



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 726 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARVEIEN EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Marnarveien 4475
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 077	452
Sum kostnader		7 077	452
Driftsresultat		-7 077	-452
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 077	-452
Skattekostnad på resultat	3	-1 558	-1 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 519	873
Årsresultat	4	-5 519	873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 519	873
Totalresultat		-5 519	873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 646	
Avsatt til annen egenkapital		-873	873
Sum overføringer og disponeringer		-5 519	873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 882	1 324
Sum immaterielle eiendeler		2 882	1 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	215 036	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	215 036	
Sum anleggsmidler		217 918	1 324
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 902	23 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	23 979
Sum omløpsmidler		16 902	23 979
SUM EIENDELER		234 820	25 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			873
Udekket tap		4 646	
Sum opptjent egenkapital		-4 646	873
Sum egenkapital	4	19 784	25 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 036	
Sum annen langsiktig gjeld		215 036	
Sum langsiktig gjeld		215 036	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		215 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 820	25 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548112

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 726 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARVEIEN EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Marnarveien 4475
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 929 726 669
MARNARVEIEN EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 077	452
Sum kostnader		7 077	452
Driftsresultat		-7 077	-452
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 558	-1 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 519	873
Årsresultat	4	-5 519	873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 519	873
Totalresultat		-5 519	873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 646	
Avsatt til annen egenkapital		-873	873
Sum overføringer og disponeringer		-5 519	873



Organisasjonsnr: 929 726 669
MARNARVEIEN EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 882	1 324
Sum immaterielle eiendeler		2 882	1 324

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	215 036	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	215 036	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		217 918	1 324
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		16 902	23 979
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		16 902	23 979
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		16 902	23 979
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		16 902	23 979
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		234 820	25 303
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			873
-------------------	--	--	-----

Udekket tap		4 646	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-4 646	873
---------------------------------	--	---------------	------------

Sum egenkapital	4	19 784	25 303
------------------------	----------	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		215 036	
Sum annen langsiktig gjeld		215 036	
Sum langsiktig gjeld		215 036	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		215 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 820	25 303



Organisasjonsnr: 929 726 669
MARNARVEIEN EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marnarveien Eiendom Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 726 669



RESULTATREGNSKAP

MARNARVEIEN EIENDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 077	452
Sum driftskostnader		7 077	452
Driftsresultat		-7 077	-452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 077	-452
Skattekostnad på resultat	3	-1 558	-1 324
Årsresultat	4	-5 519	873
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-873	873
Overført til udekket tap		4 646	0
Sum overføringer		-5 519	873



BALANSE

MARNARVEIEN EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 882	1 324
Sum immaterielle eiendeler		2 882	1 324
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	215 036	0
Sum varige driftsmidler	2	215 036	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		217 918	1 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 902	23 979
Sum omløpsmidler		16 902	23 979
Sum eiendeler		234 820	25 303



BALANSE

MARNARVEIEN EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	873
Udekket tap		-4 646	0
Sum opptjent egenkapital		-4 646	873
Sum egenkapital	4	19 784	25 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 036	0
Sum annen langsiktig gjeld		215 036	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		215 036	0
Sum egenkapital og gjeld		234 820	25 303

Styret i Marnarveien Eiendom Iii AS

Arne Roland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Marnarveien Eiendom Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	215 036	215 036
= Anskaffelseskost 31.12.23	215 036	215 036
= Bokført verdi 31.12.23	215 036	215 036

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 558	-1 324
Skattekostnad ordinært resultat	-1 558	-1 324

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-7 077	-452
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-7 077	-6 022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 099	-6 022	7 077
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 099	-6 022	7 077
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 882	-1 325	1 557

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	873	0	25 303
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	873	0	25 303
Årets underskudd			-873	-4 646	-5 519
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-4 646	19 784

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARNARVEIEN EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARTERRA AS	30 000	100,0	100,0