



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 167	279 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 167</b>	<b>279 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	251 679	251 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 679</b>	<b>251 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 488</b>	<b>27 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 052	3 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 052</b>	<b>3 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 052</b>	<b>3 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 519	6 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 021</b>	<b>24 523</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>55 021</b>	<b>24 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		55 021	24 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 021</b>	<b>24 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	452 284	413 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 284</b>	<b>413 184</b>
Sum omløpsmidler		452 284	413 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 284</b>	<b>413 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 744	1 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744</b>	<b>1 744</b>
Sum egenkapital		381 744	381 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	70 540	31 440



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		70 540	31 440
Sum gjeld		70 540	31 440
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 284</b>	<b>413 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 167	279 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 167</b>	<b>279 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	251 679	251 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 679</b>	<b>251 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 488</b>	<b>27 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 052	3 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 052</b>	<b>3 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 052</b>	<b>3 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 519	6 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 021</b>	<b>24 523</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>55 021</b>	<b>24 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		55 021	24 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 021</b>	<b>24 523</b>



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	452 284	413 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 284	413 184
Sum omløpsmidler		452 284	413 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 284</b>	<b>413 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 744	1 744
Sum opptjent egenkapital		1 744	1 744
Sum egenkapital		381 744	381 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	70 540	31 440
Sum kortsiktig gjeld		70 540	31 440
Sum gjeld		70 540	31 440
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 284</b>	<b>413 184</b>



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
4

**Lønn og ytelser**

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note



4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Selvaag Tomt AS

Org.nr.:998 699 916



## Resultatregnskap Selvaag Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		321 167	279 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 167</b>	<b>279 590</b>
Annen driftskostnad	4	251 679	251 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 679</b>	<b>251 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 488</b>	<b>27 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 052	3 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 052</b>	<b>3 529</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 540	31 440
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 519	6 917
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 021</b>	<b>24 523</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>55 021</b>	<b>24 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		55 021	24 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 021</b>	<b>24 523</b>



**Balanse**  
**Selvaag Tomt AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	452 284	413 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>452 284</u>	<u>413 184</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>452 284</u>	<u>413 184</u>



**Balanse**  
**Selvaag Tomt AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 744	1 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744</b>	<b>1 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 744</b>	<b>381 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	70 540	31 440
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 540</b>	<b>31 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 540</b>	<b>31 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>452 284</b>	<b>413 184</b>

Oslo, 12.05.2021  
Styret i Selvaag Tomt AS



Christian Bentzen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	350 000	1 744	381 744
Årets resultat	0	0	55 021	55 021
Avgitt konsernbidrag	0	0	-55 021	-55 021
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>350 000</b>	<b>1 744</b>	<b>381 744</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	30 000	100 %	100 %



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	70 540	31 440
<b>Sum</b>	<b>70 540</b>	<b>31 440</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	0	0



## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	70 540	31 440	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-70 540	-31 440	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	15 519	6 917	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 519</b>	<b>6 917</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	70 540	31 440	
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 519	6 917	
<b>Sum</b>	<b>15 519</b>	<b>6 917</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	15 519	6 917	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 519	-6 917	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12