



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag  
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23  
8804 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 758	
Annen driftskostnad	4	184 517	156 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 275</b>	<b>156 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 725</b>	<b>131 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	71	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	100 796	131 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 883	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 860 593</b>	<b>2 839 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 593</b>	<b>2 839 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 842	275 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 842</b>	<b>275 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 842</b>	<b>279 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 220 435</b>	<b>3 119 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andeler		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 461 886	2 361 089



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 461 886</b>	<b>2 361 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 386</b>	<b>2 362 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	755 000	755 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 000</b>	<b>755 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 000</b>	<b>755 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 049	1 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 049</b>	<b>1 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>757 049</b>	<b>756 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 220 435</b>	<b>3 119 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag  
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23  
8804 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 950 049 030  
Søvikmoen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 758	
Annen driftskostnad	4	184 517	156 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 275</b>	<b>156 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 725</b>	<b>131 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	71	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	100 796	131 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>



Organisasjonsnr: 950 049 030  
Søvikmoen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 883	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 860 593</b>	<b>2 839 710</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 593</b>	<b>2 839 710</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 842	275 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 842</b>	<b>275 293</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 842</b>	<b>279 293</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 220 435</b>	<b>3 119 002</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andeler		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 461 886	2 361 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 461 886</b>	<b>2 361 089</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 386</b>	<b>2 362 589</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	755 000	755 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 000</b>	<b>755 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 000</b>	<b>755 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 049	1 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 049</b>	<b>1 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>757 049</b>	<b>756 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 220 435</b>	<b>3 119 002</b>



Organisasjonsnr: 950 049 030  
Søvikmoen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Midregate 10  
Postboks 72  
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 13 95 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søvikmoen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Søvikmoen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elvenum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Boda	Knarvik	Søndnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Mo i Rana, 27. januar 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor



## Søvikmoen Borettslag

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Prinsipp for inntektsføring:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskosnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler avskrives over driftsmidlenes beregnede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Note 2 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	1 500	2 361 090	2 362 590
Årets resultat		100 796	100 796
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>1 500</b>	<b>2 461 886</b>	<b>2 463 386</b>

#### Note 3 Renter

	2020	2019
Renteinntekter DNB	71	108

#### Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Honorar revisor, gjelder revisjon	7 500	7 375
Regnskapsføring	24 600	22 733
Andre fremmede tjenester	9 500	14 750
Vedlikehold bygninger	29 881	-
Kommunale avgifter/renovasjon	90 437	90 370
Forsikring	22 397	21 228
Andre kostnader	202	66
	<u>184 517</u>	<u>156 522</u>



## Søvikmoen Borettslag

### Noter 2020

#### Note 5 Verdi pantestillelser

Bokført verdi bygninger/tomt kr 2.839.709,84 er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd. Gjelden er på kr 0,-.

#### Note 6 Varige Driftsmidler

	Driftsløsøre, mv.
Anskaffelseskostnad 01.01.2020	0
Tilgang	23 642
Anskaffelseskostnad 31.12.2020	23 642
Avskrivninger 01.01.2020	0
Avskrivning	2 758
Avskrivninger 31.12.2020	2 758
<b>Balanseført verdi</b>	<b>20 883</b>
Avskrivningssats	20 %

#### Note 7 Leilighetsopplysninger

Andelenes størrelse er kr 100,- for samtlige leiligheter.

Leil. Type	Husleie 2020	Kostpris Påkostn.	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld
2 stk 2 roms	kr 4 000,00	kr -	kr 123 500,00	-
4 stk 2 roms	kr 4 000,00	kr -	kr 127 000,00	-
Borettsinnskudd			755 000,00	-

#### Note 8 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	277 880	146 294
Tilgang driftsmiddel	(23 642)	-
Avskrivning	2 758	-
Årets resultat	100 796	131 586
Disponible midler 31.12.	357 793	277 880

#### Note 9 Budsjett

Styret har satt opp budsjett for 2021.



Søvikmoen Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 758	0
Annen driftskostnad	4	184 517	156 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 275</b>	<b>156 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 725</b>	<b>131 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	71	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>108</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>71</b>	<b>108</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	100 796	131 586
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>100 796</b>	<b>131 586</b>



Søvikmoen Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 883	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 860 593</b>	<b>2 839 710</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 860 593</b>	<b>2 839 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 842	275 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>359 842</b>	<b>279 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 220 435</b>	<b>3 119 002</b>



Søvikmoen Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andeler		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 461 886	2 361 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 461 886</b>	<b>2 361 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 463 386</b>	<b>2 362 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	755 000	755 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 000</b>	<b>755 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>755 000</b>	<b>755 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 049	1 413
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 049</b>	<b>1 413</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>757 049</b>	<b>756 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 220 435</b>	<b>3 119 002</b>

Søvik, 27.01.2021

Torgrim Karlsen  
Styreleder

Anne-Berit H Knapstad  
Styremedlem

Knut F Svendsen  
Styremedlem

Tor E Hansen  
Styremedlem

Bergny M Reinertsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Søvikmoen Borettslag**

**Foretaksnr. 950049030**