



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 494 550
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hustofta 19 4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 700 000	0
Kostnader			
Varekostnad		-77 035	1 625 467
Annen driftskostnad	1	1 309 335	5 950 902
Sum kostnader		1 232 300	7 576 369
Driftsresultat		467 700	-7 576 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	300 000	250 000
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt	2	399 999	198 125
Sum finansinntekter		699 999	448 148
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 783 332
Annen rentekostnad	3	316 653	266 514
Sum finanskostnader		316 653	2 049 846
Netto finans		383 346	-1 601 698
Ordinært resultat før skattekostnad		851 046	-9 178 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4		175 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 046	-9 353 611
Årsresultat		851 046	-9 353 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 046	-9 353 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	851 046	-9 353 611
Sum overføringer og disponeringer		851 046	-9 353 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 002	30 002
Lån til foretak i samme konsern	6	5 986 679	5 607 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 001
Investeringer i aksjer og andeler	2	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	2,6	-5 271 679	-4 135 287
Sum finansielle anleggsmidler		782 502	1 539 716
Sum anleggsmidler		782 502	1 539 716
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 700 000	
Sum varer		1 700 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	300 000	250 000
Sum fordringer		300 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 064	37 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 064	37 783
Sum omløpsmidler		2 009 064	287 783
SUM EIENDELER		2 791 567	1 827 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	126 000	126 000
Overkurs	5	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 125 000	2 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 452 064	9 542 527
Sum opptjent egenkapital		-8 452 064	-9 542 527
Sum egenkapital		-6 327 064	-7 417 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	3 450 455	3 646 747
Langsiktig konserngjeld	6	227 000	1 198 787
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 666 770	2 561 435
Sum annen langsiktig gjeld		7 344 225	7 406 969
Sum langsiktig gjeld		7 344 225	7 406 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670 799	1 380 383
Annen kortsiktig gjeld		103 607	457 674
Sum kortsiktig gjeld		1 774 406	1 838 057
Sum gjeld		9 118 630	9 245 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 567	1 827 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859018

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 494 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT OVE KRISTIANSSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergstøveien 24
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 494 550
KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 700 000	0
Kostnader			
Varekostnad		-77 035	1 625 467
Annen driftskostnad	1	1 309 335	5 950 902
Sum kostnader		1 232 300	7 576 369
Driftsresultat		467 700	-7 576 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	300 000	250 000
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt	2	399 999	198 125
Sum finansinntekter		699 999	448 148
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 783 332
Annen rentekostnad	3	316 653	266 514
Sum finanskostnader		316 653	2 049 846
Netto finans		383 346	-1 601 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		175 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 046	-9 353 611
Årsresultat		851 046	-9 353 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 046	-9 353 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	851 046	-9 353 611
Sum overføringer og disponeringer		851 046	-9 353 611



Organisasjonsnr: 988 494 550
KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 002	30 002
Lån til foretak i samme konsern	6	5 986 679	5 607 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 001
Investeringer i aksjer og andeler	2	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	2,6	-5 271 679	-4 135 287
Sum finansielle anleggsmidler		782 502	1 539 716
Sum anleggsmidler		782 502	1 539 716

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 700 000	
Sum varer		1 700 000	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	300 000	250 000
Sum fordringer		300 000	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 064	37 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 064	37 783

Sum omløpsmidler		2 009 064	287 783
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 791 567	1 827 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	126 000	126 000
Overkurs	5	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 125 000	2 125 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 452 064	9 542 527
Sum opptjent egenkapital		-8 452 064	-9 542 527
Sum egenkapital		-6 327 064	-7 417 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,7	3 450 455	3 646 747
Langsiktig konserngjeld	6	227 000	1 198 787
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 666 770	2 561 435
Sum annen langsiktig gjeld		7 344 225	7 406 969
Sum langsiktig gjeld		7 344 225	7 406 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670 799	1 380 383
Annen kortsiktig gjeld		103 607	457 674
Sum kortsiktig gjeld		1 774 406	1 838 057
Sum gjeld		9 118 630	9 245 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 567	1 827 499



Organisasjonsnr: 988 494 550
KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Knut Ove Kristiansen Holding AS**

Organisasjonsnr. 988494550

Utarbeidet av:
View ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Knut Ove Kristiansen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	0
Sum driftsinntekter		1 700 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(77 035)	1 625 467
Annen driftskostnad	1	1 309 335	5 950 902
Sum driftskostnader		1 232 300	7 576 369
DRIFTSRESULTAT		467 700	(7 576 369)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	300 000	250 000
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt	2	399 999	198 125
Sum finansinntekter		699 999	448 148
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 783 332
Annen rentekostnad	3	316 653	266 514
Sum finanskostnader		316 653	2 049 846
NETTO FINANSPOSTER		383 346	(1 601 698)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		851 046	(9 178 067)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	175 544
ORDINÆRT RESULTAT		851 046	(9 353 611)
ÅRSRESULTAT		851 046	(9 353 611)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	851 046	(9 353 611)
SUM OVERF. OG DISP.		851 046	(9 353 611)



Knut Ove Kristiansen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 002	30 002
Lån til foretak i samme konsern	6	5 986 679	5 607 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 001
Investeringer i aksjer og andeler	2	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	2,6	(5 271 679)	(4 135 287)
Sum finansielle anleggsmidler		782 502	1 539 716
SUM ANLEGGSMIDLER		782 502	1 539 716
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 700 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	300 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 064	37 783
SUM OMLØPSMIDLER		2 009 064	287 783
SUM EIENDELER		2 791 567	1 827 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	126 000	126 000
Overkurs	5	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 125 000	2 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(8 452 064)	(9 542 527)
Sum opptjent egenkapital		(8 452 064)	(9 542 527)
SUM EGENKAPITAL		(6 327 064)	(7 417 527)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	3 450 455	3 646 747
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	227 000	1 198 787
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 666 770	2 561 435
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 344 225	7 406 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 670 799	1 380 383
Annen kortsiktig gjeld		103 607	457 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 774 406	1 838 057
SUM GJELD		9 118 630	9 245 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 567	1 827 499

Kristiansand, 27.06.2022

Knut Ove Kristiansen
Styrets leder



Knut Ove Kristiansen Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varelager

Anskaffelseskost er lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres som inntekt. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Knut Ove Kristiansen Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser til revisor

Selskapet har ikke gitt ytelser eller andre godtgjørelse til daglig leder. Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i året.

Selskapets kostnader til revisjon utgjør kr 18 750 ink mva.

Note 2 - Investeringer i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført kostpris	Fordring på selskapet	Resultat	Egenkapital
Arkicon AS	50	50 %	15 000	300 000**	772 876	776 901
Hustofta 36 AS	10 000	25 %	15 000	640 000	-523 138*	-473 133*
Østanne AS	7 500	25 %	7 500	375 000	-3 900 496*	-3 720 444*
Sum			37 500	1 315 000		

* Regnskapene for 2021 var ikke avlagt ved utarbeidelse. Det er derfor benyttet 2020-verdier i oppstillingen.

**Selskapet har i år inntektsført utbytte fra Arkicon AS med kr 300 000 for 2021.

Selskapet har vurdert tapsrisiko på fordring på Hustofta 36 AS til 50 % av utesteående beløp pr des 2021. Det er dermed satt av kr 300 000 til tap på denne fordringen.

Selskapet har i år solgt sine aksjer i Paulen AS. Dette gir en gevinst på kr 399 999.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebank1

	Saldo 31.12.20	Saldo 31.12.20
Lån 1	2 650 455	2 650 134
Lån 2	800 000	996 613
Sum lån bank	3 450 455	3 646 747

Noter for Knut Ove Kristiansen Holding AS

Organisasjonsnr. 988494550



Knut Ove Kristiansen Holding AS

Noter 2021

Eier har stilt selvskyldnerkausjon for serielånet.

Det er i året betalt kr 250 847 i renter på banklån.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 031 443
+ Permanente og andre forskjeller	-690 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 086 614
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 427 058
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 427 058
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-32 212	-40 265
+ Varebeholdning	0	-114 512
+ Utestående fordringer	-7 116 679	-5 907 500
- Skattemessig framførbart underskudd	1 143 953	2 571 011
= Grunnlag utsatt skattefordel	-8 292 844	-8 633 288
Utsatt skattefordel, ikke bokført	-1 824 425	-1 899 323

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

Selskapet har 125 aksjer pålydende kr 1 008 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 126 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Ove Kristiansen	125	100,00 %

Noter for Knut Ove Kristiansen Holding AS

Organisasjonsnr. 988494550



Knut Ove Kristiansen Holding AS

Noter 2021

Selskapet har en gjeld på kr 2 389 571 til eier pr 31.12.2021. Beløpet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	126 000	1 999 000	-9 542 527	-7 417 527
+Fra årets resultat	0	0	851 046	851 046
+Andre transaksjoner:	0	0	239 417	239 417
Pr 31.12.	126 000	1 999 000	-8 452 064	-6 327 064

Selskapet har i fjor og i år nedskrevet verdier på investeringer som gjør at egenkapitalen nå er tapt. Styret er klar over ansvaret det medfører med tapt egenkapital, men regnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger antakelsen om bedring i investeringer, som igjen vil gjenspeile seg i selskapets egenkapital. Det er også mottatt en gjeldsettergivelse fra eksternt part som fører til bedring i kapitalen.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

	Antall aksjer	Eierandel	Bokført kostpris	Gjeld/fordring til selskapet	Resultat	Egenkapital
Sør Hus AS	102	100 %	1	0	-116 600	-13 424 313
Krageviga Eiendom AS	400	100 %	1	0	-673 456	-5 271 328
Kristiansen Tomteutvikling AS	30 000	100 %	30 000	-227 000	2 035 439	-93 273
Sum			30 002	-227 000		

Selskapet har nedskrevet aksjene i Sør Hus AS med kr 1 052 821 til bokført kostpris kr 1. Selskapet har også nedskrevet aksjene i Krageviga Eiendom AS med kr 1 783 332 til kr 1.

Selskapet har nedskrevet en fordring mot Sør Hus AS på kr 4 120 279 og en fordring mot Krageviga Eiendom AS på kr 1 866 400.



Knut Ove Kristiansen Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har i fjor avsluttet utvikling av et tomteområde på Flekkerøy i Kristiansand. Det er en langsiktig forpliktelse til tidligere eier av tomtene på tilsammen kr 814 000 knyttet til disse prosjektene. Forpliktelsene skal gjøres opp etter avslutning av tomteutviklingsprosjektene.

Som langsiktig gjeld ligger også påløpte kostnader på et hus selskapet eier i felleskap med HLP Prosjekt AS. Dette huset er solgt i 2020. Det er før salget skilt ut to tomter som selskapet har krav på deling ihht eierbrøk.



Telerevisjon AS

· Til generalforsamlingen i
Knut Ove Kristiansen Holding AS

· **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knut Ove Kristiansen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 851 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engelbretts vei 3
0275 Oslo

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 2

30/16 2202



Telerevisjon AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

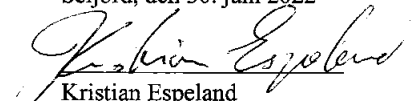
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 30. juni 2022



Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA