



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 000	208 000
Annen driftskostnad	2	111 615	93 944
Sum kostnader		319 615	301 944
Driftsresultat		430 385	448 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		258 343	192 222
Sum finanskostnader		258 343	192 222
Netto finans		-258 113	-192 222
Ordinært resultat før skattekostnad		172 272	255 834
Skattekostnad på resultat	4	37 905	56 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 367	199 550
Årsresultat	5	134 367	199 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 367	199 550
Totalresultat		134 367	199 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 367	199 550
Sum overføringer og disponeringer		134 367	199 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 485 575	9 693 575
Sum varige driftsmidler	6	9 485 575	9 693 575
Sum anleggsmidler		9 485 575	9 693 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 235	16 258
Sum fordringer		17 235	16 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 203	281 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 203	281 863
Sum omløpsmidler		228 438	298 121
SUM EIENDELER		9 714 013	9 991 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 538	548 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		535 538	548 093
Sum egenkapital	5	3 735 538	3 748 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 806	21 341
Sum avsetninger for forpliktelser		17 806	21 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		5 767 806	6 171 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		58 957
Kortsiktig konserngjeld	6	188 362	
Annen kortsiktig gjeld		22 307	13 305
Sum kortsiktig gjeld		210 669	72 262
Sum gjeld		5 978 475	6 243 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 013	9 991 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309579

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 000	208 000
Annen driftskostnad	2	111 615	93 944
Sum kostnader		319 615	301 944
Driftsresultat		430 385	448 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		258 343	192 222
Sum finanskostnader		258 343	192 222
Netto finans		-258 113	-192 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	172 272	255 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 905	56 284
Årsresultat	5	134 367	199 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 367	199 550
Totalresultat		134 367	199 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 367	199 550
Sum overføringer og disponeringer		134 367	199 550



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 485 575	9 693 575
Sum varige driftsmidler	6	9 485 575	9 693 575
Sum anleggsmidler		9 485 575	9 693 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 235	16 258
Sum fordringer		17 235	16 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 203	281 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 203	281 863
Sum omløpsmidler		228 438	298 121
SUM EIENDELER		9 714 013	9 991 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 538	548 093
Sum opptjent egenkapital		535 538	548 093
Sum egenkapital	5	3 735 538	3 748 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 806	21 341



Sum avsetninger for forpliktelser		17 806	21 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		5 767 806	6 171 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		58 957
Kortsiktig konserngjeld	6	188 362	
Annen kortsiktig gjeld		22 307	13 305
Sum kortsiktig gjeld		210 669	72 262
Sum gjeld		5 978 475	6 243 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 013	9 991 696



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 91 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjøsangerveien 91 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

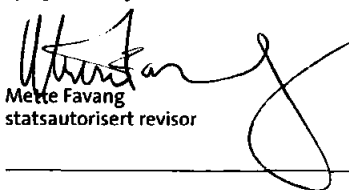
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 25. januar 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Fjøsangerveien 91 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 000	208 000
Annen driftskostnad	2	111 615	93 944
Sum driftskostnader		319 615	301 944
Driftsresultat		430 385	448 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	0
Annen rentekostnad		258 343	192 222
Resultat av finansposter		-258 113	-192 222
Resultat før skattekostnad		172 272	255 834
Skattekostnad på resultat	4	37 905	56 284
Resultat		134 367	199 550
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	134 367	199 550
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 367	199 550
Sum overføringer		134 367	199 550

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 485 575	9 693 575
Sum varige driftsmidler	6	9 485 575	9 693 575
Sum anleggsmidler		9 485 575	9 693 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 235	16 258
Sum fordringer		17 235	16 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 203	281 863
Sum omløpsmidler		228 438	298 121
Sum eiendeler		9 714 013	9 991 696

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 538	548 093
Sum opptjent egenkapital		535 538	548 093
Sum egenkapital	5	3 735 538	3 748 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 806	21 341
Sum avsetning for forpliktelser		17 806	21 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	58 957
Konserngjeld	6	188 362	0
Annen kortsiktig gjeld		22 307	13 305
Sum kortsiktig gjeld		210 669	72 262
Sum gjeld		5 978 475	6 243 603
Sum egenkapital og gjeld		9 714 013	9 991 696

Bergen, 25.01.2023

Styret i Fjøsangerveien 91 AS

Frode Carleif Hoff
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Annen driftsinntekt er i sin helhet leie til selskap som var i samme konsern frem til aksjene i selskapet ble solgt 15 des 2022.

Note 2 Lønnskostnader

Fjøsangerveien 91 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 404 275	10 404 275
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 404 275	10 404 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	918 700	918 700
= Bokført verdi 31.12.22	9 485 575	9 485 575
Årets ordinære avskrivninger	208 000	208 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 440	58 957
Endring i utsatt skatt	-3 535	-2 673
Skattekostnad ordinært resultat	37 905	56 284

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 272	255 834
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 069	12 152
Avgitt konsernbidrag	-188 362	0
Skattepliktig inntekt	0	267 986

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 440	58 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 440	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 957

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	80 934	97 003	16 069
Sum	80 934	97 003	16 069
Grunnlag for utsatt skatt	80 934	97 003	16 069
Utsatt skatt (22 %)	17 806	21 341	3 535

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 200 000	548 093	3 748 093
Pr 01.01.2022	3 200 000	548 093	3 748 093
Årets resultat		134 367	134 367
Konsernbidrag avgitt		-146 922	-146 922
Pr 31.12.2022	3 200 000	535 538	3 735 538

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 750 000	6 150 000
Sum	5 750 000	6 150 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	9 485 575	9 693 575
Sum	9 485 575	9 693 575

Skyldig konsernbidrag 188 362

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 91 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	1 000,0	3 200 000
Sum	3 200		3 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gmb Utvikling AS	3 200	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 921 338 996