidler		35 054 247	25 559 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 054 247</b>	<b>25 559 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	2 142 000	2 142 000
Sum innskutt egenkapital		2 142 000	2 142 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 055 028	862 707
Sum opptjent egenkapital		1 055 028	862 707
Sum egenkapital		3 197 028	3 004 707



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 959 089	2 904 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 959 089</b>	<b>2 904 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	26 145 284	17 287 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 145 284</b>	<b>17 287 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 104 373</b>	<b>20 192 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838 245	100 434
Skyldig offentlige avgifter			100
Kortsiktig konserngjeld	6	914 602	1 603 184
Annen kortsiktig gjeld			658 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 752 847</b>	<b>2 362 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 857 220</b>	<b>22 554 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 054 247</b>	<b>25 559 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 255 156  
MIGOSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 022 536	3 020 638
Annen driftsinntekt			58 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 536</b>	<b>3 078 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			505 100
Annen driftskostnad	1	345 424	850 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 424</b>	<b>1 355 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 112</b>	<b>1 723 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 545	3 599
Annen finansinntekt			4 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 545</b>	<b>8 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 325	418 448
Annen rentekostnad		3 224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 550</b>	<b>418 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 004</b>	<b>-410 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	100 343	288 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 765</b>	<b>1 024 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 765</b>	<b>1 024 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 765</b>	<b>1 024 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		192 321	-226 137
Avgittt konsernbidrag (etter skatt)		163 444	1 250 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>355 765</b>	<b>1 024 347</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 145 284</b>	<b>17 287 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 104 373</b>	<b>20 192 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 838 245	100 434
Skyldig offentlige avgifter		100
Kortsiktig konserngjeld 6	914 602	1 603 184
Annen kortsiktig gjeld		658 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 752 847</b>	<b>2 362 133</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 857 220</b>	<b>22 554 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 054 247</b>	<b>25 559 333</b>



Organisasjonsnr: 990 255 156  
MIGOSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

**Migosenteret AS**

Org.nr. 990 255 156

2022



## Migosenteret AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		1 022 536	3 020 638
Annen driftsinntekt		0	58 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 022 536</b>	<b>3 078 882</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	505 100
Annen driftskostnad	1	345 424	850 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 424</b>	<b>1 355 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 112</b>	<b>1 723 411</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 545	3 599
Annen finansinntekt		0	4 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-224 325	-418 448
Annen rentekostnad		-3 224	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-221 004</b>	<b>-410 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 108</b>	<b>1 313 265</b>
Skattekostnad	2	100 343	288 918
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>355 765</b>	<b>1 024 347</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		192 321	-226 137
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		163 444	1 250 484
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>355 765</b>	<b>1 024 347</b>



**Migosenteret AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendommer under regulering	4	33 009 835	25 295 767
<b>Sum varer</b>		<u>33 009 835</u>	<u>25 295 767</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 898	63 791
<b>Sum fordringer</b>		<u>73 898</u>	<u>63 791</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 514	199 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>35 054 247</u>	<u>25 559 332</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>35 054 247</u>	<u>25 559 333</u>



**Migosenteret AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	<u>2 142 000</u>	<u>2 142 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 142 000</u>	<u>2 142 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>1 055 028</u>	<u>862 707</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 055 028</u>	<u>862 707</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u><b>3 197 028</b></u>	<u><b>3 004 707</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>2 959 089</u>	<u>2 904 845</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>2 959 089</u>	<u>2 904 845</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	<u>26 145 284</u>	<u>17 287 648</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>26 145 284</u>	<u>17 287 648</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838 245	100 434
Skyldige offentlige avgifter		0	100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	914 602	1 603 184
Annen kortsiktig gjeld		0	658 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 752 847</u>	<u>2 362 133</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>31 857 220</b></u>	<u><b>22 554 626</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>35 054 247</b></u>	<u><b>25 559 333</b></u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Migosenteret AS

Karl Johan Kopreitan  
Styrets leder

Terje Steen  
Daglig leder



## Migosenteret AS

### Noter til Årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringsseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom pålepte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

#### Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

#### Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

#### Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Migosenteret AS

### Noter til Årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	46 099	352 700
Endring utsatt skatt	54 244	-63 782
Netto skattekostnad	100 343	288 918

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skatt	456 108	1 313 265
Midlertidige forskjeller	-246 565	289 918
Ytet konsernbidrag	-209 543	-1 603 184
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	456 108	1 313 265
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	100 344	288 918
Skattekostnad	100 344	288 918
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 875 444	-	2 808 573
Gevinst- & tapskonto	-	77 017	-	96 272
Varer		6 628		
Sum	0	2 959 089	0	2 904 845
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		2 959 089		2 904 845

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Pr. 1.1.	2 142 000	862 707
Avgitt konsernbidrag	0	-163 444	-163 444
Årets resultat	0	355 765	355 765
Sum	2 142 000	1 055 028	3 197 028

#### Note 4 - Varelager

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er omklassifisert til Eiendommer under regulering i 2022. Fjorårets tall er tilsvarende omarbeidet.



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	-	17 287 648
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 287 648</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendommer under regulering	-	25 295 767
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>25 295 767</b>

## Note 6 - Nærstående parter

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Morselskap	26 145 284	17 287 648
<b>Sum</b>	<b>26 145 284</b>	<b>17 287 648</b>

Ingen del av den langsiktige gjelden til konsernselskap forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Morselskap	803 508	1 603 184
Søsterselskap	111 094	0
<b>Sum</b>	<b>914 602</b>	<b>1 603 184</b>

I gjeld til konsernselskap inngår årets avgitte konsernbidrag til morselskap med kr 209 543.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 7 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Migosenteret AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Migosenteret AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OQLAH-83MY2-W4T7O-OX3WB-ON41E-1FB5H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 10:48:53 UTC



Penneo Dokumentnr: OQLAH-83MY2-W4T7O-OX3WB-ON41E-1FB5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>