



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 268 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 651	
Sum inntekter		70 651	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 548	
Annen driftskostnad	2	257 295	
Sum kostnader		258 843	0
Driftsresultat		-188 192	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		300 863	
Sum finanskostnader		300 863	0
Netto finans		-300 863	0
Resultat før skattekostnad		-489 055	0
Årsresultat		-489 055	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-489 056	
Sum overføringer og disponeringer		-489 056	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 633 510	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 6	21 672	
Sum varige driftsmidler		6 655 182	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 655 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 734	
Sum fordringer		31 734	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 447	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 447	
Sum omløpsmidler		380 181	0
SUM EIENDELER		7 035 363	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-489 056	
Sum opptjent egenkapital		-489 056	
Sum egenkapital		-464 626	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 499 988	
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 988	0
Sum langsiktig gjeld		7 499 988	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 499 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 362	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308121

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 268 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 651	
Sum inntekter		70 651	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 548	
Annen driftskostnad	2	257 295	
Sum kostnader		258 843	0
Driftsresultat		-188 192	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		300 863	
Sum finanskostnader		300 863	0
Netto finans		-300 863	0
Resultat før skattekostnad		-489 055	0
Årsresultat		-489 055	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-489 056	
Sum overføringer og disponeringer		-489 056	



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 633 510	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 6	21 672	
Sum varige driftsmidler		6 655 182	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 655 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 734	
Sum fordringer		31 734	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 447	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 447	
Sum omløpsmidler		380 181	0
SUM EIENDELER		7 035 363	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0



Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-489 056	
Sum opptjent egenkapital		-489 056	
Sum egenkapital		-464 626	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 499 988	
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 988	0
Sum langsiktig gjeld		7 499 988	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 499 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 362	0



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2023 Eventyrhuset Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 31.03.2023. Det foreligger derfor ingen sammenlignbare tall for tidligere perioder. Årsregnskapet omfatter perioden 31.03.2023 - 31.12.2023.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2023 Eventyrhuset Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig	Påkostning bygg	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	6 458 780	174 730	23 220	6 656 730
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 458 780	174 730	23 220	6 656 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	1 548	1 548
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	6 458 780	174 730	21 672	6 655 182
Årets avskrivninger	0	0	1 548	1 548

Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-489 056
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 006
Årets skattegrunnlag	<u>-497 632</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	3 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 632
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-494 626</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-108 818

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023 Eventyrhuset Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 31.03.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-489 056	-489 056
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-489 056	-464 626

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer:	600	50	30 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Larvik Eiendomsutvikling AS	360	60 %	60 %
Renome Holding AS	240	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 499 988
Sum pantsikret gjeld	7 499 988

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023
Varige driftsmidler	6 655 182
Sum	6 655 182

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, og styrets handleplikt er inntrådt. Selskapet har pådratt seg større kostnader i forbindelse med investering i eiendom tilknyttet stiftelsen. Styret har satt i gang tiltak for å øke inntjeningen for å sikre selskapets drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.