



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 860 104	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 104</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 391	
Annen driftskostnad	4	185 671	
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 062</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 042</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 298	
Annen finansinntekt		26 907	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 205</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-600 793</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 249</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 675	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 574</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		573 227	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-88 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 574</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 636 380	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 636 380</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 636 380</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 566	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 566</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 566</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 564 946</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 353	
Annen innskutt egenkapital	8	2 390 668	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 427 021</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 427 021</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 150 296	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 150 296</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 049	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	986 580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 629</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137 925</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 564 946</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 860 104	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 104</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 391	
Annen driftskostnad	4	185 671	
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 062</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 042</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 298	
Annen finansinntekt		26 907	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 205</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-600 793</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 675	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 574</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		573 227	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-88 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 574</b>	



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 636 380	
Sum varige driftsmidler		13 636 380	

Sum anleggsmidler		13 636 380	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	
Sum fordringer		0	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 566	

Sum omløpsmidler		928 566	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		14 564 946	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 353	
Annen innskutt egenkapital	8	2 390 668	
Sum innskutt egenkapital		2 427 021	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	

Sum egenkapital		2 427 021	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 150 296	



Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 296	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 049	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	986 580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 629</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137 925</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 564 946</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Mohagalia 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Mohaglia 2 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/05/2024 10:50:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Mohagalia 2 AS**

Org.nr.: 914 346 312

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: O3A2V-53NPS-X0ZAW-QP6QS-83EUU-QLLVB



**Mohagalia 2 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	1 860 104	1 732 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 860 104</b>	<b>1 732 940</b>
Avskrivninger	3	-452 391	-452 391
Andre driftskostnader	4	-185 671	-199 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-638 062</b>	<b>-651 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 042</b>	<b>1 080 983</b>
Andre renteinntekter		22 298	6 779
Andre finansinntekter		26 907	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-649 998	-802 260
<b>Sum finansposter</b>		<b>-600 794</b>	<b>-795 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 249</b>	<b>285 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 675	-62 810
<b>Årsresultat</b>		<b>484 574</b>	<b>222 692</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		0	59 383
Overført fra annen innskutt egenkapital		88 653	20 679
Avsatt konsernbidrag		-573 227	-302 754
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-484 574</b>	<b>-222 692</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O3AZV-53NPS-X0ZAW-QP6QS-83EUU-QLLVB



## Mohagalia 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 636 380	14 088 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 636 380</b>	<b>14 088 771</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 636 380</b>	<b>14 088 771</b>
Andre kortsiktige fordringer	6	0	37 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 566	220 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>928 566</b>	<b>257 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 564 946</b>	<b>14 346 641</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O3A2V-53NPS-X0ZAW-QP6QS-83EUU-QLLVB



**Mohagalia 2 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	36 353	36 353
Annen innskutt egenkapital	8	2 390 668	2 479 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 427 021</b>	<b>2 515 674</b>
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 427 021</b>	<b>2 515 674</b>
Utsatt skatt	3	1 150 296	1 175 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 150 296</b>	<b>1 175 301</b>
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Skyldige offentlige avgifter		1 049	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	986 580	655 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 629</b>	<b>655 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 137 925</b>	<b>11 830 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 564 946</b>	<b>14 346 641</b>

Oslo, 03.05.2024  
Styret i Mohagalia 2 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: O3AZV-53NPS-X0ZAW-QP6Q5-83EUU-QLLVB



## Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Gran kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-11 111 271	-59 618	0	-11 170 889
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 222 028</b>	<b>54 878</b>	<b>2 359 474</b>	<b>13 636 380</b>
Årets avskrivninger	446 666	5 725	0	<b>452 391</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>23 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O3A2V-53NPS-X0ZAW-0P6Q5-83EUU-QLTVB



## Mohagalia 2 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	-113 658	5 228 619	5 342 277
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-113 658	5 228 619	5 342 277
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-113 658</b>	<b>5 228 619</b>	<b>5 342 277</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-25 005	1 150 296	1 175 301
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-25 005</b>	<b>1 150 296</b>	<b>1 175 301</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	621 249	285 502
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	621 249	285 502
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	113 658	102 644
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	734 907	388 146
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-734 907	-388 146
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	161 680	85 392
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-25 005	-22 582
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>136 675</b>	<b>62 810</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	621 249	285 502
Beregnet skatt	136 675	62 810
Skattekostnad i resultatregnskapet	136 675	62 810
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	161 680	85 392
Skattevirkning av konsernbidrag	-161 680	-85 392
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr:03A2V-53NPS-X0ZAW-0P6Q5-83EUU-QLLVB



## Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 36 353 består av 100 aksjer à kr 363,53. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mohagalia 2 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

### Note 8 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	36 353	2 479 321	0	2 515 674
Årets resultat	0	0	484 574	484 575
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-88 653	-484 574	-573 227
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>36 353</b>	<b>2 390 668</b>	<b>0</b>	<b>2 427 021</b>

### Note 9 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt konsernbidrag	734 907	388 146
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	163 835	170 247
Annen gjeld til foretak i samme konsern	87 838	97 273
<b>Sum</b>	<b>986 580</b>	<b>655 666</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Mohaglia 2 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: O3A2V-53NPS-X0ZAW-QP6QS-83EUU-QLLVB