



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: c/o Susanne Lien Engen
Lillevetåsen 35
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hege Saltnes Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 711	
Annen driftsinntekt		408	
Sum inntekter		197 119	0
Kostnader			
Utgifter til drift			
Sum kostnader		210 465	
Driftsresultat		-13 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 625	
Sum finansinntekter		1 625	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		1 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 721	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 721	0
Årsresultat		-11 721	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		20 746	
Andre fordringer		0	
Sum fordringer		20 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 292	
Sum omløpsmidler		97 038	0
SUM EIENDELER		97 038	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 538	
Sum opptjent egenkapital		74 538	
Sum egenkapital		74 538	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 500	
Sum kortsiktig gjeld		22 500	
Sum gjeld		22 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 038	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543214

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: c/o Susanne Lien Engen
Lilletveitåsen 35
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hege Saltnes Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 711	
Annen driftsinntekt		408	
Sum inntekter		197 119	0
Kostnader			
Utgifter til drift			
Sum kostnader		210 465	
Driftsresultat		-13 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 625	
Sum finansinntekter		1 625	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		1 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 721	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 721	0
Årsresultat		-11 721	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		20 746	
Andre fordringer		0	
Sum fordringer		20 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 292	
Sum omløpsmidler		97 038	0
SUM EIENDELER		97 038	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 538	
Sum opptjent egenkapital		74 538	



Sum egenkapital	74 538	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 500	
Sum kortsiktig gjeld	22 500	
Sum gjeld	22 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 038	0



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Lilletveitåsen 5-45** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 721.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. april 2023

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Sameiet Lilletveitåsen 5-45

BUDSJETT	2023	2022	Resultat 2022
Driftsinntekter			
3000 Innbetalinger til Sameiet	147 000	126 000	126 000
3161 Garasjeinntekter(Forsikring)	15 000	15 000	14 925
3162 Garasjeport (reparasjon/vedlikehold)	15 000	15 000	5 955
3163 Lading garasje	50 000	35 000	49 831
3900 Annen driftsrelatert inntekt			408
Sum driftsinntekter	227 000	191 000	197 119
Driftskostnader			
5400 Arbeidsgiveravgift	3 200	3 200	3 172
6200 Fellesstrøm	75 000	57 500	73 602
6250 Drivstoff	0	0	0
6320 Renovasjon, vann og avløp	0	0	0
6370 Brøyting	60 000	45 000	58 577
6501 Sosiale kostnader	0	0	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	5 000	5 000	0
6610 Reperasjon / vedlikehold garasje	12 000	15 000	5 954
6620 Rep. og vedlikehold uteareal	15 500	15 500	14 633
6701 Revisjonshonorar	15 000	11 000	15 000
6703 Styrehonorar	22 500	22 500	22 500
6800 Kontorrekvisita	600	600	0
6810 Data / Regnskapsprogram	2 000	2 000	1 988
7040 Garasjeutgifter(forsikring)	15 000	12 500	14 924
7770 Bank- og kortgebyr	250	250	115
7790 Annen kostnad/Gebyrer/avgifter	0	0	0
Sum driftskostnader	226 050	190 050	210 465
Finans			
8050	50	50	0
8070	0	0	0
Finansresultat	50	50	0
Total	1 000	1 000	-13 346



Årsregnskap 2022			
Sameiet Lilletveitåsen 5-45			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Salgsinntekter		196 711	190 899
Andre inntekter		408	0
SUM INNTEKTER		197 119	190 899
Lønn, personalkostnader		3 172	2 115
Leie, kostnader lokaler		132 179	100 849
Vedlikehold, småinvesteringer		20 588	48 053
Andre kostnader		54 527	47 009
SUM KOSTNADER		210 466	198 025
DRIFTSRESULTAT		-13 346	-7 126
Finansinntekter		1 625	0
Finanskostnader		0	398
ÅRSRESULTAT		-11 721	-7 524
Overført annen egenkapital		-11 721	-7 524
SUM AVSLUTNINGSKONTI		-11 721	-7 524



Årsregnskap 2022			
Sameiet Lilleveitåsen 5-45			
	Note	2022	2021
Balanse			
Kundefordringer, andre krav		20 746	53 141
Kontanter, bankinnskudd		76 293	55 619
SUM EIENDELER		97 039	108 760
Bokført egenkapital		74 539	86 260
Egenkapital		74 539	86 260
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum gjeld		22 500	22 500
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		97 039	108 760

Sameiet Lilleveitåsen 5-45

Side 2



001 Selskiet Lilletveitåsen 5-45

Periode: Jan - Des 2022

Avaldng: 00-00

Prosjekt: 0-00000

Kontr: 3000-8989

Resultat avd. 70 Forening

Konto	Regnskap 1 år	Regnskap 1 år
DRIFTSINNTEKTER		
3000 Fellesutgifter	126 000,00	105 000,00
3161 Forsikring garasje	14 825,00	14 175,00
3162 Reparasjon og vedlikehold garasje	5 955,00	38 355,00
3163 Lading garasje	49 831,00	33 368,00
Salginntekter varer/tjenester	166 771,00	190 898,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	408,00	0,00
Andre inntekter	408,00	0,00
Sum driftsinntekter	187 119,00	190 898,00
DRIFTSKOSTNADER		
5400 Arbeidsgiveravgift	3 172,00	2 115,00
Arb.giveravgift, pensjonskostn. etc.	3 172,00	2 115,00
6200 Elektrisitet	73 602,12	65 339,12
6370 Snørødding	58 577,00	45 510,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	0,00	6 058,40
6610 Reparasjon, vedlikehold garasjeport	5 954,12	38 317,86
6620 Rep. og vedlikehold uterareal	14 633,40	3 676,42
6701 Honorar revisjon	15 000,00	10 000,00
6703 Styrehonorar	22 500,00	22 500,00
6810 Data/EDB- kostnad	1 988,00	1 812,00
7500 Forsikring garasje	14 824,00	12 416,00
7770 Bank- og kortgebyrer	114,50	280,50
Andre innkjøps-, tilvirkn. kostn. etc.	207 293,14	195 810,30
Sum driftskostnader	210 465,14	198 025,30
Driftresultat	-13 346,14	-7 126,30
8070 Annen finansinntekt	1 625,00	0,00
Finansinntekter	1 625,00	0,00
8150 Annen rentekostnad	0,00	398,00
Finanskostnader	0,00	398,00
Avdelingsresultat	-11 721,14	-7 524,30
8960 Overføringer annen egenkapital	-11 721,14	-7 524,30
Avslutningskonti	-11 721,14	-7 524,30



001 Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Periode: Pr. 31.12.2022

Avdeling: 00-99

Prosjekt: 0-99999

Kontobr: 1000-2999

Balanse avd. 70 Forening

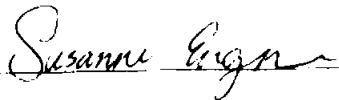
Konto 31.12.2022 31.12.2021

Balanse

EIENDELER			
1500	Kundefordringer	20 746,00	46 076,00
1575	Forskudd refusjon skatt etter loven	0,00	7 065,00
1920	Bankinnskudd	76 292,99	55 619,13
	Sum eiendeler	97 038,99	108 760,13
GJELD OG EGENKAPITAL			
2050	Annen egenkapital	-74 538,99	-86 260,13
2990	Annen kortsiktig gjeld	-22 500,00	-22 500,00
	Sum gjeld og egenkapital	-97 038,99	-108 760,13



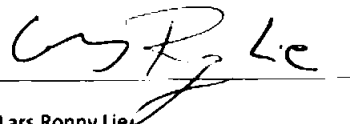
Nesttun, 27. ~~februar~~^{mars} 2023



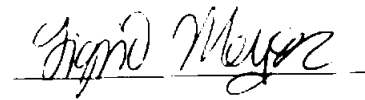
Susanne Engen
Styreleder



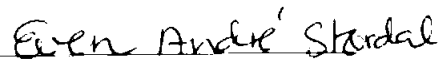
Berit Lindberg
Styremedlem



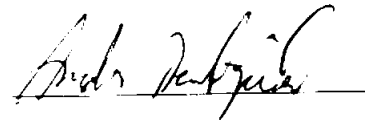
Lars Ronny Lie
Styremedlem



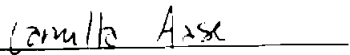
Sigrid Meyer
Styremedlem



Even Andre Størdal
Styremedlem



Anders Prestegård
Varamedlem



Camilla Aase
Varamedlem



Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Noter til regnskap 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn, men avsatt 22.500,- til styrehonorar i regnskap 2022 og utbetales i 2023. Leder 7.500,- og kasserer 15.000,-, inklusiv skatt.

Revisjonshonorar er i 2022 kostnadsført med kr 15.000,-. Beløpet gjelder lovpålagt revisjon og er inklusive mva.

Note 3: - Reskontro

Reskontro pr. 31.12.2022 er på kr. 20.746,-. Disse ble innkrevd i løpet av januar og februar 2023.

Note 4: - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 22.500,- avsatt styrehonorar for 2022.