



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 288 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANGEDALSVEGEN 4  
Forretningsadresse: v/Hukset AS  
Fjærevegen 1  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		958 606	1 013 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 606</b>	<b>1 013 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	1	315 377	361 964
Andre driftskostnader		251 531	266 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 908</b>	<b>628 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 698</b>	<b>384 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499	1 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>1 318</b>
Annen rentekostnad		156 056	181 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 056</b>	<b>181 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 557</b>	<b>-180 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 141</b>	<b>204 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	78 024	82 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 117</b>	<b>122 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 117</b>	<b>122 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		158 000	123 000
Avsetning til annen egenkapital		117	-425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 117</b>	<b>122 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 904 100	4 118 800
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	1	12 300	15 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 916 400</b>	<b>4 134 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 916 400</b>	<b>4 134 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 375	16 181
Andre fordringer	5	3 309	21 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 684</b>	<b>37 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	6	1 509 580	1 429 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 580</b>	<b>1 429 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 264</b>	<b>1 466 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 447 664</b>	<b>5 601 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annan egenkapital	8	337	220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337</b>	<b>220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>500 337</b>	<b>500 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 506 340	4 752 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 340</b>	<b>4 752 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 340</b>	<b>4 752 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 212	118 264
Betalbar skatt	2	78 024	82 138
Skyldige offentlige avgifter		35 985	
Utbytte		158 000	123 000
Kortsiktig konserngjeld		123 000	
Anna kortsiktig gjeld		34 766	25 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 987</b>	<b>349 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 327</b>	<b>5 101 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 447 664</b>	<b>5 601 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 288 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANGEDALSVEGEN 4  
Forretningsadresse: v/Hukset AS  
Fjærevegen 1  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 288 612  
AS ANGEDALSVEGEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		958 606	1 013 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 606</b>	<b>1 013 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	1	315 377	361 964
Andre driftskostnader		251 531	266 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 908</b>	<b>628 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 698</b>	<b>384 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499	1 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>1 318</b>
Annen rentekostnad		156 056	181 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 056</b>	<b>181 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 557</b>	<b>-180 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	78 024	82 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 117</b>	<b>122 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 117</b>	<b>122 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		158 000	123 000
Avsetning til annen egenkapital		117	-425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 117</b>	<b>122 575</b>



Organisasjonsnr: 992 288 612  
AS ANGEDALSVEGEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom	1	3 904 100	4 118 800
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	1	12 300	15 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 916 400</b>	<b>4 134 700</b>

**Sum anleggsmidler** 3 916 400 4 134 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	18 375	16 181
Andre fordringer	5	3 309	21 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 684</b>	<b>37 698</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontanter og liknande	6	1 509 580	1 429 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 580</b>	<b>1 429 154</b>

**Sum omløpsmidler** 1 531 264 1 466 852

**SUM EIENDELER** 5 447 664 5 601 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	8	337	220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337</b>	<b>220</b>

**Sum egenkapital** 8 500 337 500 220

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 506 340	4 752 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 340</b>	<b>4 752 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 340</b>	<b>4 752 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 212	118 264
Betalbar skatt	2	78 024	82 138
Skyldige offentlige avgifter		35 985	
Utbytte		158 000	123 000
Kortsiktig konserngjeld		123 000	
Anna kortsiktig gjeld		34 766	25 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 987</b>	<b>349 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 327</b>	<b>5 101 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 447 664</b>	<b>5 601 552</b>



Organisasjonsnr: 992 288 612  
AS ANGEDALSVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Angedalsvegen 4

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Angedalsvegen 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 06.04.2022  
BDO AS  
  
Kurt Inge Hjeltnes  
statsautorisert revisor



## Noter 2021

### AS ANGEDALSVEGEN 4

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	706 000	7 796 716	18 360	8 521 076
Tilgang i året	0	97 077	0	97 077
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>706 000</b>	<b>7 893 793</b>	<b>18 360</b>	<b>8 618 153</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 383 916)	(2 460)	(4 386 376)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 695 693)	(6 060)	(4 701 753)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>706 000</b>	<b>3 198 100</b>	<b>12 300</b>	<b>3 916 400</b>
Årets avskrivninger		(311 777)	(3 600)	(315 377)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	236 141	204 713
+/- Permanente forskjeller		83
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	118 512	168 558
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>354 653</b>	<b>373 354</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 024	82 138
Sum	78 024	82 138
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>78 024</b>	<b>82 138</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	78 024	82 138
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 024</b>	<b>82 138</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 363 803)	(1 482 210)	118 407
Omløpsmidler	136	31	105
Netto forskjeller	(1 363 667)	(1 482 179)	118 512
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 363 667	1 482 179	(118 512)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 326 079



## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	18 375	16 181
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>18 375</b>	<b>16 181</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svidal Invest AS	275	55,00%	Ordinære aksjer
Hukset Eiendom AS	225	45,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreformann Frode Svidal eier 55% av aksjene gjennom Svidal Invst AS, Stremedlem Reinert Hukset eier 45% av aksjene gjennom Hukset Eiendom AS

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	220	500 220
Årets resultat		158 117	158 117
Avsatt utbytte		(158 000)	(158 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>337</b>	<b>500 337</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 506 340	4 752 148
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 506 340</b>	<b>4 752 148</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 916 400	4 134 700
<b>Sum</b>	<b>3 916 400</b>	<b>4 134 700</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 506 340 forfaller kr 3 277 300 om mer enn 5 år.



**Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 12 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.