



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 780 726	37 570 693
Sum inntekter		16 780 726	37 570 693
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 323 421	29 011 124
Varekostnad		2 201 282	4 584 357
Lønnskostnad	2	869	
Annen driftskostnad	2	974 143	2 476 855
Sum kostnader		17 499 715	36 072 336
Driftsresultat		-718 989	1 498 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 031	2 082
Annen finansinntekt		1 239	15 982
Sum finansinntekter		3 270	18 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 151
Annen rentekostnad		1 004 496	639 922
Annen finanskostnad		83 565	153 159
Sum finanskostnader		1 088 061	837 232
Netto finans		-1 084 791	-819 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 803 781	679 190
Skattekostnad på resultat	3		297 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 803 781	381 837
Årsresultat		-1 803 781	381 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 803 781	381 837
Totalresultat		-1 803 781	381 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		512 104
Udekket tap	4	-1 803 780	
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-130 267
Sum overføringer og disponeringer		-1 803 781	381 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 909 007	12 462 032
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 647	
Sum fordringer		25 647	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 878	1 237 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 878	1 237 878
Sum omløpsmidler		19 256 531	13 699 909
SUM EIENDELER		19 316 531	13 759 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4, 8	1 803 780	
Sum opptjent egenkapital		-1 803 780	
Sum egenkapital		-1 773 780	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 063 789	1 407 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 789	1 407 245
Sum langsiktig gjeld		2 063 789	1 407 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 716 770	7 717 431
Leverandørgjeld	6	3 583 658	2 061 341
Betalbar skatt	3		152 913
Annen kortsiktig gjeld		1 726 095	2 390 979
Sum kortsiktig gjeld		19 026 523	12 322 664
Sum gjeld		21 090 312	13 729 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 316 531	13 759 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350962

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 468
RINGSTADÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 780 726	37 570 693
Sum inntekter		16 780 726	37 570 693
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 323 421	29 011 124
Varekostnad		2 201 282	4 584 357
Lønnskostnad	2	869	
Annen driftskostnad	2	974 143	2 476 855
Sum kostnader		17 499 715	36 072 336
Driftsresultat		-718 989	1 498 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 031	2 082
Annen finansinntekt		1 239	15 982
Sum finansinntekter		3 270	18 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 151
Annen rentekostnad		1 004 496	639 922
Annen finanskostnad		83 565	153 159
Sum finanskostnader		1 088 061	837 232
Netto finans		-1 084 791	-819 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 803 781	679 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 803 781	381 837
Årsresultat		-1 803 781	381 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 803 781	381 837
Totalresultat		-1 803 781	381 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		512 104
Udekket tap	4	-1 803 780	
Overført til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		-130 267
Sum overføringer og disponeringer		-1 803 781	381 837



Organisasjonsnr: 919 853 468
RINGSTADÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	18 909 007	12 462 032
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	6	25 647	
Sum fordringer		25 647	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 878	1 237 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 878	1 237 878

Sum omløpsmidler		19 256 531	13 699 909
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 316 531	13 759 909
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4, 8	1 803 780	
Sum opptjent egenkapital		-1 803 780	
Sum egenkapital		-1 773 780	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 063 789	1 407 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 789	1 407 245
Sum langsiktig gjeld		2 063 789	1 407 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 716 770	7 717 431
Leverandørgjeld	6	3 583 658	2 061 341
Betalbar skatt	3		152 913
Annen kortsiktig gjeld		1 726 095	2 390 979
Sum kortsiktig gjeld		19 026 523	12 322 664
Sum gjeld		21 090 312	13 729 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 316 531	13 759 909



Organisasjonsnr: 919 853 468
RINGSTADÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ringstadåsen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstadåsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 1 803 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. april 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2023 for Ringstadåsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ringstadåsen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	16 780 726	37 570 693
Sum driftsinntekter		16 780 726	37 570 693
Varekostnad		2 201 282	4 584 357
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 323 421	29 011 124
Lønnskostnad	2	869	0
Annen driftskostnad	2	974 143	2 476 855
Sum driftskostnader		17 499 715	36 072 336
Driftsresultat		-718 989	1 498 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 031	2 082
Annen finansinntekt		1 239	15 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 151
Annen rentekostnad		1 004 496	639 922
Annen finanskostnad		83 565	153 159
Resultat av finansposter		-1 084 791	-819 168
Resultat før skattekostnad		-1 803 781	679 190
Skattekostnad på resultat	3	0	297 353
Resultat		-1 803 781	381 837
Årsresultat		-1 803 781	381 837
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	512 104
Overført til udekket tap	4	1 803 780	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	130 267
Sum overføringer		-1 803 781	381 837



Balanse			
Ringstadåsen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 909 007	12 462 032
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 647	0
Sum fordringer		25 647	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 878	1 237 878
Sum omløpsmidler		19 256 531	13 699 909
Sum eiendeler		19 316 531	13 759 909



Balanse			
Ringstadåsen Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-1 803 780	0
Sum opptjent egenkapital		-1 803 780	0
Sum egenkapital		-1 773 780	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 063 789	1 407 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 789	1 407 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 716 770	7 717 431
Leverandørgjeld	6	3 583 658	2 061 341
Betalbar skatt	3	0	152 913
Annen kortsiktig gjeld		1 726 095	2 390 979
Sum kortsiktig gjeld		19 026 523	12 322 664
Sum gjeld		21 090 312	13 729 909
Sum egenkapital og gjeld		19 316 531	13 759 909

Fredrikstad, 02.04.2024
Styret i Ringstadåsen Utvikling AS

_____ Bjørn Tollefsrud styreleder/daglig leder	_____ Inge Engseth styremedlem
--	--------------------------------------

Ringstadåsen Utvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2023. Det er ingen andre ansatte i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	297 353
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	297 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 803 781	679 190
Permanente forskjeller	-1 914	13
Endring i midlertidige forskjeller	-4 550	672 400
Avgitt konsernbidrag	0	-656 544
Skattepliktig inntekt	-1 810 245	695 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	297 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-144 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	152 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 720 525	-1 725 075	-4 550
Sum	-1 720 525	-1 725 075	-4 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 810 245	0	1 810 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 530 770	1 725 075	-1 805 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-1 803 781	-1 803 781
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 803 781	-1 773 781



Note 5 Varer

	2023	2022
Hus under oppføring	13 495 531	9 149 914
Grunnarbeider (eiendomsutvikling)	3 439 823	800 196
Tomter	1 973 653	2 511 922
Total varelagerbeholdning	18 909 007	12 462 032

Sum	18 909 007	12 462 032
------------	-------------------	-------------------

Utviklingskostnader vedrørende eiendom blir bokført som varelager løpende gjennom året.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt tjenester i form av byggeledelse fra Eikelunden Eiendom AS og VillaTollef AS, samt entreprenørtjenester fra Eivind Engseth AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringstadåsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eikelunden Eiendom AS	30	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Bokført varelager antas å ha betydelige merverdier, samt at lån fra Eikelunden Eiendom AS ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapets egenkapital er positiv.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Ringstadåsen Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Utarbeidet av ECIT



Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 2 063 789 til Eikelunden Eiendom AS (mor). Gjelden er renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt. Gjelden tilsvarer kostnadene ved eiendomsprosjektet (bokført som varelager), i tillegg til at driftsutgifter som reklamekostnader osv. har blitt dekket.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 13 716 770 til kredittinstitusjoner i form av byggelån med en ramme på kr 20 000 000.
Banken har tatt pant pålydende kr 30 000 000 i G.nr 711 B.nr 93 og B.nr 86.