



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 761
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUNDSUND HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	705 030	513 187
Sum inntekter		705 030	513 187
Kostnader			
Lønnskostnad	,	46 781	
Annen driftskostnad	„„„„„	661 918	516 396
Sum kostnader		708 699	516 396
Driftsresultat		-3 669	-3 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 102	3 934
Sum finansinntekter		4 102	3 934
Annen finanskostnad		433	725
Sum finanskostnader		433	725
Netto finans		3 669	3 209
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Totalresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 540	63
Andre fordringer	„	174 668	99 785
Sum fordringer		209 208	99 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	„	107 047	140 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 047	140 517
Sum omløpsmidler		316 255	240 364
SUM EIENDELER		316 255	240 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 868	84 954
Annen kortsiktig gjeld	...	152 387	155 410
Sum kortsiktig gjeld		316 255	240 365
Sum gjeld		316 255	240 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 255	240 364



Til medlemmene i Hundsund Huseierforening

Velkommen til ordinært huseiermøte.

Innkallingen inneholder foreningens årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for foreningen ved å møte opp på huseiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Hundsund Huseierforening det kommende året.

Hvem kan delta på huseiermøtet?

I følge vedtektenes § 4 utgjør styremedlemmene i de enkelte styrer i eierseksjonssameiene i Hundsund (delområde 5.2) huseiermøtet. Hvert eierseksjonssameie representerer 1 stemme. I tillegg har utbygger rett til å avgi 1 stemme pr. sameie som ikke er etablert.

Foreningens medlemmer har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til huseiermøte

**Ordinært huseiermøte i Hundsund Huseierforening
avholdes mandag 23.03.2015 kl. 17:00 i Widerøeveien 5, 1360 Fornebu.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og et medlem som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Diverse forslag fra Hundsund 4 Sameie.
 - B) Vedtektsendring. Forslag fra Hundsund 5 boligsameie.
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Styret skal bestå av 3-5 medlemmer. – Inntil utbyggingen av Hundsundprosjektet er ferdig, skal representanter for utbygger utgjøre 2 medlemmer i styret hvorav 1 skal være styreleder. Representantene er Kjell Haune (styreleder) og William Bergh. Styret skal da bestå av inntil 3 medlemmer fra sameiene. Styremedlemmene velges for 2 år hvis ikke annet bestemmes ved valget. To av styremedlemmene, Henning Knudtzen og Eystein Husebye ble valgt for 2 år på huseiermøtet 2013 og styremedlem Anders Myklebust ble valgt for to år i 2014. Det skal således velges 2 styremedlemmer for 2 år.

Oslo, 12.02.2015

Styret i Hundsund Huseierforening

Kjell Haune/s/ William Oscar Bergh/s/ Eystein Christopher Husebye/s/

Henning Knudtzen/s/ Anders Myklebust/s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære huseiermøte har foreningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjell Haune	Fürstlia 3A
Styremedlem	William Oscar Bergh	Caroline Øverlands V 15 B
Styremedlem	Eystein Christopher Husebye	Langoddveien 25 A
Styremedlem	Henning Knudtzen	Lilleruts Vei 71
Styremedlem	Anders Myklebust	Lilleruts Vei 25

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner. Foreningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Hundsund Huseierforening

Delområdet 5.2. Hundsund vil bestå av til sammen 10 eierseksjonssameier når området er ferdig utbygd. Sameiene innenfor dette delområdet vil i fellesskap eie de deler av arealet på uteområdet med påstående anlegg som ligger mellom og rundt eierseksjonssameienes eiendom og som ikke inngår i Nansenparken. Arealet er betegnet "Hundsund Fellesareal".

Gjennom Hundsund Huseierforening, som sameiene er pliktig til å være medlem av, påtar sameiene seg ansvar for den daglige drift av Hundsund Fellesareal etter hvert som anlegg/arealer overtas av forening.

Av de 10 eierseksjonssameiene som delområdet vil bestå av er 8 etablert pr 31.12.2014.

Hundsund Huseierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997325761, og ligger i Bærum kommune.

Foreningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foreningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Hundsund Huseierforening har ingen ansatte.

Regnskap - og forvaltning og revisjon

Regnskap - og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Foreningens revisor er BDO AS.

Driftstjeneste

Styret har inngått avtale med Gårdpass AS om snøbrøyting og strøing.

Forsikring

Foreningens eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565649. Forsikringen dekker fellesareal. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til



forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

HMS

Internkontroll innebærer at foreningen er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har foreningen ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Styrets arbeid

Det er i løpet av 2014 avholdt fire styremøter.

Styrets arbeid har vært knyttet til drift av fellesanleggene i Lillerutsvei, Langoddveien samt grøntarealer og gass

Lillerutsvei har blitt benyttet som anleggsvei i forbindelse med utbyggingen og noterte skader har blitt utbedret. Formell overtagelse av veien skjer våren 2015.

Bassenget syd på området har hatt visse innkjøringsproblemer, samt at grøntarealene øst for bassenget er reklamert på grunn av dårlige vekstforhold. Formell overtagelse skjer våren 2015.

Det har i regi av utbygger blitt gjennomført nedlegging av nye gasstanker og hvor det nå ligger tre gasstanker som er seriekoblet. Arealene rundt gassanlegget er oppgradert.

Forbruk av gass som tidligere ble administrert av Obos Eiendomsforvaltning AS er nå overført til Norsk Gass Nett. Første avregning i regi av Norsk Gass Nett var i januar 2015.

Huseierforeningen i samarbeid med utbygger vil i første halvår 2015 legge inn diverse dokumentasjon på "Styrerommet" slik at dette er mer tilgjengelig for de ulike styrene i ulike Boligsameiene.

Parkering i Lillerutsvei og Langoddveien er blitt regulert med skilting for å sikre trygg ferdsel for beboere og besøkende. Nødvendige parkeringsskilt er blitt satt opp for å hindre uønsket parkering.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om foreningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.



Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 705 030,-.

Dette er kr 23 580,- lavere enn budsjettert, og skyldes at kostnadene ble noe lavere enn forventet for 2014. Foreningen skal ha et nullregnskap, og inntekter/kostnader avregnes årlig.

Andre inntekter på kr 1 645,- gjelder en innbetaling fra Fornebu Driftsforening etter avregning for 2013.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 708 699,-. Dette er kr 19 601,- lavere enn budsjettert.

Snørydding er budsjettert under posten for drift og vedlikehold, men er korrekt kostnadsført under posten for andre driftskostnader.

Resultat

Huseierforeningen har et nullresultat.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til foreningens økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 0,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for huseiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 85,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hundsund Huseierforening.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Oslo, 12.02.2015
Styret i Hundsund Huseierforening

Kjell Haune/s/ William Oscar Bergh/s/ Eystein Christopher Husebye/s/
Henning Knudtzen/s/ Anders Myklebust/s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Hundsund Huseierforening

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Hundsund Huseierforening, som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hundsund Huseierforening per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2015

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	703 385	490 379	728 610	752 000
Andre inntekter	3	1 645	22 808	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		705 030	513 187	728 610	752 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 781	0	-5 800	-3 500
Styrehonorar	5	-41 000	0	-41 000	-23 000
Revisjonshonorar	6	-9 028	-6 209	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-36 825	-35 578	-38 000	-40 000
Konsulenthonorar	7	-24 008	-71 033	-10 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-213 544	-132 200	-300 000	-263 000
Forsikringer		-6 400	-6 275	-7 500	-7 500
Kommunale avgifter		0	0	-5 000	-25 000
Kostnader sameie		-229 105	-204 077	-252 500	-250 000
Energi/fyring	9	-71 756	0	-50 000	-50 000
Andre driftskostnader	10	-71 252	-61 025	-11 000	-62 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-708 699	-516 396	-728 300	-751 500
DRIFTSRESULTAT		-3 669	-3 210	310	500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 102	3 934	0	0
Finanskostnader	12	-433	-725	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 669	3 209	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	310	500



10

Hundsund Huseierforening

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		564	426
Kundefordringer		34 540	63
Kortsiktige fordringer	13	174 104	71 698
Brenselsregnskap		0	27 661
Driftskonto i OBOS-banken		63 291	11 915
Sparekonto i OBOS-banken		3 369	102 516
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	15	40 386	26 085
SUM OMLØPSMIDLER		316 255	240 364
SUM EIENDELER		316 255	240 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	24 963
Leverandørgjeld		163 868	84 954
Brenselsregnskap	14	112 001	0
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	15	40 386	26 085
Annen kortsiktig gjeld		0	104 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 255	240 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 255	240 364
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	0	0

OSLO, 12.02.2015,
STYRET FOR HUNDSUND HUSEIERFORENING

KJELL HAUNE/s/

WILLIAM OSCAR BERGH/s/

EYSTEIN CHRISTOPHER HUSEBYE/s/ HENNING KNUDTZEN/s/ ANDERS MYKLEBUST/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres halvårlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Innkrevd medlemskontingent	557 954
Avregning medlemskontingent	145 431
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	703 385

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Fornebu Driftsforening	1 645
SUM ANDRE INNTEKTER	1 645

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 781
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 781

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013 og 2013/2014, og er på kr 41 000,-.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 028,-.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 392
Gullik Gullesen AS	-14 616
SUM KONSULENTHONORAR	-24 008

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-213 544
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-213 544

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-71 386
Andre fyringskostnader	-370
SUM ENERGI / FYRING	-71 756

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-8 650
Snørydding	-57 077
Trykksaker	-629
Andre kontorkostnader	-84
Porto	-3 307
Bankgebyr	-1 505
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 252

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	577
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 853
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	347
Renteinntekter Fornebu Driftsforening	325
SUM FINANSINNTEKTER	4 102

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-226
Rentekostnader Fornebu Driftsforening	-207
SUM FINANSKOSTNADER	-433

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode av eierne	145 431
Til gode Fornebu Driftsforening	18 673
Til gode Hundsund AS	10 000
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	174 104

NOTE: 14**BRENSLSREGNSKAP**

Oppgjør gassavregning 2013/2014	112 001
SUM BRENSLSREGNSKAP	112 001

NOTE: 15**GARANTANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 428/5598 deler av Fornebu Driftsforening.

Selskapet plikter å være medlem av Fornebu Driftsforening. Hvert medlem av Fornebu Driftsforening må betale en kontingent som fastsettes på grunnlag av antall boliger i medlemmets sameie/borettslag.

Selskapets andel i Fornebu Driftsforening vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget".

Selskapets andel av driftskostnader i Fornebu Driftsforening er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".



5. INNKOMNE FORSLAG

A) Diverse forslag fra Hundsund 4 Sameie.

Styret i Hundsund 4 Sameie foreslår følgende på årsmøtet:

Forslag 1

Vannspeilet ved langhusene i Langoddveien fjernes, da dette representerer en svært usikker utgiftspost og risiko på sikt. Videre at vannspeilet kun er til glede for noen svært få i huseierforeningen. Styret får i oppgave å utrede og gjennomføre tiltaket.

Kommentar:

Dersom dette vannspeilet skal fjernes vil dette medføre en reguleringsmessig endring som må godkjennes. Det må utredes de offentlig- og privatrettslige konsekvenser av ved en eventuell søknad om reguleringsendring.

Forslag 2 - Vedtektsendring / Hundsund Huseierforening

§ 4 Ordinært huseiermøte (årsmøtet skal behandle):

Tillegg punkt 5: Styret skal utarbeide en årsplan for kommende år som beskriver forslag tiltak som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.

Kommentar:

Det vil inngå i budsjettet for det aktuelle året og som vedtas av årsmøte.

Forslag 3 - Vedtektsendring / Hundsund Huseierforening

I dag § 7 Styret: "Huseierforeningen skal ha et styre på 3 til 5 medlemmer."

Endres til: "Huseierforeningen skal ha et styre på 3 til 5 medlemmer og 2 varamedlemmer."

Kommentar:

Dersom det vurderes som nødvendig å ha to varamedlemmer når det nå er lagt opp til at det er møterett for alle Boligsameier, er det ingen ting i veien for det.

Forslag 4 - Vedtektsendring / Hundsund Huseierforening

I dag § 7 Styret: "Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det huseiermøtet som foretar valget."

Endres til: Styremedlemmene skal være til enhver tid sittende styremedlemmer i sine respektive sameiestyrer og tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det huseiermøtet som foretar valget.

Kommentar:

Avgjørelsen ligger hos årsmøte

Forslag 5 - Vedtektsendring / Hundsund Huseierforening

I dag § 7 Styret: "Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene."

Endres til: "Styret skal føre møteprotokoll som senest skal foreligge 7 dager etter hvert møte. Alle styreledere innenfor Hundsund Huseierforening som ikke sitter i styret, har møterett i styremøtene. Agenda til styremøtene og påfølgende referater og planer skal sendes pr. epost til samtlige styreledere i alle sameier - alternativt deles på en hjemmeside.

Kommentar:

Utsendelse av dokumenter og referater til de ulike Boligsselskapene er iverksatt. Det må forutsettes at et styremedlem i Huseierforeningen som ikke er styreformann i Boligsameiet har en god intern kommunikasjon.

Forslag som det er ønskelig at Hundsund Huseierforening fremmer til Fornebu Driftsforening:**Forslag 6 - Forslag til vedtektsendring / Fornebu Driftsforening**

1 dag - § 4 Ordinært årsmøte: Styrets ledere i de enkelte huseierforeninger/fellesarealsameier på Fornebu utgjør årsmøtet.

Endres til: De faste styremedlemmene i de enkelte huseierforeninger/fellesarealsameier på Fornebu utgjør årsmøtet.

Forslag 7 - Forslag til vedtektsendring / Fornebu Driftsforening

1 dag - § 4 Ordinært årsmøte
... skal det ordinære årsmøtet behandle: Årlig vedlikeholdsprogram.

Endres til: En årsplan inkl. tiltak og endringer viser neste års og kommende års plan som også dekker tiltak ut over vanlig forvaltning og vedlikehold (utvikling av området, plassering av søppelkasser (tømmefrekvens), endringer, nyplanting, felling av trær og oppgraderinger).

Forslag 8 - Forslag til vedtektsendring / Fornebu Driftsforening

1 dag - § 7 Styret: Driftsforeningen skal ha et styre på 3 eller 4 medlemmer som velges på årsmøtet.

Endres til: Driftsforeningen skal ha et styre på 3 - 5 medlemmer og 2 varamedlemmer, alle med møterett i styremøtene.

Forslag 9 - Forslag til vedtektsendring / Fornebu Driftsforening

Ny §: Agenda til styremøtene, årsmøtene og påfølgende referater og planer skal sendes pr. epost til samtlige styreledere i alle sameiene, fellesarealsameier og huseierforeninger - alternativt skal dette deles på en hjemmeside. Styremøtereferater skal foreligge senest 7 dager etter styremøter.

Forslag 10 - Forslag til vedtektsendring / Fornebu Driftsforening

Ny §: Driftsforeningen skal ha en tett dialog med de andre store forvalterne på Fornebu som Bærum kommune (Storøya), Kokså Eiendom, øvrige bedrifter og velforeningene, slik at området oppleves som et friareal for alle med god oversikt og enhetlig forvaltning.

Eksempler på dette er:

- Reguleringsbestemmelser for parkering, båndtvang og bruk av rulle-ski/-skøyter
- Avstander mellom og kvaliteten på søppelkasser / tømmefrekvens
- Sikre videreføring av de høye miljøambisjonene og intensjonene for fellesområdene
- Enhetlig kvalitet på kyststien og øvrige anlegg. Fokus på løpende vedlikehold på investeringene som er gjort
- Utarbeide regler for bruk av Festplassen og øvrige fellesområder for organiserte arrangementer
- Sikre en enhetlig og enkel prosess for melding av skader/feil på alle fellesarealer og anlegg - uavhengig av eierforhold.
- Være åpne for utvikling og tilrettelegging av området for nye aktiviteter for brukere i alle livsfaser
- Enhetlig skilting og informasjon for hele området

Kommentar:

De fremsatte forslagene – forslag 6 - 10 oversendes til Fornebu Driftsforening for videre behandling.

Med vennlig hilsen for styret i Hundsund 4 Sameie

Frank Roland, Lilleruts vei 75B, 1364 Fornebu

B) Vedtektsendring. Forslag fra Hundsund 5 boligsameie.

Styret i Hundsund 5 Boligsameie ønsker å fremme følgende sak under Hundsund Huseierforenings huseiermøte.

Forslag:

Det gjøres en endring i vedtektenes § 11, nytt annet avsnitt:

Kostnader til drift og vedlikehold av vannspeil beliggende på gnr. 41 bnr. 930 i Bærum kommune fordeles slik at 3/4 dekkes av eierseksjonssameiet beliggende på gnr 41 bnr 856, og 1/4 dekkes av de øvrige eierseksjonssameiene i henhold til første avsnitt i denne bestemmelsen.

Kommentar:

Det er et spørsmål om det vil være anledning til å endre fordelingsnøkkelen på fellesutgiftene, da Huseierforeningen ikke reguleres av eierseksjonsloven. Nærmere opplysninger på årsmøte.



FØLGENDE PERSONER ER INNSTILT SOM STYREKANDIDATER:

A. Styreleder som er utpekt fra Hundsund AS

Kjell Haune Førstlia 3A

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Eystein Christopher Husebye Langoddveien 25 A - Hundsund I Boligsameie

Her er det behov for en kandidat i tillegg.

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Anders Myklebust Lilleruts vei 25 – Hundsund 7 boligsameie

William Oscar Bergh Caroline Øverlands V 15 B – Hundsund AS



VEDTEKTER for HUNDSUND HUSEIERFORENING (Hundsund Fellesareal)

§ 1 Navn og eierforhold

Huseierforeningens navn er Hundsund Huseierforening.

Sameiene innenfor delområde 5.2 vil i fellesskap eie de deler av arealet på delområdet som ligger mellom og rundt eierseksjonssameienes eiendom og som ikke inngår i Nansenparken (også benevnt Sentralparkanlegget i vedtektene i enkelte eierseksjonssameier), med eventuelle påstående anlegg benevnt "Hundsund Felleareal". Gjennom stiftelsen av Hundsund Huseierforening påtar dens medlemmer seg ansvaret for vedlikehold og den daglige drift av Hundsund Fellesareal etter hvert som anlegg/arealer overtas av foreningen.

Utbygger er ikke forpliktet til å overdra hjemmel til den ideelle andel av fellesarealet til det enkelte eierseksjonssameie før utbyggingen av hele delområde 5.2 er ferdig.

Rettslige disposisjoner og større inngrep/bruksendringer er inntil hjemmel er overført, forbeholdt utbygger som grunneier eller dennes etterfølger etter konsultasjon med involverte eierseksjonssameie(r). Ved eventuell uenighet mellom utbygger og eierseksjonssameie (r) vedrørende drift og vedlikehold, skal utbygger, dersom takt allikevel gjennomføres, dekke merkostnader som Huseierforeningen påføres som følge av tiltaket frem til overtakelse.

Huseierforeningen er stiftet av eierseksjonssameiene innenfor boligarealene på delområde 5.2 på Fomebu. Alle eierseksjonssameier innenfor det nevnte delområdet har rett og plikt til å være medlemmer av Hundsund Huseierforening.

§ 2 Formål

Huseierforeningens formål er å forvalte og vedlikeholde Hundsund Fellesareal med alle tekniske innretninger og utstyr, grøntarealer, beplantning, veier, belysning, kabelanlegg og ledningsanlegg frem til forgreningspunktet til hvert sameie, møteplasser og fellesinnretninger av enhver art samt gassanlegg med ledningsnett.

Hundsund Huseierforening har pliktig medlemskap i Fomebu Driftforening.

§ 3 Medlemmenes plikter og rettigheter

Medlemmene er forpliktet til å rette seg etter huseierforeningens vedtekter og vedtak fattet av huseiermøtet og styre.

§ 4 Ordinært huseiermøte

Den øverste myndighet i huseierforeningen utøves av huseiermøtet. Styremedlemmene i de enkelte styrer i eierseksjonssameiene i Hundsund utbyggingsområde (delområde 5.2) utgjør huseiermøtet. I tillegg har utbygger, inntil utbyggingsprosjektet er ferdig, rett til utpeke 1 representant.

Ordinært huseiermøte avholdes hvert år innen utgangen av mai. Styret i huseierforeningen skal på forhånd varsle sameiene om dato for møtet og siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.



Huseiermøtet innkalles skriftlig av styret med minst 8 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt bestemte saker som skal behandles. Dersom et forslag som etter vedtektene må vedtas med minst 2/3 flertall skal behandles, må hovedinnholdet i forslaget være angitt i innkallingen. Bortsett fra saker nevnt i neste avsnitt kan huseiermøtet bare treffe beslutninger om saker som er angitt i innkallingen på denne måten.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen skal det ordinære huseiermøtet behandle:

1. Styrets årsberetning.
2. Årsregnskap med revisors beretning.
3. Valg av styre og revisor.
4. Budsjett for kommende år.

Årsberetning, regnskap og revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært huseiermøte sendes ut til alle eierseksjonssameier ved styrets medlemmer. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i huseiermøtet.

§ 5

Ekstraordinært huseiermøte

Ekstraordinært huseiermøte holdes når styret finner det nødvendig eller når to eller flere medlemmer fremsetter skriftlig krav om det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Styret innkaller skriftlig til ekstraordinært huseiermøte med minst 3 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal skje på samme måte som for ordinært huseiermøte, jf § 4.

§ 6

Huseiermøtets vedtak

For at huseiermøtet skal være vedtaksfort må minst 50 % av medlemmene være representert. Ved avstemming regnes flertallet etter antall stemmer. Hvert eierseksjonssameie representerer en stemme i Hundsund Huseierforening. I tillegg har utbygger rett til å avgi 1 stemme pr. sameie som ikke er etablert.

Med mindre annet følger av vedtektene, gjelder som huseiermøtets beslutning det som flertallet av stemmene er avgitt for. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmer i huseiermøtet for vedtak om bl. a:

- a) endring av vedtektene,
- b) tiltak som har sammenheng med medlemmenes bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for medlemmene på mer enn fem prosent av de årlige fellesutgiftene.

Huseiermøtet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse medlemmer eller andre en urimelig fordel på andre medlemmers bekostning.

Disse vedtekters § 2 kan ikke endres uten samtykke fra Fomebu Driftsforening.

§ 7

Styret

Huseierforeningen skal ha et styre på 3 til 5 medlemmer.

Hvert boligselskaps styre innstiller en kandidat blant sameierne til styreverv. Styrets medlemmer velges av årsmøtet blant de innstilte kandidater.



Styrets skal ha en styreleder som velges særskilt av huseiermøtet blant de innstilte kandidater. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemte av det huseiermøtet som foretar valget. Ved valgene anses den eller de kandidater som oppnår flest stemmer som valgt, selv om den enkelte ikke oppnår vanlig flertall av de avgitte stemmer.

Inntil utbyggingen av Hundsundprosjektet er ferdigstillet, skal representanter for utbygger utgjøre to av medlemmene i styret hvorav en skal være styreleder.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av Hundsund Fellesareal, og ellers sørge for forvaltningen av huseierforeningens anlegg i samsvar med vedtekter og vedtak i huseiermøtet. Styret kan ansette forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, fastsette deres lønn, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp.

Ved utførelsen av sitt oppdrag kan styret treffe vedtak og sette i gang ethvert tiltak som ikke etter vedtektene skal vedtas av huseiermøtet.

Styret er vedtaksført når minst 2/3 av styrets medlemmer er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som møtelederen har stemt for. Uansett må minst to styremedlemmer stemme for et vedtak.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene.

§ 8

Styrets adgang til å forplikte huseierforeningen

Styret representerer medlemmene og forplikter dem med underskrift av styrets leder og ett styremedlem fellesskap i saker som gjelder medlemmenes felles rettigheter og plikter, herunder gjennomføringen av vedtak truffet av huseiermøtet eller styret, og plikter som angår fellesareal og fast eiendom for øvrig.

I saker som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold, kan forretningsfører representere medlemmene på samme måte som styret.

§ 9

Revisjon

Huseierforeningens revisor skal være statsautorisert eller registrert revisor. Revisor velges av huseiermøtet. Revisor fungerer inntil Huseiermøtet velger en ny.

Revisor skal revidere den løpende bokføring, påse at årsoppgjøret er oversiktlig, fullstendig og tilstrekkelig spesifisert, at det stemmer med gjeldende lover og vedtektene, og at det sammenholdt med årsberetningen gir et riktig uttrykk for Huseierforeningens stilling og for resultatet av driften i regnskapsåret.

§ 10

Vedlikehold av Hundsund Fellesareal

Hundsund Fellesareal skal holdes forsvarlig ved like.

Styret kan gjennomføre pålegg gitt av offentlige myndigheter vedrørende eiendommen.



§ 11

Felleskostnader

Huseierforeningen dekker alle kostnader til drift og vedlikehold av Hundsvund Fellesareal. Til dekning av fellesutgiftene betaler hvert sameie tilknyttet huseierforeningen en kontingent fordelt på grunnlag av antallet seksjoner i de eierseksjonssameier som er medlemmer i Hundsvund Huseierforening.

§ 12

Tvister

Eventuelle tvister skal avgjøres ved de alminnelige domstoler. Medlemmene vedtar Asker og Bærum tingrett som eneste veretning.