



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 068	104 787
Sum kostnader		70 068	104 787
Driftsresultat		-70 068	-104 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		173 151	1 152 735
Gevinst ved salg av aksjer		19 756	8 341 570
Sum finansinntekter		192 907	9 494 397
Annen finanskostnad		546 309	154 204
Sum finanskostnader		546 309	154 204
Netto finans		-353 403	9 340 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 471	9 235 407
Skattekostnad på ordinært resultat			55 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 471	9 180 087
Årsresultat	1	-423 471	9 180 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 471	9 180 087
Totalresultat		-423 471	9 180 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 500 000
Avsatt til annen egenkapital			680 087
Overført fra annen egenkapital		-423 471	
Sum overføringer og disponeringer		-423 471	9 180 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		127 046	127 046
Sum finansielle anleggsmidler		127 046	127 046
Sum anleggsmidler		127 046	127 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		262 376	8 333 035
Sum fordringer		262 376	8 333 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		192 806	1 070 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 806	1 070 190
Sum omløpsmidler		455 182	9 403 225
SUM EIENDELER		582 228	9 530 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 101	260 101
Sum innskutt egenkapital		260 101	260 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 255	707 725
Sum opptjent egenkapital		284 255	707 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	544 356	967 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 438	4 125
Betalbar skatt			55 320
Utbytte	1		8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 435	3 000
Sum kortsiktig gjeld		37 873	8 562 445
Sum gjeld		37 873	8 562 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 228	9 530 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693832

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 620 253
SPG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 068	104 787
Sum kostnader		70 068	104 787
Driftsresultat		-70 068	-104 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		173 151	1 152 735
Gevinst ved salg av aksjer		19 756	8 341 570
Sum finansinntekter		192 907	9 494 397
Annen finanskostnad		546 309	154 204
Sum finanskostnader		546 309	154 204
Netto finans		-353 403	9 340 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 471	9 235 407
Skattekostnad på ordinært resultat			55 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 471	9 180 087
Årsresultat	1	-423 471	9 180 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 471	9 180 087
Totalresultat		-423 471	9 180 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 500 000
Avsatt til annen egenkapital			680 087
Overført fra annen egenkapital		-423 471	
Sum overføringer og disponeringer		-423 471	9 180 087



Organisasjonsnr: 917 620 253
SPG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

127 046

127 046

Sum finansielle
anleggsmidler

127 046

127 046

Sum anleggsmidler

127 046

127 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

262 376

8 333 035

Sum fordringer

262 376

8 333 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

192 806

1 070 190

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

192 806

1 070 190

Sum omløpsmidler

455 182

9 403 225

SUM EIENDELER

582 228

9 530 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

260 101

260 101

Sum innskutt egenkapital

260 101

260 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

284 255

707 725

Sum opptjent egenkapital

284 255

707 725

Sum egenkapital

1

544 356

967 826

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 438

4 125



Betalbar skatt			55 320
Utbytte	1		8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 435	3 000
Sum kortsiktig gjeld		37 873	8 562 445
Sum gjeld		37 873	8 562 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 228	9 530 271



Organisasjonsnr: 917 620 253
SPG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Invest AS



Resultatregnskap			
Spg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>70 068</u>	<u>104 787</u>
Driftsresultat		<u>-70 068</u>	<u>-104 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		173 151	1 152 735
Gevinst ved salg av aksjer		19 756	8 341 570
Annen finanskostnad		<u>546 309</u>	<u>154 204</u>
Resultat av finansposter		<u>-353 403</u>	<u>9 340 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-423 471</u>	<u>9 235 407</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>55 320</u>
Årsresultat	1	<u>-423 471</u>	<u>9 180 087</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	680 087
Overført fra annen egenkapital		<u>423 471</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-423 471</u>	<u>9 180 087</u>
Spg Invest AS			



Balanse			
Spg Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>127 046</u>	<u>127 046</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 046</u>	<u>127 046</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>262 376</u>	<u>8 333 035</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>192 806</u>	<u>1 070 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>455 182</u>	<u>9 403 225</u>
Sum eiendeler		<u>582 228</u>	<u>9 530 271</u>
Spg Invest AS			



Balanse			
Spg Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>260 101</u>	<u>260 101</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>284 255</u>	<u>707 725</u>
Sum egenkapital	1	<u>544 356</u>	<u>967 826</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 438	4 125
Betalbar skatt		0	55 320
Utbytte	1	0	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 435</u>	<u>3 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 873</u>	<u>8 562 445</u>
Sum gjeld		<u>37 873</u>	<u>8 562 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>582 228</u>	<u>9 530 271</u>
Oslo, 20.05.2022			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Pål Hvammen styremedlem	
Spg Invest AS			



Noter 2021

Spg Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	260 101	0	707 725	967 826
Årets resultat			-423 471	-423 471
Pr 31.12.2021	260 101	0	284 255	544 356

Note 2 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Spg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 423 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 14.05.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.