



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 923 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Astrid Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 032 102	1 820 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 032 102</b>	<b>1 820 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	173 685	139 578
Annen driftskostnad	5,6	2 199 844	1 731 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 528</b>	<b>1 870 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 426</b>	<b>-49 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 975	20 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 975</b>	<b>20 338</b>
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 965</b>	<b>20 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 965</b>	<b>20 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 462</b>	<b>-29 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 462</b>	<b>-29 482</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-300 460</b>	<b>-29 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-300 460	-29 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 460</b>	<b>-29 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 382	6 208
Andre fordringer		122 160	0
Sum fordringer		140 542	6 208
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 633	1 407 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 633	1 407 587
Sum omløpsmidler		1 216 175	1 413 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 216 175</b>	<b>1 413 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 001 395	1 301 855
Sum opptjent egenkapital		1 001 395	1 301 855
Sum egenkapital	2	1 001 395	1 301 855
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 322	28 179
Annen kortsiktig gjeld		39 458	83 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 780</b>	<b>111 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 780</b>	<b>111 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 216 175</b>	<b>1 413 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 923 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Astrid Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 923 032  
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 032 102	1 820 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 032 102</b>	<b>1 820 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	173 685	139 578
Annen driftskostnad	5, 6	2 199 844	1 731 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 528</b>	<b>1 870 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 426</b>	<b>-49 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 975	20 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 975</b>	<b>20 338</b>
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 965</b>	<b>20 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 965</b>	<b>20 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 462</b>	<b>-29 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 462</b>	<b>-29 482</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-300 460</b>	<b>-29 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-300 460	-29 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 460</b>	<b>-29 481</b>



Organisasjonsnr: 987 923 032  
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 382	6 208
Andre fordringer		122 160	0
Sum fordringer		140 542	6 208
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 633	1 407 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 633	1 407 587
Sum omløpsmidler		1 216 175	1 413 795
SUM EIENDELER		1 216 175	1 413 795
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 001 395	1 301 855
Sum opptjent egenkapital		1 001 395	1 301 855
Sum egenkapital	2	1 001 395	1 301 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 322	28 179
Annen kortsiktig gjeld		39 458	83 762
Sum kortsiktig gjeld		214 780	111 941
Sum gjeld		214 780	111 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 175	1 413 795



Organisasjonsnr: 987 923 032  
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 605 912	1 438 458	1 555 896	2 069 040
Andre inntekter	3	426 190	382 343	320 112	422 448
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 032 102</b>	<b>1 820 801</b>	<b>1 876 008</b>	<b>2 491 488</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	22 220	2 330	0	0
Styrehonorar	4	130 000	120 000	120 000	130 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	21 465	17 248	16 920	18 330
Forretningsførsel		92 466	87 522	92 463	106 910
Andre honorarer		6 504	13 138	6 500	0
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		117 287	113 988	119 915	140 744
Energikostnader		96 901	101 505	95 151	96 988
Andre driftskostnader	5	121 938	114 783	113 150	124 900
Vedlikehold	6	1 755 848	1 291 707	1 129 000	1 615 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 373 528</b>	<b>1 870 621</b>	<b>1 701 999</b>	<b>2 242 272</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-341 426</b>	<b>-49 819</b>	<b>174 009</b>	<b>249 216</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		40 975	20 338	0	0
Finanskostnader		10	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>40 965</b>	<b>20 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-300 460</b>	<b>-29 481</b>	<b>174 009</b>	<b>249 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 460</b>	<b>-29 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		18 382	6 208
Vestbo i mellomregning		69 409	554 427
Andre fordringer		122 160	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		1 006 224	853 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 175</b>	<b>1 413 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 216 175</b>	<b>1 413 795</b>

823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) Orgnr.: 987923032 Utskriftsdato 05.03.2025



823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 001 395	1 301 855		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 395</b>	<b>1 301 855</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 001 395</b>	<b>1 301 855</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		175 322	28 179		
Skyldig off. myndigheter		245	1 249		
Annen kortsiktig gjeld		39 213	82 513		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 780</b>	<b>111 941</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>214 780</b>	<b>111 941</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 216 175</b>	<b>1 413 795</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Astrid Husby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Torgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Felle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Storeide  
Styremedlem



## Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 301 855</b>	<b>1 331 336</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-300 460	-29 481
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-300 460</b>	<b>-29 481</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 001 395</b>	<b>1 301 855</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	69 409	554 427
Kortsiktige fordringer	140 542	6 208
Kontanter og bankinnskudd	1 006 224	853 160
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 216 175</b>	<b>1 413 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-214 780</b>	<b>-111 941</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 001 395</b>	<b>1 301 855</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 301 855	-300 460	1 001 395
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 301 855</b>	<b>-300 460</b>	<b>1 001 395</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	84 100	85 712
3685 Diverse inntekter fri	21 978	1 479
3900 Annen driftsinntekt	320 112	295 152
<b>Sum</b>	<b>426 190</b>	<b>382 343</b>

Konto 3620 Leie/admin.strøm gjelder innbetalinger angående strøm til lading av el-bil.

Konto 3685 Diverse Inntekter  
Kundeutbytte fra Fana Sparebank kr 1.978,-.  
Tilskudd fra Bergen Kommune til oppstart av felleshage på kr 20.000.  
Sum kr 21.978,-



## Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	20 660	2 080
5020 Feriepenger	920	250
5360 Honorarer	640	0
5330 Styrehonorar	130 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 335	17 213
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	130	35
<b>Sum</b>	<b>173 685</b>	<b>139 578</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Der er inngått timebaserte arbeidsavtaler, men ingen fast ansatte.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	20 235	11 505
6395 Sommer- og vinterkostnader	89 951	56 791
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	40 000
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	3 230	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 022	3 987
7720 Generalforsamling	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>121 938</b>	<b>114 783</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 482 686	1 040 848
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	99 340	44 846
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	200	5 743
6640 Periodisk vedlikehold	133 971	15 031
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	31 651	185 239
6695 Forsikringskadesaker	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 755 848</b>	<b>1 291 707</b>



Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2024

**Andre opplysninger**

**Oppstilling avregning Garasjeanlegg.**

	2024	2023
IB 2921 Garasjeanlegg	50 388	52 758
	0	0
3605 Innkrevd leie garasjer	9 000	9 000
Vedlikehold garasjer	-59 016	-11 370
<b>Endring</b>	<b>-50 016</b>	<b>-2 370</b>
UB 2921 Garasjeanlegg	372	50 388

**Innkrevde felleskostnader**

	2024	2023
Avstemt leie garasjer	59 016	11 370
<b>Innbetalt fra sameiere</b>	<b>1 546 896</b>	<b>1.077.362</b>
Sum Innkrevde felleskostnader	1 605 912	1 438 458



Resultat og balanse med noter for Noreidestølen Huseierlag (Ss).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Noreidestølen Huseierlag (Ss)**

Styreleder	Liv Astrid Husby (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Fredrik Torgersen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Tor Helge Felle (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Eva Storeide (sign.)	31.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Nordeidestølen Huseierlag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordeidestølen Huseierlag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: 43MC7-G1261-192YD-1N0TA-Z85VD-2MIZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43MC7-G1261-192Y0-1N0TA-Z85VD-2MIZV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.