



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 709 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULSHAGEN IV AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 13  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Søvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finansinntekt			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 065 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 065 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 065 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 065 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 065 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 065 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 065 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 065 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 065 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 065 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	39 375 000	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 375 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 375 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 425 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		39 339 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 369 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>39 369 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	55 570	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 425 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 709 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULSHAGEN IV AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 13  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Søvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 926 709 283  
GULSHAGEN IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finansinntekt			
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		7 065 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 065 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 065 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 065 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 065 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 065 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 065 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 065 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 065 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 065 000</b>	



Organisasjonsnr: 926 709 283  
GULSHAGEN IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	39 375 000	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 375 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 375 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 425 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		39 339 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 369 430</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>39 369 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	55 570	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 425 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 709 283  
GULSHAGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gulshagen IV AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 926 709 283



**GULSHAGEN IV AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>09.11.20 - 31.12.21</b>
Salgsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finansinntekt		0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 065 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 065 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 065 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 065 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		-7 065 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 065 000</b>



## GULSHAGEN IV AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	4	39 375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 375 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 425 000</b>



## GULSHAGEN IV AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		39 339 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 369 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>39 369 430</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld	5	55 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 425 000</b>

29.06.2022  
Styret i Gulshagen IV AS

---

Knut Søvold  
styreleder



## GULSHAGEN IV AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 09.11.2020. Regnskapet omfatter perioden 09.11.20 - 31.12.21

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Gulshagen IV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 065 000	0
Permanente forskjeller	7 059 430	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	0	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	0	-5 570

GULSHAGEN IV AS

SIDE 5



## GULSHAGEN IV AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	46 410 000	0	0	46 440 000
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>46 410 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 440 000</b>
Årets resultat		-7 065 000			-7 065 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>39 345 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 375 000</b>

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	46 440 000	39 375 000

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	55 570	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 570</b>	<b>0</b>



## GULSHAGEN IV AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GULSHAGEN IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvollen AS	30 000	100,0	100,0



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Gulshagen IV AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gulshagen IV AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 065 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 29. juni 2022

Echas Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor