



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 601 783 | 711 313 |
| Sum kostnader | | 601 783 | 711 313 |
| Driftsresultat | | -601 783 | -711 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 281 101 | 275 371 |
| Annen renteinntekt | | 2 986 | 1 515 |
| Annen finansinntekt | | 4 897 594 | |
| Sum finansinntekter | | 5 181 681 | 276 886 |
| Annen rentekostnad | | 1 007 919 | 668 608 |
| Sum finanskostnader | | 1 007 919 | 668 608 |
| Netto finans | | 4 173 762 | -391 722 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 571 979 | -1 103 036 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 785 835 | -26 032 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 786 144 | -1 077 004 |
| Årsresultat | 4 | 2 786 144 | -1 077 004 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 786 144 | -1 077 004 |
| Totalresultat | | 2 786 144 | -1 077 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 785 355 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 789 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 077 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 786 144 | -1 077 004 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 14 774 776 | 18 780 571 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 58 937 | 58 937 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 6 | 14 833 713 | 18 839 508 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 1 314 140 | 1 314 140 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 18 634 452 | 10 527 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 948 592 | 11 841 500 |
| Sum anleggsmidler | | 34 782 305 | 30 681 008 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 106 703 | 471 633 |
| Sum varer | | 106 703 | 471 633 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 236 | 5 652 |
| Sum fordringer | | 58 236 | 5 652 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 622 | 44 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 622 | 44 101 |
| Sum omløpsmidler | | 192 561 | 521 385 |
| SUM EIENDELER | | 34 974 866 | 31 202 393 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 40 243 | 95 271 |
| Overkurs | 4 | 1 786 303 | 4 228 882 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 1 826 546 | 4 324 153 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 617 076 | 11 679 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 617 076 | 11 679 819 |
| Sum egenkapital | | 11 443 622 | 16 003 972 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 80 844 | 104 097 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 80 844 | 104 097 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 080 844 | 15 104 097 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 885 | 63 656 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 475 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 8 344 223 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 817 | 30 667 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 450 400 | 94 323 |
| Sum gjeld | | 23 531 244 | 15 198 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 974 866 | 31 202 393 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663417

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 489 169
SANNAN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 601 783 | 711 313 |
| Sum kostnader | | 601 783 | 711 313 |
| Driftsresultat | | -601 783 | -711 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 281 101 | 275 371 |
| Annen renteinntekt | | 2 986 | 1 515 |
| Annen finansinntekt | | 4 897 594 | |
| Sum finansinntekter | | 5 181 681 | 276 886 |
| Annen rentekostnad | | 1 007 919 | 668 608 |
| Sum finanskostnader | | 1 007 919 | 668 608 |
| Netto finans | | 4 173 762 | -391 722 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 571 979 | -1 103 036 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 785 835 | -26 032 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 786 144 | -1 077 004 |
| Årsresultat | 4 | 2 786 144 | -1 077 004 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 786 144 | -1 077 004 |
| Totalresultat | | 2 786 144 | -1 077 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 785 355 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 789 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 077 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 786 144 | -1 077 004 |



Organisasjonsnr: 986 489 169
SANNAN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 14 774 776 | 18 780 571 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 58 937 | 58 937 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 6 | 14 833 713 | 18 839 508 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 7 | 1 314 140 | 1 314 140 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 18 634 452 | 10 527 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 948 592 | 11 841 500 |

Sum anleggsmidler **34 782 305** **30 681 008**

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 106 703 | 471 633 |
| Sum varer | | 106 703 | 471 633 |

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 236 | 5 652 |
| Sum fordringer | | 58 236 | 5 652 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 27 622 | 44 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 622 | 44 101 |

Sum omløpsmidler **192 561** **521 385**

SUM EIENDELER **34 974 866** **31 202 393**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------|--------|
| Innskutt egenkapital Aksjekapital | 4 | 40 243 | 95 271 |
|--------------------------------------|---|--------|--------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | 1 786 303 | 4 228 882 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 1 826 546 | 4 324 153 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 617 076 | 11 679 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 617 076 | 11 679 819 |
| Sum egenkapital | | 11 443 622 | 16 003 972 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 80 844 | 104 097 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 80 844 | 104 097 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 080 844 | 15 104 097 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 885 | 63 656 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 475 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 8 344 223 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 817 | 30 667 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 450 400 | 94 323 |
| Sum gjeld | | 23 531 244 | 15 198 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 974 866 | 31 202 393 |



Organisasjonsnr: 986 489 169
SANNAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NZB5-SFCW5-E4751-7MBQ-MHX6-1CLFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 05:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NZB5-SFCW5-E4751-7MBQ-M1X6-1CLEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sannan Bolig AS - noter 2023

986 489 169

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Påbegynte, ikke avsluttede prosjekter, er i balansen oppført som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Regnskapet er kontrollert av revisor. Revisors referanse: 702025-01001



Sannan Bolig AS - noter 2023

986 489 169

Note 1 Ansatte og aksjonærforhold

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Tjenester kjøpes inn fra morselskap. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og slik avtale er derfor ikke inngått.

Aksjonærer

Alle aksjer i selskapet eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, hvor styrets leder Hasle Gjerde eier alle aksjer.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Ingen deler av selskapets lån til konsernselskap har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

| Mellomværende og renter konsern: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Lån til konsernselskap | 18 634 452 | 10 527 360 |
| Kundefordringer konsernselskap | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | -4 771 889 | 0 |
| Leverandørgjeld til konsernselskap | | |
| Annen kortsiktig gjeld fra konsern (konsernbidrag) | -3 570 968 | |
| Renter fra konsernselskap | 281 101 | 275 371 |
| Renter til konsernselskap | 0 | 0 |
| Rentesats | 4,0 % | 4,0 % |

Regnskapet er godkjent i samsvar med regnskapsloven av 2007. Dokumentnummer: 11/2023/169-1



Sannan Bolig AS - noter 2023

986 489 169

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 809 088 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -23 253 | -26 032 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 785 835 | -26 032 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 571 979 | -1 103 036 |
| Permanente forskjeller | 0 | 325 743 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 105 828 | 118 326 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 658 967 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 570 968 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -135 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 106 703 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -268 383 | -144 973 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -785 613 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 077 471 | 144 973 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 23 475 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 32 403 | 40 504 | 8 101 |
| Gevinst – og tapskonto | 335 071 | 432 798 | 97 727 |
| Sum | 367 475 | 473 302 | 105 828 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -135 | -135 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 367 475 | 473 167 | 105 692 |
| Utsatt skatt (22 %) | 80 844 | 104 097 | 23 252 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 1.1 | 95 271 | 4 228 882 | 11 679 819 | 16 003 972 |
| Årets resultat | | | 2 786 144 | 2 786 144 |
| Konsernbidrag etter skatt - mottatt | | | | 0 |
| Konsernbidrag etter skatt - avgitt | | | -2 785 355 | -2 785 355 |
| Andre endringer | -55 028 | -2 442 579 | -2 063 532 | -4 561 139 |
| Avsatt til utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital per 31.12 | 40 243 | 1 786 303 | 9 617 076 | 11 443 622 |

Regnskapet er kontrollert og godkjent av revisor. Regnskapet er godkjent av revisor.



Sannan Bolig AS - noter 2023

986 489 169

Regnskapssystemnummer: 986489169



Sannan Bolig AS - noter 2023

986 489 169

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomter | Driftsløsøre | Ikke avskrivbare eiendeler | Sum |
|---------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 14 774 776 | 0 | 58 937 | 14 833 713 |
| Tilgang 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang ved fisjon 2023 | | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 14 774 776 | 0 | 58 937 | 14 833 713 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 14 774 776 | 0 | 58 937 | 14 833 713 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | 20 % | Avskrives ikke | |

Note 6 Langsiktig gjeld

| <u>Pantstillelser og lignende:</u> | <u>Gjeld sikret ved pant</u> |
|------------------------------------|------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 000 000 |

Eiendommen Steinkjersannan er stillet som sikkerhet. Selskapets eiendom med bokført verdi kr 14 555 000 er også stilt som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.

Per 31.12.2023 er kr 146 154 166 av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 257 112 995.

Regnskapets ID: KUNNSAMMELINGEN: NYKOBES: BKOE: SB:BN: 7:R:50: 702015: Q:KØL



Sannan Bolig AS - noter 2023

986 489 169

Note 6 Aksjer i datterselskap

| Selskap | Sannan B13-1 Holding AS | Sannan B13-2 Holding AS | Sannan B12-4 Holding AS | Sannantorget Holding AS |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Forretningskontor | Trondheim | Trondheim | Trondheim | Trondheim |
| Eierandel | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Stemmeandel | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Kostpris aksjer | 119 570 | 94 570 | 100 000 | 200 000 |
| Årsresultat 2023 | 3 950 410 | -32 434 | -21 900 | -21 493 |
| Egenkapital 31.12.23 | 110 571 | -75 312 | 6 970 | 105 462 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 119 570 | 94 570 | 100 000 | 200 000 |
| Fordringer Gjeld Konsernbidrag | 4 897 594 | 237 266 | 114 570 | 155 570 |

| Selskap | Sannan B14-1 Holding AS | Sannan B14-2 Holding AS | Sannan B14-3 Holding AS | Sannan B14-4 Holding AS |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Forretningskontor | Trondheim | Trondheim | Trondheim | Trondheim |
| Eierandel | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Stemmeandel | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Kostpris aksjer | 100 000 | 150 000 | 150 000 | 100 000 |
| Årsresultat 2023 | -20 394 | -20 396 | -20 748 | -20 393 |
| Egenkapital 31.12.23 | 72 687 | 122 685 | 122 333 | 72 687 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 100 000 | 150 000 | 150 000 | 100 000 |
| Fordringer Gjeld Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Selskap | Sannan B14-5 Holding AS | Sannan B14-6 Holding AS | Sannan B14-7 Holding AS |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Forretningskontor | Trondheim | Trondheim | Trondheim |
| Eierandel | 100% | 100% | 100% |
| Stemmeandel | 100% | 100% | 100% |
| Kostpris aksjer | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Årsresultat 2023 | -20 409 | -20 394 | -20 156 |
| Egenkapital 31.12.23 | 72 672 | 72 687 | 72 924 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Fordringer Gjeld Konsernbidrag | 9 000 | 0 | 0 |

Regnskapet er kontrollert av revisor KPMG AS. Revisjonsnummer: 702025-01021



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tuveng, Jørund

Styremedlem

På vegne av: Looper AS med datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

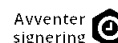
2024-06-25 06:55:18 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Looper AS med datterselskaper



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1 K50-2BKXA-888P-7ZG70-40QL1-QX2XL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Styreleder

På vegne av: Looper AS - med datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-26 21:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1K50-2BKXA-888P-7ZG70-40QL1-QX2XL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>