



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 601 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEIGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o AL Sunndal Boligbyggelag
Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Uniq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 024	741 552
Sum inntekter		875 024	741 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 226	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		727	0
Annen driftskostnad	2,5,6	281 086	251 603
Sum kostnader		305 038	269 298
Driftsresultat		569 986	472 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 664	5 353
Sum finansinntekter		5 664	5 353
Annen finanskostnad	10	348 223	193 869
Sum finanskostnader		348 223	193 869
Netto finans		342 559	188 516
Ordinært resultat før skattekostnad		227 426	283 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 426	283 737
Årsresultat	1	227 427	283 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 760 000	10 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	86 480	0
Sum varige driftsmidler		10 846 480	10 760 000
Sum anleggsmidler		10 846 480	10 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35
Andre fordringer		35	0
Sum fordringer		35	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 499	161 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 499	161 836
Sum omløpsmidler		116 534	161 871
SUM EIENDELER		10 963 015	10 921 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 760 981	1 533 555
Sum opptjent egenkapital		1 760 981	1 533 555
Sum egenkapital		1 800 981	1 573 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 958 180	7 196 316
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 152 000	2 152 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 180	9 348 316
Sum langsiktig gjeld		9 110 180	9 348 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 806	0
Annen kortsiktig gjeld		14 047	0
Sum kortsiktig gjeld		51 853	0
Sum gjeld		9 162 033	9 348 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 963 015	10 921 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 110 180	9 348 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 601 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEIGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o AL Sunndal Boligbyggelag
Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Uniq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 989 601 253
TEIGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 024	741 552
Sum inntekter		875 024	741 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 226	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		727	0
Annen driftskostnad	2,5,6	281 086	251 603
Sum kostnader		305 038	269 298
Driftsresultat		569 986	472 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 664	5 353
Sum finansinntekter		5 664	5 353
Annen finanskostnad	10	348 223	193 869
Sum finanskostnader		348 223	193 869
Netto finans		342 559	188 516
Ordinært resultat før skattekostnad		227 426	283 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 426	283 737
Årsresultat	1	227 427	283 738



Organisasjonsnr: 989 601 253
TEIGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 760 000	10 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	86 480	0
Sum varige driftsmidler		10 846 480	10 760 000

Sum anleggsmidler		10 846 480	10 760 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	35
Andre fordringer		35	0
Sum fordringer		35	35

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 499	161 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 499	161 836

Sum omløpsmidler		116 534	161 871
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 963 015	10 921 871
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 760 981	1 533 555
Sum opptjent egenkapital		1 760 981	1 533 555

Sum egenkapital		1 800 981	1 573 555
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 958 180	7 196 316
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 152 000	2 152 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 180	9 348 316
Sum langsiktig gjeld		9 110 180	9 348 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 806	0
Annen kortsiktig gjeld		14 047	0
Sum kortsiktig gjeld		51 853	0
Sum gjeld		9 162 033	9 348 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 963 015	10 921 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 110 180	9 348 316



Organisasjonsnr: 989 601 253
TEIGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teiggata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teiggata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 21ODK-77KAF-B1XYY-QWEPT-UQJCO-66EYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-04-11 11:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21ODK-77KAF-B1XYV-QWEPT-UQJCO-66EYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP Teiggata Borettslag

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		305 216	287 376	305 216	312 000
Innkrevde kapitalkostnader		569 808	454 176	569 808	638 400
SUM INNETEKTER		875 024	741 552	875 024	950 400
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	7 725	7 375	7 375	8 111
Honorar til styret	3	21 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		38 682	37 194	38 681	40 615
Arbg.avg. sos kost	4	2 226	1 696	1 696	1 696
Avskrivninger/nedskrivning		727	0	0	0
Vedlikehold	5	5 846	3 023	10 000	10 000
Kabel-Tv		52 944	45 024	52 064	55 584
Forsikring		53 364	47 396	53 364	57 196
Kommunale avgifter		109 029	102 385	114 555	115 387
Energi og strøm		0	1 500	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		484	604	600	600
Internett, Telefon og porto		50	38	500	500
Drift maskiner		3 984	959	0	0
Andre driftskostnader	6	8 978	6 105	6 300	6 300
SUM KOSTNADER		305 038	269 298	301 135	311 989
DRIFTSRESULTAT		569 986	472 254	573 889	638 411
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		402	405	0	0
Aksjeutbytte fra andre		5 262	4 948	0	0
Rentekostnader	10	348 223	193 869	326 949	419 064
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		342 559	188 516	326 949	419 064
ORDINÆRT RESULTAT		227 427	283 738	246 940	219 347
ÅRSRESULTAT	1	227 427	283 738	246 940	219 347



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	835 400	835 400
Bygninger	8	9 924 600	9 924 600
Andre driftsmidler	9	86 480	0
Sum anleggsmidler		10 846 480	10 760 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	35
Andre fordringer		35	0
Bankinnskudd			
Innestående bank		116 499	161 836
Sum omløpsmidler		116 534	161 871
SUM EIENDELER		10 963 015	10 921 871



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Oppjent egenkapital		1 760 981	1 533 555
Sum opptjent egenkapital		1 800 981	1 573 555
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 958 180	7 196 316
Borettsinnskudd	11	2 152 000	2 152 000
Sum langsiktig gjeld		9 110 180	9 348 316
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 663	0
Leverandørgjeld		37 806	0
Påløpne renter		4 384	0
Sum kortsiktig gjeld		51 853	0
Sum gjeld		9 162 033	9 348 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 963 015	10 921 871
Pantestillelse	12	9 110 180	9 348 316

Sundalsøra 30.04.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Irene Uniq
Styreleder

Yuliya Kutsyba
Styremedlem

Yuriy Marchenko
Styremedlem



Noter Teiggata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	161 871	165 011
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	227 427	283 738
Tilbakeført avskrivninger	727	0
Avdrag langsiktig lån	-238 136	-286 879
Kjøp/salg av anleggsmidler	-87 207	0
B. Årets endring disponible midler	-97 190	-3 141
C. Disponible midler	64 681	161 871



Noter Teiggata Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 725	7 375
Sum	7 725	7 375

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	21 000	16 000
Sum	21 000	16 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 226	1 696
Sum	2 226	1 696

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 247	1 531
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	599	1 492
Sum	5 846	3 023

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 671	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 292	6 070
7790 ANDRE KOSTNADER	1 015	35
Sum	8 978	6 105

Teiggata Borettslag



Noter Teiggata Borettslag

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 835 400,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2006
Kostpris 2006	9 924 600
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	9 924 600

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

Anskaffet år:	El-anlegg 2023	Totalt
Kostpris 01.01		
+ Nyanskaffet i året		
- Salg/utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	87 207	87 207
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år	727	727
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger pr 31.12	727	727
Bokført verdi pr. 31.12	86 480	86 480

Teiggata Borettslag



Noter Teiggata Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank	Eika BoligKreditt AS	SpareBank1 SMN	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40351912571	152124924	96508222871	40357301868
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2006	2017
Rentesats:	7.15 %	2.40 %	3.52 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.01.2037	22.07.2017	06.01.2017	31.07.2042
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	8 000 000	8 608 000	8 005 000
Lånesaldo 01.01:	532 041	0	0	6 664 275
Avdrag i perioden:	24 679	0	0	213 457
Lånesaldo 31.12:	507 362	0	0	6 450 818
Saldo 5 år frem i tid:	366 442	0	0	5 325 871

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40351912571	4	65 100	260 400
	4	61 740	246 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357301868	4	827 713	3 310 852
	4	784 992	3 139 968

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 152 000	2 152 000
Sum	2 152 000	2 152 000

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6.958.180,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 10 760 000,-.