



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mongstad Sør  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 693 513	5 731 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 693 513</b>	<b>5 731 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 376	29 568
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	469 400	575 222
Annen driftskostnad	1	592 126	1 880 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 902</b>	<b>2 485 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 611</b>	<b>3 246 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 943	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 943</b>	<b>491</b>
Annen rentekostnad		576 903	611 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 903</b>	<b>611 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 960</b>	<b>-611 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 034 651</b>	<b>2 635 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	668 041	579 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 610	2 055 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	398 462	357 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 462</b>	<b>357 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 851 198	11 288 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	86 400	118 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>10 937 598</b>	<b>11 406 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 852 841	2 852 841
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 352 841</b>	<b>3 352 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 688 901</b>	<b>15 116 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	750 214	118 969
Andre kortsiktige fordringer		9 604	9 120
Konsernfordringer	8	8 776 869	7 642 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 536 687</b>	<b>7 771 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 010	500 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 010</b>	<b>500 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 684 698</b>	<b>8 271 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 373 598</b>	<b>23 388 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 808 050	2 785 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 808 050</b>	<b>2 785 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>5 408 050</b>	<b>4 385 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	16 135 592	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 592</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 592</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 746	130 309
Betalbar skatt	5	330 300	386 809
Skyldige offentlige avgifter		133 308	167 549
Kortsiktig konserngjeld	8	1 723 000	1 143 800
Annen kortsiktig gjeld		635 602	175 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 956</b>	<b>2 003 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 965 548</b>	<b>19 003 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 373 598</b>	<b>23 388 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mongstad Sør  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 693 513	5 731 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 693 513</b>	<b>5 731 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 376	29 568
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	469 400	575 222
Annen driftskostnad	1	592 126	1 880 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 902</b>	<b>2 485 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 611</b>	<b>3 246 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 943	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 943</b>	<b>491</b>
Annen rentekostnad		576 903	611 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 903</b>	<b>611 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 960</b>	<b>-611 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	668 041	579 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 610	2 055 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 366 610</b>	<b>2 055 857</b>



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	398 462	357 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 462</b>	<b>357 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 851 198	11 288 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	86 400	118 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 937 598</b>	<b>11 406 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 852 841	2 852 841
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 352 841</b>	<b>3 352 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 688 901</b>	<b>15 116 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	750 214	118 969
Andre kortsiktige fordringer		9 604	9 120
Konsernfordringer	8	8 776 869	7 642 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 536 687</b>	<b>7 771 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 010	500 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 010</b>	<b>500 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 684 698</b>	<b>8 271 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 373 598</b>	<b>23 388 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 808 050	2 785 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 808 050</b>	<b>2 785 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>5 408 050</b>	<b>4 385 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	16 135 592	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 592</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 592</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 746	130 309
Betalbar skatt	5	330 300	386 809
Skyldige offentlige avgifter		133 308	167 549
Kortsiktig konserngjeld	8	1 723 000	1 143 800
Annen kortsiktig gjeld		635 602	175 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 956</b>	<b>2 003 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 965 548</b>	<b>19 003 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 373 598</b>	<b>23 388 853</b>



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bøkevoll Eiendom AS

Org.nr.: 993 214 760



## Bøkevoll Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	4 693 513	5 731 762
	Sum driftsinntekter	<u>4 693 513</u>	<u>5 731 762</u>
	Varekostnad	24 376	29 568
2	Avskrivning på driftsmidler	469 400	575 222
1	Annen driftskostnad	592 126	1 880 226
	Sum driftskostnader	<u>1 085 902</u>	<u>2 485 016</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>3 607 611</u></b>	<b><u>3 246 746</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	3 943	491
	Annen rentekostnad	576 903	611 550
	Resultat av finansposter	<u>-572 960</u>	<u>-611 059</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>3 034 651</u></b>	<b><u>2 635 687</u></b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>668 041</u></b>	<b><u>579 830</u></b>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>2 366 610</u></b>	<b><u>2 055 857</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	-2 366 610	-2 055 857
	Sum overføringer	<u>2 366 610</u>	<u>2 055 857</u>



**Bøkevoll Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	398 462	357 143
	Sum immaterielle eiendeler	<u>398 462</u>	<u>357 143</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 851 198	11 288 498
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	86 400	118 500
6	Sum varige driftsmidler	<u>10 937 598</u>	<u>11 406 998</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Lån til foretak i samme konsern	2 852 841	2 852 841
	Investeringer i aksjer og andeler	500 000	500 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 352 841</u>	<u>3 352 841</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>14 688 901</u></b>	<b><u>15 116 982</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	750 214	118 969
8	Fordring på konsernselskaper	8 776 869	7 642 968
	Andre kortsiktige fordringer	9 604	9 120
	Sum fordringer	<u>9 536 687</u>	<u>7 771 058</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>148 010</u></b>	<b><u>500 813</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>9 684 698</u></b>	<b><u>8 271 871</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>24 373 598</u></b>	<b><u>23 388 853</u></b>



**Bøkevoll Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	3 808 050	2 785 381
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 808 050</u>	<u>2 785 381</u>
<b>5, 7</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 408 050</u></b>	<b><u>4 385 381</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 135 592	17 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>16 135 592</u>	<u>17 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	7 746	130 309
5	Betalbar skatt	330 300	386 809
	Skyldige offentlige avgifter	133 308	167 549
8	Gjeld til konsernselskaper	1 723 000	1 143 800
	Annen kortsiktig gjeld	635 602	175 005
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 829 956</u>	<u>2 003 472</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>18 965 548</u></b>	<b><u>19 003 472</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>24 373 598</u></b>	<b><u>23 388 853</u></b>



**Bøkevoll Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

Mongstad, ..... 2021

---

Thomas Medby Bogetvedt  
styrets leder

---

Dag Medby Bogetvedt  
styremedlem

---

Stian Medby Bogetvedt  
styremedlem

---

Rolf Bogetvedt  
styremedlem



## Bøkevoll Eiendom AS Noter til regnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskaper ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Bøkevoll Eiendom AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	21 500	19 000
Annen revisjonsmessig bistand	12 000	11 600
Sum	33 500	30 600

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 001 640	18 168 256	19 169 896
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 001 640	18 168 256	19 169 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	915 240	7 317 058	8 232 299
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	915 240	7 317 058	8 232 299
Bokført verdi 31.12.20	86 400	10 851 198	10 937 598
Årets ordinære avskrivninger	32 100	437 300	469 400
Avskrivningsplan	20 %	0 - 10 %	

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 373 000	11 238 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 373 000	11 238 000

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøkevoll Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bøkevoll Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



**Bøkevoll Eiendom AS**  
**Noter til regnskap 2020**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	709 360	638 445
Endring i utsatt skattefordel	-41 319	-58 615
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>668 041</b>	<b>579 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 034 651	2 635 687
Permanente forskjeller	1 900	-93
Endring i midlertidige forskjeller	187 814	266 431
Avgitt konsernbidrag	-1 723 000	-1 143 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 501 365</b>	<b>1 758 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	709 360	638 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 060	-251 636
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>330 300</b>	<b>386 809</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 034 651	2 635 687
Beregnet skatt av resultat før skatt	667 623	579 851
Skatteeffekt av permanente forskjeller	418	-20
<b>Sum</b>	<b>668 041</b>	<b>579 831</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 960 391	-1 837 377	123 014
Fordringer	-110 000	-110 000	0
Gevinst – og tapskonto	259 200	324 000	64 800
<b>Sum</b>	<b>-1 811 191</b>	<b>-1 623 377</b>	<b>187 814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 811 191</b>	<b>-1 623 377</b>	<b>187 814</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-398 462</b>	<b>-357 143</b>	<b>41 319</b>



## Bøkevoll Eiendom AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 135 592	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 135 592</b>	<b>17 000 000</b>
Garantiansvar	2 633 892	2 633 892
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	10 937 598	11 255 498
<b>Sum</b>	<b>10 937 598</b>	<b>11 255 498</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 785 381</b>	<b>4 385 381</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			2 366 610	2 366 610
Konsernbidrag avgitt - med skatteeffekt			-1 343 940	-1 343 940
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 808 050</b>	<b>5 408 050</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Bøkevoll Holding AS	8 571 564	7 505 113
Prærien AS	205 305	137 855
Myra Eigedom AS	2 852 841	2 852 841
<b>Sum</b>	<b>11 629 710</b>	<b>10 495 809</b>
<b>Gjeld i balansen</b>		
Skyldig konsernbidrag - Bøkevoll Holding AS	-1 723 000	-1 143 800
<b>Sum</b>	<b>-1 723 000</b>	<b>-1 143 800</b>
<b>Kundefordringer</b>		
Andel konsernfordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
Andel konserngjeld	0	125 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Bøkevoll Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bøkevoll Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.366.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which do not obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bøkevoll Eiendom AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Isdalstø, 6. juli 2021  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor