



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hellestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 379	51 003
Sum kostnader		52 379	51 003
Driftsresultat		-52 379	-51 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		62 340	15 594
Annen finansinntekt	3	161 626	815 526
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	26 041	
Sum finansinntekter		250 007	831 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		55 891
Annen rentekostnad		4 903	2 472
Annen finanskostnad			382 474
Sum finanskostnader		4 903	440 838
Netto finans		245 104	390 282
Resultat før skattekostnad		192 726	339 279
Skattekostnad på resultat		-3 821	-10 775
Årsresultat	4	196 547	350 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 547	350 054
Totalresultat		196 547	350 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	196 547	350 054
Sum overføringer og disponeringer		196 547	350 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 596	10 775
Sum immaterielle eiendeler		14 596	10 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		54 596	50 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			521 904
Sum fordringer			521 904
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3	1 353 912	1 962 136
Sum investeringer		1 353 912	1 962 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345 385	22 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 385	22 532
Sum omløpsmidler		2 699 298	2 506 572
SUM EIENDELER		2 753 894	2 557 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 723 269	2 526 722
Sum opptjent egenkapital		2 723 269	2 526 722
Sum egenkapital		2 753 269	2 556 722
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	625	625
Sum kortsiktig gjeld		625	625
Sum gjeld		625	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 894	2 557 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476481

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 617 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Hellestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 379	51 003
Sum kostnader		52 379	51 003
Driftsresultat		-52 379	-51 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		62 340	15 594
Annen finansinntekt	3	161 626	815 526
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	26 041	
Sum finansinntekter		250 007	831 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		55 891
Annen rentekostnad		4 903	2 472
Annen finanskostnad			382 474
Sum finanskostnader		4 903	440 838
Netto finans		245 104	390 282
Resultat før skattekostnad		192 726	339 279
Skattekostnad på resultat		-3 821	-10 775
Årsresultat	4	196 547	350 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 547	350 054
Totalresultat		196 547	350 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	196 547	350 054
Sum overføringer og disponeringer		196 547	350 054





Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 596	10 775
Sum immaterielle eiendeler		14 596	10 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		54 596	50 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			521 904
Sum fordringer			521 904
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3	1 353 912	1 962 136
Sum investeringer		1 353 912	1 962 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 345 385	22 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 385	22 532
Sum omløpsmidler		2 699 298	2 506 572
SUM EIENDELER		2 753 894	2 557 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000			
aksjer á kr 30)	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 723 269	2 526 722
Sum opptjent egenkapital		2 723 269	2 526 722
Sum egenkapital		2 753 269	2 556 722
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	625	625
Sum kortsiktig gjeld		625	625
Sum gjeld		625	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 894	2 557 347



Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sør-Vest Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 617 666



Sør-Vest Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftskostnad	52 379	51 003
	Sum driftskostnader	52 379	51 003
	Driftsresultat	-52 379	-51 003
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	62 340	15 594
3	Annen finansinntekt	161 626	815 526
3	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	26 041	0
3	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	55 891
	Annen rentekostnad	4 903	2 472
	Annen finanskostnad	0	382 474
	Netto finansresultat	245 104	390 282
	Resultat før skattekostnad	192 726	339 279
	Skattekostnad på resultat	-3 821	-10 775
	Resultat	196 547	350 054
4	ARSRESULTAT	196 547	350 054
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	196 547	350 054
	Sum overføringer	196 547	350 054



Sør-Vest Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	14 596	10 775
	Sum immaterielle eiendeler	14 596	10 775
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
	Sum finansielle anleggsmidler	40 000	40 000
	Sum anleggsmidler	54 596	50 775
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	521 904
	Sum fordringer	0	521 904
	Investeringer		
3	Markedsbaserte aksjer	1 353 912	1 962 136
	Sum investeringer	1 353 912	1 962 136
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 345 385	22 532
	Sum omløpsmidler	2 699 298	2 506 572
	SUM EIENDELER	2 753 894	2 557 347



Sør-Vest Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 723 269	2 526 722
	Sum opptjent egenkapital	2 723 269	2 526 722
	Sum egenkapital	2 753 269	2 556 722
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Annen kortsiktig gjeld	625	625
	Sum kortsiktig gjeld	625	625
	Sum gjeld	625	625
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 753 894	2 557 347

Lyngdal, 20.05.2026

Torstein Hellestøl
styreleder

Benedichte Astrid Limesand Hellestøl
styremedlem



Sør-Vest Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er balansført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Sør-Vest Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond	1 345 469	1 353 912	1 353 912	26 041

Selskapet har ved realisasjon av aksjer og fond i 2025 en gevinst på kr 161 266.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2025	30 000	2 526 722	2 556 722
Årets resultat	0	196 547	196 547
Pr 31.12.2025	30 000	2 723 269	2 753 269

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap

	Sør-Vest Megleren AS
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	40 %
Antall aksjer	40
Kostpris	40 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	40 000
Inntektsført utbytte	0
Fordring utbytte	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-Vest Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Hellestøl	500	50 %	50 %
Benedichte Astrid Limmesand Hellestøl	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	0	0 %	0 %

Torstein Hellestøl er selskapets styreleder.
Benedichte Astrid Limmesand Hellestøl er styremedlem.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Benedichte Astrid Limmesand Hellestøl

7de4d6e5-ccfd-4823-a635-6c674c846f08 - 2026-05-20 09:49:07 UTC +03:00
BankID - e64fe944-5ccd-4ec2-bfd5-9340c5ebdb2f - NO

Torstein Hellestøl

4f544c93-25e5-484b-9235-12c6e805a0e4 - 2026-05-20 09:53:08 UTC +03:00
BankID - b983616f-e424-4214-ab67-289d3a33fcc7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/99b75aa4-aeb5-4116-9e81-79141f478b88>

 **visma sign**
www.vismasign.com