



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 526 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 169	
Sum inntekter		953 169	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	422 600	
Annen driftskostnad	2	898 639	166 008
Sum kostnader		1 321 239	166 008
Driftsresultat		-368 069	-166 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14 849	746
Sum finansinntekter		-14 849	746
Annen rentekostnad		1 129 152	74 140
Sum finanskostnader		1 129 152	74 140
Netto finans		-1 144 001	-73 393
Resultat før skattekostnad	3	-1 512 070	-239 401
Årsresultat		-1 512 070	-239 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 512 070	-239 401
Totalresultat		-1 512 070	-239 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-1 512 070	-239 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 512 070	-239 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 316 669	8 611 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	236 571	
Sum varige driftsmidler		13 553 241	8 611 342
Sum anleggsmidler		13 553 241	8 611 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 455	
Andre kortsiktige fordringer		47 147	5 318
Sum fordringer		95 603	5 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 649 538	207 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 649 538	207 664
Sum omløpsmidler		2 745 140	212 983
SUM EIENDELER		16 298 381	8 824 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	144 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 751 471	239 401
Sum opptjent egenkapital		-1 751 471	-239 401
Sum egenkapital		242 959	-94 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		940 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 940 000	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 940 000	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 826	171 326
Annen kortsiktig gjeld		771 596	447 970
Sum kortsiktig gjeld		1 115 422	619 296
Sum gjeld		16 055 422	8 919 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 298 381	8 824 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495725

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 526 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 526 735
RYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 169	
Sum inntekter		953 169	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		422 600	
Annen driftskostnad 2		898 639	166 008
Sum kostnader		1 321 239	166 008
Driftsresultat		-368 069	-166 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14 849	746
Sum finansinntekter		-14 849	746
Annen rentekostnad		1 129 152	74 140
Sum finanskostnader		1 129 152	74 140
Netto finans		-1 144 001	-73 393
Resultat før skattekostnad 3		-1 512 070	-239 401
Årsresultat		-1 512 070	-239 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 512 070	-239 401
Totalresultat		-1 512 070	-239 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4, 5		-1 512 070	-239 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 512 070	-239 401



Organisasjonsnr: 932 526 735
RYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 316 669	8 611 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	236 571	
Sum varige driftsmidler		13 553 241	8 611 342
Sum anleggsmidler		13 553 241	8 611 342

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 455	
Andre kortsiktige fordringer		47 147	5 318
Sum fordringer		95 603	5 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 649 538	207 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 649 538	207 664
Sum omløpsmidler		2 745 140	212 983

SUM EIENDELER **16 298 381** **8 824 325**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 000 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	144 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 751 471	239 401
Sum opptjent egenkapital		-1 751 471	-239 401

Sum egenkapital **242 959** **-94 971**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 000 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		940 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 940 000	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 940 000	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 826	171 326
Annen kortsiktig gjeld		771 596	447 970
Sum kortsiktig gjeld		1 115 422	619 296
Sum gjeld		16 055 422	8 919 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 298 381	8 824 325



Organisasjonsnr: 932 526 735
RYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Ryr Eiendom AS

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ryr Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		953 169	0
Sum driftsinntekter		953 169	0
Avskrivning av driftsmidler	1	422 600	0
Annen driftskostnad	2	898 639	166 008
Sum driftskostnader		1 321 239	166 008
Driftsresultat		-368 069	-166 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14 849	746
Annen rentekostnad		1 129 152	74 140
Resultat av finansposter		-1 144 001	-73 393
Resultat før skattekostnad	3	-1 512 070	-239 401
Resultat		-1 512 070	-239 401
Årsresultat		-1 512 070	-239 401
Overføringer			
Overført til udekket tap	4, 5	1 512 070	239 401
Sum overføringer		-1 512 070	-239 401

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ryr Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 316 669	8 611 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	236 571	0
Sum varige driftsmidler		13 553 241	8 611 342
Sum anleggsmidler		13 553 241	8 611 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 455	0
Andre kortsiktige fordringer		47 147	5 318
Sum fordringer		95 603	5 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 649 538	207 664
Sum omløpsmidler		2 745 140	212 983
Sum eiendeler		16 298 381	8 824 325

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ryr Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 751 471	-239 401
Sum opptjent egenkapital		-1 751 471	-239 401
Sum egenkapital		242 959	-94 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		940 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 940 000	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 826	171 326
Annen kortsiktig gjeld		771 596	447 970
Sum kortsiktig gjeld		1 115 422	619 296
Sum gjeld		16 055 422	8 919 296
Sum egenkapital og gjeld		16 298 381	8 824 325
27.05.2025 Styret i Ryr Eiendom AS			
_____ Rune Aasen styreleder	_____ Petter Rygel styremedlem/daglig leder	_____ Yaw Eystein Ihle Amankwah styremedlem	

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 523 342		2 088 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 116 727	247 771	
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 640 069	247 771	2 088 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	411 400	11 200	
= Bokført verdi 31.12.24	11 228 669	236 571	2 088 000
Årets ordinære avskrivninger	411 400	11 200	
Økonomisk levetid	10-25 år	0-10 år	

Gjelder investering i bolig for fremtidig utleieformål på korttid, og avskrives over 25 år.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 512 070	-239 401
Permanente forskjeller	12 500	-5 750
Endring i midlertidige forskjeller	-4 319 858	0
Skattepliktig inntekt	-5 819 429	-245 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 319 858	0	-4 319 858
Sum	4 319 858	0	-4 319 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 064 580	-245 151	5 819 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 744 721	245 151	-1 499 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 1 512 070 og selskapets aksjekapital er tapt. Selv som selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har betydelig merverdi i eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for fortsatt drift.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket tap	Sum	
		Innskutt egenkapital	egenkapital	
Pr. 31.12.2023	150 000	-5 570	-239 401	-94 971
Årets resultat			-1 512 070	-1 512 070
Kapitalforhøyelse	1 850 000			1 850 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	-5 570	-1 751 471	242 959

Utarbeidet av ECIT

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e



Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 14 000 000 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i balanseført eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 13 553 241.

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i eiendommen på kr 15 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	13 333	2 000 000
Sum	150		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rune Aasen	50	33,33
Ryg Holding AS	50	33,33
Yiama AS	50	33,33
Totalt antall aksjer	150	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Aasen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: c4e28c44-c473-43ce-a4bb-e2a683f8f44e



2025-05-27 10:27:53 UTC+00:00

Petter Rygel

 bankID

NO BankID - 2d858c8c-7e0f-4aae-acce-8153be0662f5

2025-05-28 11:41:20 UTC+00:00

Yaw Eystein Ihle Amankwah

 bankID

NO BankID - 4b3a1fc4-1f6d-4ba7-9da5-24444a08d54f

2025-05-28 12:32:07 UTC+00:00

Rune Aasen

 bankID

NO BankID - 7d26fec1-a8ec-4862-80e4-534b67ffdccb

Document ID: c4a28c44-c473-43ce-a4bb-e2ab83f8f44e