



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 378 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kongsvik
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum inntekter		343 200	343 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 640	72 000
Annen driftskostnad	2	59 549	59 516
Sum kostnader		131 190	131 516
Driftsresultat		212 010	211 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		27 725	71 103
Sum finanskostnader		27 725	71 103
Netto finans		-27 725	-71 097
Ordinært resultat før skattekostnad		184 285	140 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 630	33 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 655	107 150
Årsresultat		139 655	107 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 655	107 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		139 655	107 150
Sum overføringer og disponeringer		139 655	107 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 186 503	2 257 643
Maskiner og anlegg		27 500	
Sum varige driftsmidler		2 214 003	2 257 643
Sum anleggsmidler		2 214 003	2 257 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	93 000	114 000
Andre kortsiktige fordringer	4	13 143	9 933
Sum fordringer		106 143	123 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 385	39 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 385	39 197
Sum omløpsmidler		144 527	163 130
SUM EIENDELER		2 358 530	2 420 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	587 361	447 705
Sum opptjent egenkapital		587 361	447 705
Sum egenkapital		687 361	547 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 361 678	1 564 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 678	1 564 709
Sum langsiktig gjeld		1 361 678	1 564 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	4 966
Betalbar skatt	3	44 630	33 437
Skyldig offentlige avgifter		73 154	80 478
Annen kortsiktig gjeld		186 743	189 479
Sum kortsiktig gjeld		309 492	308 359
Sum gjeld		1 671 170	1 873 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 531	2 420 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472460

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 378 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kongsvik
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum inntekter		343 200	343 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 640	72 000
Annen driftskostnad	2	59 549	59 516
Sum kostnader		131 190	131 516
Driftsresultat		212 010	211 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		27 725	71 103
Sum finanskostnader		27 725	71 103
Netto finans		-27 725	-71 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 630	33 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 655	107 150
Årsresultat		139 655	107 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 655	107 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		139 655	107 150
Sum overføringer og disponeringer		139 655	107 150



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 186 503	2 257 643
Maskiner og anlegg		27 500	
Sum varige driftsmidler		2 214 003	2 257 643

Sum anleggsmidler		2 214 003	2 257 643
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	93 000	114 000
Andre kortsiktige fordringer	4	13 143	9 933
Sum fordringer		106 143	123 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 385	39 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 385	39 197

Sum omløpsmidler		144 527	163 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 358 530	2 420 773
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	587 361	447 705
Sum opptjent egenkapital		587 361	447 705

Sum egenkapital		687 361	547 705
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 361 678	1 564 709
Sum langsiktig gjeld	1 361 678	1 564 709
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 966	4 966
Betalbar skatt	3	33 437
Skyldig offentlige avgifter	73 154	80 478
Annen kortsiktig gjeld	186 743	189 479
Sum kortsiktig gjeld	309 492	308 359
Sum gjeld	1 671 170	1 873 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 358 531	2 420 774



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongsvik Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 977378257

Utarbeidet av:
Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 30
9488 HARSTAD



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum driftsinntekter		343 200	343 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 640	72 000
Annen driftskostnad	2	59 549	59 516
Sum driftskostnader		131 190	131 516
DRIFTSRESULTAT		212 010	211 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 725	71 103
Sum finanskostnader		27 725	71 103
NETTO FINANSPOSTER		(27 725)	(71 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		184 285	140 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 630	33 437
ORDINÆRT RESULTAT		139 655	107 150
ARSRESULTAT		139 655	107 150
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		139 655	107 150
SUM OVERF. OG DISP.		139 655	107 150



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 186 503	2 257 643
Maskiner og anlegg		27 500	0
Sum varige driftsmidler		2 214 003	2 257 643
SUM ANLEGGSMIDLER		2 214 003	2 257 643
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	93 000	114 000
Andre kortsiktige fordringer	4	13 143	9 933
Sum fordringer		106 143	123 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 385	39 197
SUM OMLØPSMIDLER		144 527	163 130
SUM EIENDELER		2 358 530	2 420 773
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	587 361	447 705
Sum opptjent egenkapital		587 361	447 705
SUM EGENKAPITAL		687 361	547 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 361 678	1 564 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 678	1 564 709
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 361 678	1 564 709
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 966	4 966
Betalbar skatt	3	44 630	33 437
Skyldig offentlige avgifter		73 154	80 478
Annen kortsiktig gjeld		186 743	189 479
SUM KORTSIKTIG GJELD		309 492	308 359
SUM GJELD		1 671 170	1 873 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 531	2 420 774

Kongsvik 5. mai 2022

Roar Jacobsen
StyrelederVibeke Tobiassen
Styremedlem



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter føres når de påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 914 581	0	2 914 581
+ Tilgang	0	28 000	28 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 914 581	28 000	2 942 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	656 938	0	656 938
+ Ordinære avskrivninger	71 140	500	71 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	728 078	500	728 578
Balansført verdi pr 31/12	2 186 503	27 500	2 214 003
Prosentats for ord.avskr	2-14	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	184 285
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 577
= Inntekt	202 863

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 630
= Sum betalbar skatt	44 630
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	44 630
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 630
= Betalbar skatt i balansen	44 630



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roar Jacobsen	50 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	447 705	547 705
Tilført fra årsresultat		139 655	139 655
Pr 31.12.	100 000	587 361	687 361

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 835 085,- og pr 31.12. i fjor kr 1 025 081.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 361 678	1 564 709
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner o.l	27 533	
Bygning	2 186 505	2 257 643
Sum pantsatte eiendeler	2 214 036	2 257 643