



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken  
Ensjøveien 31A  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 371	179 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 371</b>	<b>179 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	88 561	77 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 561</b>	<b>77 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 810</b>	<b>101 909</b>
Annen finanskostnad		328 343	227 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 343</b>	<b>227 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 343</b>	<b>-227 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 534</b>	<b>-125 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 837	-27 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 697</b>	<b>-97 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 697</b>	<b>-97 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-176 697	-97 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 697</b>	<b>-97 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 055	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 055</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 857</b>	<b>3 900 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	694 193	767 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 193</b>	<b>767 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 598 105</b>	<b>4 667 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	212 647	125 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 647</b>	<b>125 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 592</b>	<b>45 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 239</b>	<b>171 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 344</b>	<b>4 839 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4		224 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>254 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 832	-224 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 832</b>	<b>-224 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 168</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 784 387	4 784 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 784 387</b>	<b>4 784 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 784 387</b>	<b>4 784 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	31 789	24 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 789</b>	<b>24 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 816 176</b>	<b>4 809 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 344</b>	<b>4 839 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken  
Ensjøveien 31A  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 371	179 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 371</b>	<b>179 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	88 561	77 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 561</b>	<b>77 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 810</b>	<b>101 909</b>
Annen finanskostnad		328 343	227 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 343</b>	<b>227 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 343</b>	<b>-227 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 534</b>	<b>-125 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 837	-27 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 697</b>	<b>-97 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 697</b>	<b>-97 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-176 697	-97 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 697</b>	<b>-97 672</b>



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 055	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 055</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 857</b>	<b>3 900 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	694 193	767 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 193</b>	<b>767 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 598 105</b>	<b>4 667 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	212 647	125 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 647</b>	<b>125 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 592	45 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 239</b>	<b>171 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 344</b>	<b>4 839 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		224 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>254 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 832	-224 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 832</b>	<b>-224 397</b>



Sum egenkapital		19 168	30 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 784 387	4 784 387
Sum annen langsiktig gjeld		4 784 387	4 784 387
Sum langsiktig gjeld		4 784 387	4 784 387
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	31 789	24 645
Sum kortsiktig gjeld		31 789	24 645
Sum gjeld		4 816 176	4 809 032
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 344</b>	<b>4 839 032</b>



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandbakken Invest AS*	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

\* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2023.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Sandbakken Invest II AS**  
Org.nr: 823 671 202

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 371	179 508
Sum driftsinntekter		<u>190 371</u>	<u>179 508</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	88 561	77 599
Driftsresultat		<u>101 810</u>	<u>101 909</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		328 343	227 129
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-226 534</u>	<u>-125 220</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-49 837</u>	<u>-27 548</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-176 697</u>	<u>-97 672</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-176 697	-97 672



## Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 055	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	694 193	767 130
Sum anleggsmidler		<u>4 598 105</u>	<u>4 667 987</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	212 647	125 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 592</u>	<u>45 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 239</u>	<u>171 045</u>
Sum eiendeler		<u>4 835 344</u>	<u>4 839 032</u>



## Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	224 397
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>254 397</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-10 832	-224 397
Sum egenkapital		<u>19 168</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 784 387	4 784 387
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		31 789	24 645
Sum gjeld		<u>4 816 176</u>	<u>4 809 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 835 344</u>	<u>4 839 032</u>

Oslo, 25. april 2024

Glenn-Erik Sandbakken  
Styreleder



## Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Sandbakken Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-3 055	-27 548
Skatteeffekt av konsernbidrag	-46 782	0
Årets totale skattekostnad	<u>-49 837</u>	<u>-27 548</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-226 534	-125 220
Alminnelig inntekt	-226 534	-125 220
Mottatt konsernbidrag	212 647	125 220
Årets skattegrunnlag	<u>-13 887</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-226 534	-125 220
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-226 534</u>	<u>-125 220</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 837	-27 548
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	46 782	27 548
Utsatt skatt i balansen	<u>-3 055</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	224 397	-224 397	30 000
Årsresultat	0	-224 397	47 700	-176 697
Mottatt konsernbidrag	0	0	165 865	165 865
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-10 832</u>	<u>19 168</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 900 857
Anskaffelseskost 31.12.	3 900 857
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 900 857</u>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke



## Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån i DnB	4 784 387	4 784 387
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leilighet	3 900 857	3 900 857

Som sikkerhet for lånet i DnB er pant i selskapets leilighet, samt én leilighet eid av morselskapet Sandbakken Invest AS.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	694 193	767 130
Konsernbidrag til gode	212 647	125 220
Sum	<u>906 840</u>	<u>892 350</u>

Lån til morselskapet renteberegnes ikke.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sandbakken Invest AS*	30	100 %	100 %

\* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.