



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 708 752	10 237 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 708 752</b>	<b>10 237 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 844 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		88 186	97 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 977</b>	<b>1 942 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 775 775</b>	<b>8 294 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 772 314	2 483 335
Annen rentekostnad		52 000	29 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 824 314</b>	<b>2 512 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 824 314</b>	<b>-2 512 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 951 461</b>	<b>5 782 055</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 309 322	1 272 051
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 017 678	4 826 435
Avsatt til annen egenkapital		-375 539	-316 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 612 050	45 456 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 612 050</b>	<b>45 456 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 612 050</b>	<b>45 456 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 108 524	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 108 524</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 033	2 602 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 033</b>	<b>2 602 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 557</b>	<b>2 602 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 789 606</b>	<b>48 058 900</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	87 880	463 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 880</b>	<b>463 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>580 433</b>	<b>955 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	142 201	248 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 201</b>	<b>248 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	44 561 454	43 626 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 561 454</b>	<b>43 626 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 703 655</b>	<b>43 874 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	61 598	38 821
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		443 920	2 561 170
Kortsiktig konserngjeld	4		628 222
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>505 518</b>	<b>3 228 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 209 173</b>	<b>47 102 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 789 606</b>	<b>48 058 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 708 752	10 237 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 708 752</b>	<b>10 237 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 844 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		88 186	97 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 977</b>	<b>1 942 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 775 775</b>	<b>8 294 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 772 314	2 483 335
Annen rentekostnad		52 000	29 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 824 314</b>	<b>2 512 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 824 314</b>	<b>-2 512 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 951 461</b>	<b>5 782 055</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 309 322	1 272 051
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 017 678	4 826 435
Avsatt til annen egenkapital		-375 539	-316 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>



Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 612 050	45 456 841
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 612 050</b>	<b>45 456 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 612 050</b>	<b>45 456 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 108 524	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 108 524</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 033	2 602 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 033</b>	<b>2 602 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 557</b>	<b>2 602 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 789 606</b>	<b>48 058 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	87 880	463 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 880</b>	<b>463 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>580 433</b>	<b>955 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	142 201	248 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>142 201</b>	<b>248 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	44 561 454	43 626 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 561 454</b>	<b>43 626 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 703 655</b>	<b>43 874 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	61 598	38 821
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		443 920	2 561 170
Kortsiktig konserngjeld	4		628 222
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>505 518</b>	<b>3 228 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 209 173</b>	<b>47 102 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 789 606</b>	<b>48 058 900</b>



Organisasjonsnr: 992 724 315  
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Johan Follestadsvet 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 724 315



## RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 708 752	10 237 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 708 752</b>	<b>10 237 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 844 792
Annen driftskostnad		88 186	97 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 932 977</b>	<b>1 942 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 775 775</b>	<b>8 294 997</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 772 314	2 483 335
Annen rentekostnad		52 000	29 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 824 314</b>	<b>-2 512 942</b>
Resultat før skattekostnad		5 951 461	5 782 055
Skattekostnad på resultat	2	1 309 322	1 272 051
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 017 678	4 826 435
Avsatt til annen egenkapital		-375 539	-316 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>



### BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 612 050	45 456 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 612 050</b>	<b>45 456 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 612 050</b>	<b>45 456 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 108 524	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 108 524</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 033	2 602 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 557</b>	<b>2 602 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 789 606</b>	<b>48 058 900</b>



## BALANSE

### JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	87 880	463 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 880</b>	<b>463 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>580 433</b>	<b>955 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	142 201	248 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 201</b>	<b>248 121</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 561 454	43 626 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 561 454</b>	<b>43 626 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	61 598	38 821
Skyldig offentlige avgifter		443 920	2 561 170
Konserngjeld	4	0	628 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>505 518</b>	<b>3 228 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 209 173</b>	<b>47 102 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 789 606</b>	<b>48 058 900</b>

Billingsstad, 30.06.2025  
Styret i Johan Follestadsvet 14 AS

Atle Brynstad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **LEIEINNTEKTER**

Husleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles leieinntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtale ikke er belastet leie.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men medskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	46 119 789	14 343 292	60 463 081
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>46 119 789</b>	<b>14 343 292</b>	<b>60 463 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 851 031	0	16 851 031
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>29 268 758</b>	<b>14 343 292</b>	<b>43 612 050</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	15 006 240	0	15 006 240
Årets avskrivninger	1 844 791	0	1 844 791
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>16 851 031</b>	<b>0</b>	<b>16 851 031</b>
Avskrivningssatser	4 %	0 %	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	1 415 242	1 361 302	
Endring i utsatt skatt	-105 920	-89 251	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 309 322</b>	<b>1 272 051</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 951 461	5 782 055	
Endring i midlertidige forskjeller	481 459	324 642	
Avgitt konsernbidrag	-6 432 920	-6 187 737	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-81 040</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 415 242	1 499 751	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 415 242	-1 499 751	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	646 366	1 127 825	481 459
<b>Sum</b>	<b>646 366</b>	<b>1 127 825</b>	<b>481 459</b>
<b>Sum</b>	<b>646 366</b>	<b>1 127 825</b>	<b>481 459</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 201</b>	<b>248 121</b>	<b>105 921</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	5 951 461	5 782 055	
22 % skatt av resultat før skatt	1 309 322	1 272 052	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 309 322</b>	<b>1 272 052</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-100 000	0	-392 553	-463 419	-955 972
Årets resultat				-4 642 139	-4 642 139
Konsernbidrag avgitt				5 017 678	5 017 678
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>	<b>-392 553</b>	<b>-87 880</b>	<b>-580 433</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 108 524	0
<b>Sum</b>	<b>2 108 524</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	44 561 454	43 626 593
Leverandørgjeld innen konsern	0	38 821
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	628 222
<b>Sum</b>	<b>44 561 454</b>	<b>44 293 637</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Johan Follestadsvei 14 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
3 N Eiendom AS	100 000	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000 %</b>

Johan Follestadsvei 14 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Johan Follrestadsvei 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follrestadsvei 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0HMK-5FTMO-C15M3-OMAG3-562QH-6DKEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 15:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COHMK-5FTMO-CT5M3-OMAG3-562QH-6DKEX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap Johan Follestadsvai AS 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Brynestad, Atle (30.09.1953), signert 03.07.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter med signaturer på hver side og digitale signaturer



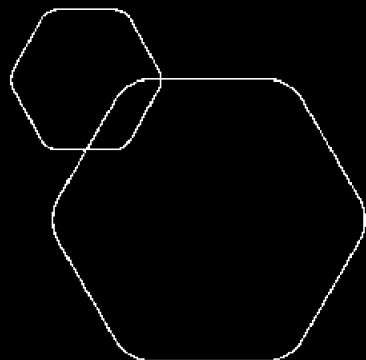
**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



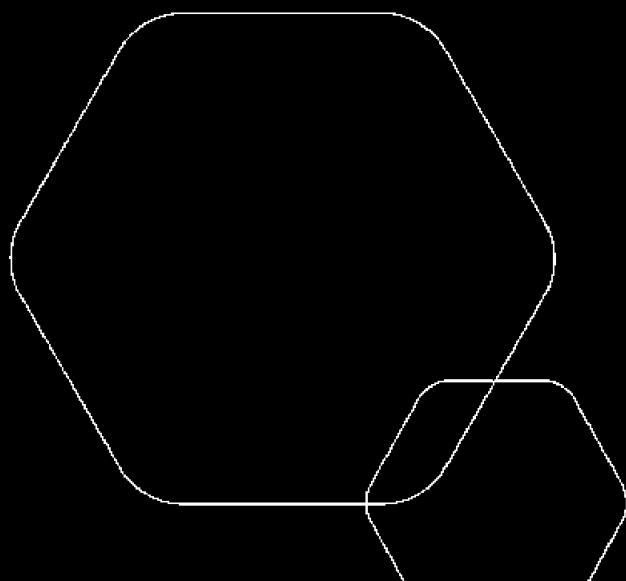
**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2024**  
**Johan Follestadsvai 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 724 315



## RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 708 752	10 237 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 708 752</b>	<b>10 237 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 844 792
Annen driftskostnad		88 186	97 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 932 977</b>	<b>1 942 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 775 775</b>	<b>8 294 997</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 772 314	2 483 335
Annen rentekostnad		52 000	29 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 824 314</b>	<b>-2 512 942</b>
Resultat før skattekostnad		5 951 461	5 782 055
Skattekostnad på resultat	2	1 309 322	1 272 051
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 017 678	4 826 435
Avsatt til annen egenkapital		-375 539	-316 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 642 139</b>	<b>4 510 004</b>



## BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 612 050	45 456 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 612 050</b>	<b>45 456 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 612 050</b>	<b>45 456 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 108 524	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 108 524</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 033	2 602 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 557</b>	<b>2 602 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 789 606</b>	<b>48 058 900</b>



## BALANSE

### JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	392 553	392 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 553</b>	<b>492 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	87 880	463 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 880</b>	<b>463 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>580 433</b>	<b>955 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	142 201	248 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 201</b>	<b>248 121</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 561 454	43 626 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 561 454</b>	<b>43 626 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	61 598	38 821
Skyldig offentlige avgifter		443 920	2 561 170
Konserngjeld	4	0	628 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>505 518</b>	<b>3 228 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 209 173</b>	<b>47 102 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 789 606</b>	<b>48 058 900</b>

Billingsstad  
Styret i Johan Follestadsvet 14 AS

Atle Brynstad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **LEIEINNTEKTER**

Husleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles leieinntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtale ikke er belastet leie.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men medskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	46 119 789	14 343 292	60 463 081
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>46 119 789</b>	<b>14 343 292</b>	<b>60 463 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 851 031	0	16 851 031
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>29 268 758</b>	<b>14 343 292</b>	<b>43 612 050</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	15 006 240	0	15 006 240
Årets avskrivninger	1 844 791	0	1 844 791
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>16 851 031</b>	<b>0</b>	<b>16 851 031</b>
Avskrivningssatser	4 %	0 %	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	1 415 242	1 361 302	
Endring i utsatt skatt	-105 920	-89 251	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 309 322</b>	<b>1 272 051</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 951 461	5 782 055	
Endring i midlertidige forskjeller	481 459	324 642	
Avgitt konsernbidrag	-6 432 920	-6 187 737	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-81 040</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 415 242	1 499 751	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 415 242	-1 499 751	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	646 366	1 127 825	481 459
<b>Sum</b>	<b>646 366</b>	<b>1 127 825</b>	<b>481 459</b>
<b>Sum</b>	<b>646 366</b>	<b>1 127 825</b>	<b>481 459</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 201</b>	<b>248 121</b>	<b>105 921</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	5 951 461	5 782 055	
22 % skatt av resultat før skatt	1 309 322	1 272 052	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 309 322</b>	<b>1 272 052</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	-100 000	0	-392 553	-463 419	-955 972
Årets resultat				-4 642 139	-4 642 139
Konsernbidrag avgitt				5 017 678	5 017 678
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>	<b>-392 553</b>	<b>-87 880</b>	<b>-580 433</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 108 524	0
<b>Sum</b>	<b>2 108 524</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	44 561 454	43 626 593
Leverandørgjeld innen konsern	0	38 821
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	628 222
<b>Sum</b>	<b>44 561 454</b>	<b>44 293 637</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Johan Follestadsvei 14 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
3 N Eiendom AS	100 000	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000 %</b>

Johan Follestadsvei 14 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.