



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 642 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 186 710 | 170 718 |
| Annen driftsinntekt | | 946 424 | 850 003 |
| Sum inntekter | | 1 133 134 | 1 020 721 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 192 500 | 199 572 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 118 119 | 118 119 |
| Annen driftskostnad | | 723 340 | 498 756 |
| Sum kostnader | | 1 033 959 | 816 447 |
| Driftsresultat | | 99 175 | 204 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 | |
| Sum finansinntekter | | 141 | |
| Annen rentekostnad | | 56 716 | 81 505 |
| Sum finanskostnader | | 56 716 | 81 505 |
| Netto finans | | -56 575 | -81 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 600 | 122 769 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 9 341 | 27 794 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 259 | 94 975 |
| Årsresultat | | 33 259 | 94 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 33 259 | 94 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 259 | 94 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 671 227 | 3 789 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 671 227 | 3 789 344 |
| Sum anleggsmidler | | 3 671 227 | 3 789 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 496 | 53 807 |
| Andre fordringer | 5 | 133 196 | 112 134 |
| Sum fordringer | | 176 692 | 165 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 995 | 114 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 995 | 114 294 |
| Sum omløpsmidler | | 344 687 | 280 235 |
| SUM EIENDELER | | 4 015 914 | 4 069 579 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 116 898 | 116 898 |
| Sum innskutt egenkapital | | 216 898 | 216 898 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 812 775 | 1 779 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 812 775 | 1 779 516 |
| Sum egenkapital | | 2 029 673 | 1 996 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 75 742 | 70 326 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 75 742 | 70 326 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 640 000 | 960 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 640 000 | 960 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 715 742 | 1 030 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 490 197 | 413 261 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 925 | 12 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 776 377 | 617 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 270 499 | 1 042 839 |
| Sum gjeld | | 1 986 241 | 2 073 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 015 914 | 4 069 579 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347453

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 642 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 992 642 688
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 186 710 | 170 718 |
| Annen driftsinntekt | | 946 424 | 850 003 |
| Sum inntekter | | 1 133 134 | 1 020 721 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 192 500 | 199 572 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 118 119 | 118 119 |
| Annen driftskostnad | | 723 340 | 498 756 |
| Sum kostnader | | 1 033 959 | 816 447 |
| Driftsresultat | | 99 175 | 204 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 | |
| Sum finansinntekter | | 141 | |
| Annen rentekostnad | | 56 716 | 81 505 |
| Sum finanskostnader | | 56 716 | 81 505 |
| Netto finans | | -56 575 | -81 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 9 341 | 27 794 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 259 | 94 975 |
| Årsresultat | | 33 259 | 94 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 33 259 | 94 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 259 | 94 975 |



Organisasjonsnr: 992 642 688
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 671 227 | 3 789 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 671 227 | 3 789 344 |
| Sum anleggsmidler | | 3 671 227 | 3 789 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 496 | 53 807 |
| Andre fordringer | 5 | 133 196 | 112 134 |
| Sum fordringer | | 176 692 | 165 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 995 | 114 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 995 | 114 294 |
| Sum omløpsmidler | | 344 687 | 280 235 |
| SUM EIENDELER | | 4 015 914 | 4 069 579 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 116 898 | 116 898 |
| Sum innskutt egenkapital | | 216 898 | 216 898 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 812 775 | 1 779 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 812 775 | 1 779 516 |
| Sum egenkapital | | 2 029 673 | 1 996 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 75 742 | 70 326 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 75 742 | 70 326 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 640 000 | 960 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 640 000 | 960 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 715 742 | 1 030 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 490 197 | 413 261 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 925 | 12 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 776 377 | 617 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 270 499 | 1 042 839 |
| Sum gjeld | | 1 986 241 | 2 073 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 015 914 | 4 069 579 |



Organisasjonsnr: 992 642 688
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Prosjekter i arbeid:

Prosjekter i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Nissedal kommune.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Anleggsmidler:

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 6 030 781 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 030 781 |
| Samlede avskrivninger | 2 265 592 |
| Samlede nedskrivninger | 93 962 |
| Bokført verdi 31.12. | 3 671 227 |
| Årets avskrivning | 118 119 |
| Avskrivning | Lineær 2-10 % |

Inkludert i ovenstående er tomter med kr. 237 024. Disse avskrives ikke.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 42 600 | 122 769 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - 24 617 | - 70 743 |
| Permanente forskjeller | - 141 | 3 570 |
| <u>Sum årets skattegrunnlag</u> | <u>17 842</u> | <u>55 596</u> |
| Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag | 3 925 | 12 231 |
| <u>Endring i utsatt skatt</u> | <u>5 416</u> | <u>15 563</u> |
| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>9 341</u> | <u>27 794</u> |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet slik:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i> | | |
| Driftsmidler | 344 281 | 319 664 |
| Sum | <u>344 281</u> | <u>319 664</u> |
| Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 % | <u>75 742</u> | <u>70 326</u> |

Note 5 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, som alle har like rettigheter. Selskapets aksjer er eiet 30 % av Linda Solberg og 70% av Kjell Asbjørn Solberg AS. Styreleder/daglig leder Kjell Asbjørn Solberg eier 34 % av aksjene i Kjell Asbjørn Solberg AS.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet hadde pr. 31.12.2025 en gjeld til morselskapet på kr. 740 340 (gjeld kr. 581 114 pr. 31.12.2024) samt en leverandørgjeld på kr. 333.159 (kr. 312 500 pr. 31.12.2024).

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 116 898 | 1 779 516 | 1 996 414 |
| Årets resultat | - | - | 33 259 | 33 259 |
| Avsatt utbytte | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 116 898 | 1 812 775 | 2 029 673 |

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantiansvar:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2030 0

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler 640 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter 3 671 227

Ovenstående eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner samt morselskapets kassekreditt.