



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Frøysnes
Moseidvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 012 | 24 429 |
| Sum kostnader | | 38 012 | 24 429 |
| Driftsresultat | | -38 012 | -24 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 214 200 | 1 716 000 |
| Anna renteinntekt | | 82 | 89 |
| Sum finansinntekter | | 214 282 | 1 716 089 |
| Annen finanskostnad | | 16 999 | |
| Sum finanskostnader | | 16 999 | |
| Netto finans | | 197 283 | 1 716 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 271 | 1 691 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 271 | 1 691 660 |
| Årsresultat | | 159 271 | 1 691 660 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 271 | 1 691 660 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 1 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 59 271 | 591 660 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 159 271 | 1 691 660 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 275 822 | 205 525 |
| Sum varige driftsmiddel | | 275 822 | 205 525 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 5 | 524 705 | 548 632 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | | | 95 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 261 900 | 199 920 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 786 605 | 843 552 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 062 426 | 1 049 077 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Konsernkrav | 6 | 214 200 | 952 000 |
| Sum krav | | 214 200 | 952 000 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 611 | 389 403 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 10 611 | 389 403 |
| Sum omløpsmiddel | | 224 811 | 1 341 403 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 287 237 | 2 390 480 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 7,8 | 30 000 | 100 000 |
| Overkurs | | | 192 514 |
| Sum innskoten egenkapital | | 30 000 | 292 514 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 057 237 | 997 966 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 057 237 | 997 966 |
| Sum egenkapital | | 1 087 237 | 1 290 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 100 000 | 1 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 100 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 000 | 1 100 000 |
| Sum gjeld | | 200 000 | 1 100 000 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 287 237 | 2 390 480 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791629

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Frøysnes
Moseidvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 129 678
FRØYSNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|-----------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 012 | 24 429 |
| Sum kostnader | | 38 012 | 24 429 |
| Driftsresultat | | -38 012 | -24 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 214 200 | 1 716 000 |
| Anna renteinntekt | | 82 | 89 |
| Sum finansinntekter | | 214 282 | 1 716 089 |
| Annen finanskostnad | | 16 999 | |
| Sum finanskostnader | | 16 999 | |
| Netto finans | | 197 283 | 1 716 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 271 | 1 691 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 271 | 1 691 660 |
| Årsresultat | | 159 271 | 1 691 660 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 271 | 1 691 660 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 1 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 59 271 | 591 660 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 159 271 | 1 691 660 |



Organisasjonsnr: 989 129 678
FRØYSNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

275 822

205 525

Sum varige driftsmiddel

275 822

205 525

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt
selskap

5

524 705

548 632

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd

95 000

Investeringer i aksjer og
andeler

261 900

199 920

Sum finansielle

anleggsmiddel

786 605

843 552

Sum anleggsmiddel

1 062 426

1 049 077

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav

6

214 200

952 000

Sum krav

214 200

952 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 611

389 403

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

10 611

389 403

Sum omløpsmiddel

224 811

1 341 403

SUM EIGEDELAR

1 287 237

2 390 480

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

7,8

30 000

100 000

Overkurs

192 514

192 514

Sum innskoten eigenkapital

30 000

292 514



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 057 237 | 997 966 |
| Sum opptent egenkapital | 1 057 237 | 997 966 |
| Sum egenkapital | 1 087 237 | 1 290 480 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | 100 000 | 1 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 100 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 200 000 | 1 100 000 |
| Sum gjeld | 200 000 | 1 100 000 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 287 237 | 2 390 480 |



Organisasjonsnr: 989 129 678
FRØYSNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Knut Olav Frøysnes | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

| <u>Namn og adresse</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Stemmegpart</u> | <u>Eigenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|



| | | | | |
|---------------------|--------|--------|------------|-----------|
| Nettkroken AS, Evje | 47.60% | 47.60% | 295638.00 | 452135.00 |
| Romslig AS, Evje | 20.59% | 20.59% | 2529470.00 | 175693.00 |



**Årsregnskap 2020
for
Frøysnes Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 989129678



Frøysnes Eigedom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 012 | 24 429 |
| Sum driftskostnader | | 38 012 | 24 429 |
| DRIFTSRESULTAT | | (38 012) | (24 429) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 214 200 | 1 716 000 |
| Annen renteinntekt | | 82 | 89 |
| Sum finansinntekter | | 214 282 | 1 716 089 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 16 999 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 16 999 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 197 283 | 1 716 089 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 159 271 | 1 691 660 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 159 271 | 1 691 660 |
| ÅRSRESULTAT | | 159 271 | 1 691 660 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 100 000 | 1 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 59 271 | 591 660 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 159 271 | 1 691 660 |



Frøysnes Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 275 822 | 205 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 275 822 | 205 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 524 705 | 548 632 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 0 | 95 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 261 900 | 199 920 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 786 605 | 843 552 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 062 426 | 1 049 077 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 214 200 | 952 000 |
| Sum fordringer | | 214 200 | 952 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 611 | 389 403 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 224 811 | 1 341 403 |
| SUM EIENDELER | | 1 287 237 | 2 390 480 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 30 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 0 | 192 514 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 292 514 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 057 237 | 997 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 057 237 | 997 966 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 087 237 | 1 290 480 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Utbytte | | 100 000 | 1 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 100 000 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 200 000 | 1 100 000 |
| SUM GJELD | | 200 000 | 1 100 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 287 237 | 2 390 480 |

VENNESLA den 30.08.2021

Knut Olav Frøysnes
Styreleder



Frøysnes Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktige til å opprette OTP avtale, dette er heller ikke gjort. Det er ikke utbetalt noen for ytelses til selskapets nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Frøysnes Eigedom AS

Organisasjonsnr. 989129678



Frøysnes Eigedom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 159 271 |
| + Permanente og andre forskjeller | -146 142 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 13 129 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 13 129 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Inntektsført avsatt utbytte | 6 426 | 28 560 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 70 417 | 83 546 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -63 991 | -54 986 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 63 991 | 54 986 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 63 991 | 54 986 |
| Utsatt skattefordel | 14 078 | 12 097 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 63 991 | 54 986 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 14 078 | 12 097 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom i Bygland kommune. Denne avskrives ikke.



Frøysnes Eigedom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Nettkroken AS, Evje | 47,60 % | 47,60 % | 452 135 | 295 638 |
| Romslig AS, Evje | 20,59 % | 20,59 % | 175 693 | 2 529 470 |

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordringer på utbytte fra DS/TS | 214 200 | 952 000 |
| Sum fordringer | 214 200 | 952 000 |
| Gjeld | | |
| Sum gjeld | 0 | 0 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Knut Olav Frøysnes | 100 | 100,00 % |
| Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet: | | |
| | Antall | Eierandel |
| Styreleder Knut Olav Frøysnes | 100 | 100,00 % |

Note 8 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 192 514 | 997 966 | 1 290 480 |
| +Fra årets resultat | | | 59 271 | 59 271 |
| +/-Andre transaksjoner: | -70 000 | -192 514 | 0 | -262 514 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 1 057 237 | 1 087 237 |

Noter for Frøysnes Eigedom AS

Organisasjonsnr. 989129678



Frøysnes Eigedom AS

Noter 2020

Andre transaksjoner består av:

Kapitalnedsettelse 3.12.2020. Satt ned aksjekapital til 30 000,- samt overkurs til kr 0,- nedsettelsen er gått til utbetaling til aksjonær.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 100 000,-. Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan eller beregnet renter på gjelden.