



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORSTONGVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 044	
Annen driftsinntekt		120 000	15 000
Sum inntekter		280 044	15 000
Kostnader			
Varekostnad		160 043	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 806	
Annen driftskostnad	2	138 009	85 116
Sum kostnader		362 858	85 116
Driftsresultat		-82 814	-70 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	
Sum finansinntekter		318	
Annen rentekostnad		197 680	10 686
Sum finanskostnader		197 680	10 686
Netto finans		-197 362	-10 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 176	-80 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-17 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 176	-63 026
Årsresultat		-280 176	-63 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 176	-63 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-280 176	-62 634
Overføringer annen egenkapital	4		-392
Sum overføringer og disponeringer		-280 176	-63 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 237	19 237
Sum immaterielle eiendeler		19 237	19 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 722 400	3 853 810
Sum varige driftsmidler		11 722 400	3 853 810
Sum anleggsmidler		11 741 637	3 873 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 088	
Andre kortsiktige fordringer		1 008 920	297 258
Sum fordringer		1 245 008	297 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 280	2 551 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 280	2 551 744
Sum omløpsmidler		1 897 288	2 849 002
SUM EIENDELER		13 638 925	6 722 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	342 810	62 634
Sum opptjent egenkapital		-342 810	-62 634
Sum egenkapital		-318 380	-38 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 906 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 906 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 416
Leverandørgjeld		1 797 830	1 984 023
Kortsiktig konserngjeld	7	160 000	891 194
Annen kortsiktig gjeld		93 475	871 619
Sum kortsiktig gjeld		2 051 305	3 760 252
Sum gjeld		13 957 305	6 760 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 638 925	6 722 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477666

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORSTONGVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 925 789 119
MORSTONGVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 044	
Annen driftsinntekt		120 000	15 000
Sum inntekter		280 044	15 000
Kostnader			
Varekostnad		160 043	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 806	
Annen driftskostnad	2	138 009	85 116
Sum kostnader		362 858	85 116
Driftsresultat		-82 814	-70 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	
Sum finansinntekter		318	
Annen rentekostnad		197 680	10 686
Sum finanskostnader		197 680	10 686
Netto finans		-197 362	-10 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-17 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 176	-63 026
Årsresultat		-280 176	-63 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 176	-63 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-280 176	-62 634
Overføringer annen egenkapital	4		-392
Sum overføringer og disponeringer		-280 176	-63 026



Organisasjonsnr: 925 789 119
MORSTONGVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 237	19 237
Sum immaterielle eiendeler		19 237	19 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 722 400	3 853 810
Sum varige driftsmidler		11 722 400	3 853 810
Sum anleggsmidler		11 741 637	3 873 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 088	
Andre kortsiktige fordringer		1 008 920	297 258
Sum fordringer		1 245 008	297 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 280	2 551 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 280	2 551 744
Sum omløpsmidler		1 897 288	2 849 002
SUM EIENDELER		13 638 925	6 722 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	342 810	62 634
Sum opptjent egenkapital		-342 810	-62 634
Sum egenkapital		-318 380	-38 204



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 906 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 906 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 416
Leverandørgjeld		1 797 830	1 984 023
Kortsiktig konserngjeld	7	160 000	891 194
Annen kortsiktig gjeld		93 475	871 619
Sum kortsiktig gjeld		2 051 305	3 760 252
Sum gjeld		13 957 305	6 760 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 638 925	6 722 048



Organisasjonsnr: 925 789 119
MORSTONGVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Morstongveien 60 AS**

Organisasjonsnr. 925789119



Morstongveien 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 044	0
Annen driftsinntekt		120 000	15 000
Sum driftsinntekter		280 044	15 000
Driftskostnader			
Varekostnad		160 043	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 806	0
Annen driftskostnad	2	138 009	85 116
Sum driftskostnader		362 858	85 116
DRIFTSRESULTAT		(82 814)	(70 116)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		318	0
Sum finansinntekter		318	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 680	10 686
Sum finanskostnader		197 680	10 686
NETTO FINANSPOSTER		(197 362)	(10 686)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(280 176)	(80 802)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(17 776)
ORDINÆRT RESULTAT		(280 176)	(63 026)
ÅRSRESULTAT		(280 176)	(63 026)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(392)
Fremføring av udekket tap	4	(280 176)	(62 634)
SUM OVERF. OG DISP.		(280 176)	(63 026)

Årsregnskap for Morstongveien 60 AS

Organisasjonsnr. 925789119



Morstongveien 60 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	19 237	19 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 722 400	3 853 810
SUM ANLEGGSMIDLER		11 741 637	3 873 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		236 088	0
Andre kortsiktige fordringer		1 008 920	297 258
Sum fordringer		1 245 008	297 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 280	2 551 744
SUM OMLØPSMIDLER		1 897 288	2 849 002
SUM EIENDELER		13 638 925	6 722 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(342 810)	(62 634)
Sum opptjent egenkapital		(342 810)	(62 634)
SUM EGENKAPITAL		(318 380)	(38 204)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 906 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 906 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 416
Leverandørgjeld		1 797 830	1 984 023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	160 000	891 194
Annen kortsiktig gjeld		93 475	871 619
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 051 305	3 760 252
SUM GJELD		13 957 305	6 760 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 638 925	6 722 048

Slitu 7 juni 2023

Stian Skjørshammer Holmen
Styrets lederRunar Sperstad
Daglig leder / styremedlem

Årsregnskap for Morstongveien 60 AS

Organisasjonsnr. 925789119



Morstongveien 60 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Morstongveien 60 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 853 810
+ Tilgang	7 933 396
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 787 206
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	64 806
+ Avskr. på oppskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 806
Balanseført verdi pr 31/12	11 722 400
Prosentats for ord.avskr	2-5

Bygget har vært under oppføring. Ble ferdigstilt på høsten, og er avskrevet for 3 måneder i 2022

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	152 728	0
+ Utestående fordringer	4 722	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	525 068	87 441
= Grunnlag utsatt skatt	-367 618	-87 441
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	367 618	87 441
= Grunnlag utsatt skattefordel	87 441	87 441
Utsatt skattefordel	19 237	19 237

Noter for Morstongveien 60 AS

Organisasjonsnr. 925789119



Morstongveien 60 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-68 204	-38 204
Anvendt til årsresultat		-280 176	-280 176
Pr 31.12.	30 000	-348 380	-318 380

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes at selskapet er i en oppstartsfase. Bygget er ferdigstilt på høsten. Deler av bygget er leid ut fra og med oktober mnd. Resten er utleid fra 1 januar 2023. Styret er klar over sitt ansvar, og det forventes positiv utvikling i egenkapitalen når det blir ordinær drift

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 11 344 795 og pr 31.12 i fjor kr 2 550 986.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 906 000	3 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	11 722 400	3 853 810
Sum pantsatte eiendeler	11 722 400	3 853 810

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SKK Eiendom AS	894 613 092	153	51,00 %
Runar Sperstad Holding AS	921 576 412	147	49,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	160 000	891 194