



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 537 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Linjevegen 31 2344 ILSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Østigård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	116 944	71 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 944</b>	<b>71 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 944</b>	<b>-71 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 687 598	775 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 687 598</b>	<b>775 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 183	
Annen finanskostnad		438 333	399 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 516</b>	<b>399 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>686 082</b>	<b>375 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 138</b>	<b>303 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 211	17 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 927</b>	<b>285 860</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>443 927</b>	<b>285 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	443 926	285 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 926</b>	<b>285 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		14 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	110 256 360	97 815 195
Lån til foretak i samme konsern	9	15 730 000	18 725 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 986 360</b>	<b>116 540 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 986 360</b>	<b>116 555 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	501 116	14 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 116</b>	<b>14 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>14 986</b>	<b>81 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 102</b>	<b>95 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 502 462</b>	<b>116 650 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	87 019 000	78 468 000
Overkurs	12	21 478 615	20 030 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 497 615</b>	<b>98 498 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	365 441	-78 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 441</b>	<b>-78 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 863 056</b>	<b>98 420 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 045 470	18 064 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 045 470</b>	<b>18 064 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 045 470</b>	<b>18 064 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	641	641
Annen kortsiktig gjeld	9	593 296	165 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 937</b>	<b>166 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 639 407</b>	<b>18 230 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 502 462</b>	<b>116 650 626</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	123 659 873	169 792 000
Annen driftsinntekt		3 553 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 213 307</b>	<b>169 792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 212 536	124 117 000
Lønnskostnad	3	25 777 074	41 555 000
Avskrivning	4	1 022 968	1 241 000
Annen driftskostnad	3	12 455 538	14 556 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 468 116</b>	<b>181 469 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 254 809</b>	<b>-11 677 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		423 108	728 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 108</b>	<b>728 000</b>
Annen finanskostnad		3 281 814	2 713 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 281 814</b>	<b>2 713 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 858 706</b>	<b>-1 985 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 113 515</b>	<b>-13 662 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		93 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 113 515</b>	<b>-13 755 000</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-14 113 515</b>	<b>-13 755 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 732 000	5 732 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 732 000</b>	<b>5 732 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	5 825 478	6 057 000
Maskiner og anlegg	4, 13	2 487 789	3 380 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 13	1 182 276	445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 495 543</b>	<b>9 882 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Andre fordringer		67 500	138 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 500</b>	<b>138 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 300 043</b>	<b>15 752 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 13	<b>31 202 986</b>	<b>41 580 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	24 267 761	16 107 000
Andre fordringer	9	1 618 814	1 875 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 886 576</b>	<b>17 982 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>574 796</b>	<b>1 287 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 664 358</b>	<b>60 849 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 964 401</b>	<b>76 601 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	87 019 000	78 468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 019 000</b>	<b>78 468 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-90 189 515	-77 524 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 189 515</b>	<b>-77 524 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 170 515</b>	<b>944 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 109 123	6 851 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 000 000	9 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 123</b>	<b>16 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 123</b>	<b>16 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	29 672 887	9 690 000
Leverandørgjeld	9	7 706 561	15 959 000
Betalbar skatt	6		12 000
Skyldige offentlige avgifter		3 397 572	7 122 000
Annen kortsiktig gjeld	9	22 248 774	26 024 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 025 794</b>	<b>58 807 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 134 917</b>	<b>75 657 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 964 401</b>	<b>76 601 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 537 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Linjevegen 31  
2344 ILSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Østigård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	116 944	71 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 944</b>	<b>71 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 944</b>	<b>-71 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 687 598	775 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 687 598</b>	<b>775 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 183	
Annen finanskostnad		438 333	399 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 516</b>	<b>399 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>686 082</b>	<b>375 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 138</b>	<b>303 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 211	17 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 927</b>	<b>285 860</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>443 927</b>	<b>285 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	443 926	285 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 926</b>	<b>285 860</b>



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		14 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 882</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	110 256 360	97 815 195
Lån til foretak i samme konsern	9	15 730 000	18 725 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 986 360</b>	<b>116 540 195</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 986 360</b>	<b>116 555 077</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	9	501 116	14 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 116</b>	<b>14 066</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 986	81 483
---	----	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 102</b>	<b>95 549</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 502 462</b>	<b>116 650 626</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	87 019 000	78 468 000
Overkurs	12	21 478 615	20 030 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 497 615</b>	<b>98 498 615</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	365 441	-78 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 441</b>	<b>-78 485</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 863 056</b>	<b>98 420 130</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 045 470	18 064 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 045 470</b>	<b>18 064 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 045 470</b>	<b>18 064 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	641	641
Annen kortsiktig gjeld	9	593 296	165 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 937</b>	<b>166 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 639 407</b>	<b>18 230 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 502 462</b>	<b>116 650 626</b>



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	123 659 873	169 792 000
Annen driftsinntekt		3 553 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 213 307</b>	<b>169 792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 212 536	124 117 000
Lønnskostnad	3	25 777 074	41 555 000
Avskrivning	4	1 022 968	1 241 000
Annen driftskostnad	3	12 455 538	14 556 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 468 116</b>	<b>181 469 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 254 809</b>	<b>-11 677 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		423 108	728 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 108</b>	<b>728 000</b>
Annen finanskostnad		3 281 814	2 713 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 281 814</b>	<b>2 713 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 858 706</b>	<b>-1 985 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 113 515	-13 662 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 113 515</b>	<b>-13 755 000</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-14 113 515</b>	<b>-13 755 000</b>



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 732 000	5 732 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 732 000</b>	<b>5 732 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	5 825 478	6 057 000
Maskiner og anlegg	4, 13	2 487 789	3 380 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 13	1 182 276	445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 495 543</b>	<b>9 882 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Andre fordringer		67 500	138 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 500</b>	<b>138 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 300 043</b>	<b>15 752 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8, 13	31 202 986	41 580 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	24 267 761	16 107 000
Andre fordringer	9	1 618 814	1 875 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 886 576</b>	<b>17 982 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	574 796	1 287 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 664 358</b>	<b>60 849 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 964 401</b>	<b>76 601 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	87 019 000	78 468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 019 000</b>	<b>78 468 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-90 189 515	-77 524 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 189 515</b>	<b>-77 524 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 170 515</b>	<b>944 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 109 123	6 851 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 000 000	9 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 123</b>	<b>16 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 123</b>	<b>16 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	29 672 887	9 690 000
Leverandørgjeld	9	7 706 561	15 959 000
Betalbar skatt	6		12 000
Skyldige offentlige avgifter		3 397 572	7 122 000
Annen kortsiktig gjeld	9	22 248 774	26 024 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 025 794</b>	<b>58 807 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 134 917</b>	<b>75 657 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 964 401</b>	<b>76 601 000</b>



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	468.00	167666.67	78468002.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Munch Holding AS	155.00	33.12%	Ordinære aksjer
TTC Invest AS	155.00	33.12%	Ordinære aksjer
Sandermoen Eiendom AS	155.00	33.12%	Ordinære aksjer
S&G Invest AS	3.00	0.64%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	468.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, ettersom man ikke har ansatte.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62500.00	25000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62500.00	25000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Innlandet	100.00%	100.00%	-6067061.00	-4812041.00
Elementfabrikk AS				
Hedalm Anebyhus AS	100.00%	100.00%	4035484.00	-8329366.00
Hedalm Anebyhus	100.00%	100.00%	53002.00	253863.00
Eiendom AS				
Navneberget Eiendom AS	100.00%	100.00%	-698425.00	-502936.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hedalm Anebyhus Holding AS	Linjevegen 31 2344 ILSENG 0417 Stange

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18933252.00	32299000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4154671.00	5503000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2376308.00	2704000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312843.00	1049000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25777074.00	41555000.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1314000.00	96000.00	126000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1314000.00	96000.00	126000.00

Daglig leder har en bonusordning tilsvarende 4 månedslønninger. Bonus forutsetter oppnåelse av nærmere definerte økonomiske resultater. Det er ikke avtalt særskilt godtgjørelse ved opphør av arbeidsforhold. Flere av konsernets selskaper er pliktig til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De aktuelle selskapene har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven. Hedalm Anebyhus AS og Innlandet Elementfabrikk AS har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. De ansatte n tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (usikret ordning). Selskapets ansatte kan velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Forpliktelsen i følge ordningen er ikke regnskapsført som gjeld. Ordningen omfatter alle ansatte.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311000.00	296000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311000.00	326000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Hedalm Anebyhus Holding AS**

Org.nr: 912 537 749

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Årsberetning fra styret i Hedalm Anebyhus Holding AS - 2024

### Generelt om Hedalm Anebyhus

Hedalm Anebyhus Holding AS er morselskapet i Hedalm Anebyhus-konsernet. Hedalm Anebyhus Holding AS er et rent holdingsselskap og har ingen ansatte.

Konsernet består av morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS, som eier 100% av aksjene i Hedalm Anebyhus AS, Hedalm Anebyhus Eiendom AS og Innlandet Elementfabrikk AS. Videre eier Hedalm Anebyhus AS aksjene i Råholt Eiendomsutvikling AS og Navneberget Eiendom AS. Hedalm Anebyhus Holding har hovedkontor på Ilseng i Stange kommune.

Boligvirksomheten i Hedalm Anebyhus ble opprinnelig etablert i 1967. Virksomheten har tre salgskontor på det sentrale Østlandsområdet og har fire forhandlerkontor som selger boliger fra Hedalm Anebyhus. Hedalm Anebyhus selger og leverer boliger til proffimarkedet samt eneboliger til privatkunder. Leveransene baseres på veggelementer fra Innlandet Elementfabrikk; konsernets eget produksjonsanlegg på Ilseng. Innlandet Elementfabrikk selger og produserer i tillegg elementer til eksterne kunder. 2024 har vært et krevende år for selskapet. Etterspørselen har holdt seg på et stabilt, men noe lavere nivå enn ønskelig.

Konsernet har arkitekter og ingeniører som utarbeider tegninger og teknisk underlag til bruk ved salg, produksjon og bygging. Virksomheten har solid kompetanse og godt innarbeidede rutiner som tilfredsstiller dagens strenge krav til boligbygging. Salgskontor og forhandlere ivaretar salg og byggeledelse innen sine geografiske områder, støttet av fagansvarlige fra hovedkontoret. Det benyttes lokale håndverksbedrifter i byggeprosessen.

Virksomhetens elementproduksjon er skilt ut i et eget selskap; Innlandet Elementfabrikk AS.

Hedalm Anebyhus Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet eier bygninger og tomt som leies ut til Hedalm Anebyhus sin boligvirksomhet, samt fabrikklokaler til Innlandet Elementfabrikk.

Råholt Eiendomsutvikling AS er et eiendomsselskap som har drevet utvikling av tomteområder på Eidsvoll. Alle områder i selskapet ble solgt i 2017.

Navneberget Eiendom AS er et eiendomsutviklingsselskap som bygger leiligheter for salg. Selskapet ble kjøpt i 2022.

### Markedsutvikling

Salget har vært utfordrende i 2024, med en nøytral utvikling i gjennomsnittspris og ordresreserve. Antall leveranser i 2024 viste en liten økning fra foregående år.

På nasjonalt nivå sank eneboligsalg med 9% i året, mens småhus økte med 4 % og leiligheter økte 26 % fra 2023. Nivåene på salg og igangsettelse er i 2023 og 2024 på samme nivå som finanskrisen i 2008.

(kilde: Prognosesenteret)

### Regnskap

Konsernet hadde i 2024 en omsetning på 127 mill., mot 170 mill. i fjoråret. Årsresultatet er -14 mill, som er om lag samme resultat som året før.



Bokført egenkapital pr 31. desember 2024 er negativ med 3,2 mill, tilsvarende 4,3 %. Det er styrets oppfatning at virkelig verdi av konsernet er betydelig høyere. Det er over flere år gjennomført omfattende forbedringsprosesser for å øke effektivitet og tilpasse kostnadsbasen. Dette arbeidet videreføres.

Årets resultat i Hedalm Anebyhus Holding AS var 0,4 mill. Samlet bokført egenkapital pr 31. desember 2024 er 109 mill. Eierne har i tillegg finansiert konsernet med kr 9 mill i lån. I 2024 har morselskapet gjennomført en konvertering av gjeld til egenkapital, og egenkapitalen er økt med ca kr 10 mill.

Selskapet har styreforsikring.

### **Ansatte og arbeidsmiljø.**

Hedalm Anebyhus Holding AS hadde ved årets utgang ingen ansatte. Det var 40 årsverk i konsernet i 2024. Dette er nedgang på 3 årsverk mot 2023, som følge av markedsposisjonering.

Det var 5 % kvinner ansatt i konsernet. Det er for tiden ingen kvinnelige representanter i selskapenes styre eller i selskapenes ledergrupper. Konsernet praktiserer lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn og etnisk bakgrunn. Sykefraværet i konsernet var i 2024 på 7,8 %, som er en nedgang fra 8,3 % i fjor.

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Det er etablert arbeidsmiljøutvalg, industrivern og intern-kontroll, herunder bedriftshelse-tjeneste etter gjeldende lover og forskrifter.

Virksomheten er opptatt av trygge og gode arbeidsforhold, både for egne ansatte og for innleide håndverkere. Det har ikke vært vesentlige arbeidsulykker siste år.

### **Miljøpåvirkning**

Det er et kontinuerlig fokus på å redusere miljøavtrykk fra aktivitetene i fabrikk og på byggeplass. Bruk av fabrikkproduserte elementer trykker kvaliteten, reduserer byggetiden og gir bedre kontroll på fuktighet og temperatur i byggeprosessen. Bygg med elementer og pre-cut reduserer varesvinn og avkapp. Alt byggeavfall kildesorteres. Logistikk planlegges for å oppnå en optimal varetransport. Selskapet har i 2025 startet opp arbeidet med sertifisering som Miljøfyrtårn.

Den teknologiske utviklingen følges tett, og selskapet kan levere boliger med smarthus-teknologi, og med de mest hensiktsmessige varmekilder.

### **Finansiell risiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko**

Konsernets virksomhet er i liten grad direkte påvirket av endringer i valutakurser. Konsernets rentekostnader vil endres ved endringer i rentenivået, som påvirker virksomhetens økonomiske resultater. Langsiktige banklån er nedbetalt med kr 2,7 mill. i 2024.

Etablerte betalingsprofiler for fakturering, forfallstidspunkter for kunder og leverandører videreføres. Selskapets likviditetssituasjon har vært utfordrende gjennom året, og ledig likviditet er kr 0,9 mill. ved årsskiftet. Eierne har i mai 2025 ytet et lån på kr 6 mill. og likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende.

Konsernets salgskontrakter er i all hovedsak dekket av betalingsgarantier fra bank. Konsernet har historisk opplevd lave tap på fordringer.



## Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i boligmarkedet. Det nasjonale boligmarkedet har vært i voksende trend i flere år, men har de siste 2 år hatt en tilbakegang – til tross for det store behovet for nye boliger. Selskapet arbeider målbevisst for å tilpasse produktene til markedet. Det har blant annet blitt utviklet fastpris boliger, som har blitt positivt mottatt i markedet.

I 2024 var det en høy prisstigning på innsatsfaktorer, eksempelvis trelast-pris, strøm, rente og håndverkere mv. Konsernets kundekontakter har standardklausul om indeksreguleringer, og kostnadsøkningene på innsatsfaktorer har gitt mindre resultatteffekt.

Virksomheten merker at usikkerheten i markedet i forhold til blant annet fremtidig rentenivå og den geopolitiske situasjonen, fører til at veksten i boligbyggingen lar vente på seg. Konsernets markedsandel og produktsortiment gir selskapet en god posisjon for vekst i tiden som kommer.

## Åpenhetsloven

Virksomheten har iverksatt åpenhetsloven, og vår redegjørelse er lagt ut på selskapets nettside.  
<https://www.hedalm-anebyhus.no/apenhetsloven/>

## Fortsatt drift

Etter styrets vurdering gir det presenterte resultatregnskap, balanse og kontantstrøm med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling. Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Utsiktene fremover

Det har vært iverksatt en rekke konkrete forbedringstiltak som skal sikre mer effektive byggeplasser og enda bedre kundeopplevelser. Dette arbeidet fortsetter i 2025. Styret forventer fortsatt ett krevende marked i 2025 og inn i 2026, men et marked som gir muligheter.

Ilseeng, 30. juni 2025

Styret i Hedalm Anebyhus Holding AS

Ole Feet  
(styreleder)

Richard Urbanski  
(styremedlem)

Vidar Sandermoen  
(styremedlem)

Stian Sandermoen  
(styremedlem)

Jostein Gjerdrum  
(styremedlem)



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		<b>Driftsinntekter</b>			
0	0	Salgsinntekt	2	123 659 873	169 792 000
0	0	Annen driftsinntekt		3 553 434	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>127 213 307</u>	<u>169 792 000</u>
		<b>Driftskostnader</b>			
0	0	Varekostnad		99 212 536	124 117 000
0	0	Lønnskostnad	3	25 777 074	41 555 000
0	0	Avskrivning	4	1 022 968	1 241 000
116 944	71 779	Annen driftskostnad	3	12 455 538	14 556 000
<u>116 944</u>	<u>71 779</u>	Sum driftskostnader		<u>138 468 116</u>	<u>181 469 000</u>
<u>-116 944</u>	<u>-71 779</u>	Driftsresultat		<u>-11 254 809</u>	<u>-11 677 000</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
1 687 598	775 000	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen finansinntekt		423 108	728 000
563 183	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
438 333	399 960	Annen finanskostnad		3 281 814	2 713 000
<u>686 082</u>	<u>375 040</u>	Netto finansposter		<u>-2 858 706</u>	<u>-1 985 000</u>
<u>569 138</u>	<u>303 261</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 113 515</u>	<u>-13 662 000</u>
125 211	17 401	Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	93 000
<u>443 927</u>	<u>285 860</u>	Årsresultat	12	<u>-14 113 515</u>	<u>-13 755 000</u>
		<b>Fordeling</b>			
		Majoritetsinteresser		-14 113 515	-13 755 000
		<b>Overføringer og disponeringer</b>			
443 926	285 860	Overføringer annen egenkapital	12		
<u>443 926</u>	<u>285 860</u>	Sum disponert			



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	14 882	Utsatt skattefordel	6	5 732 000	5 732 000
0	14 882	Sum immaterielle eiendeler		5 732 000	5 732 000
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	5 825 478	6 057 000
0	0	Maskiner og anlegg	4, 13	2 487 789	3 380 000
0	0	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4, 13	1 182 276	445 000
0	0	Sum varige driftsmidler		9 495 543	9 882 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
110 256 360	97 815 195	Investeringer i datterselskap	7	0	0
15 730 000	18 725 000	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		5 000	0
0	0	Andre fordringer		67 500	138 000
125 986 360	116 540 195	Sum finansielle anleggsmidler		72 500	138 000
125 986 360	116 555 077	Sum anleggsmidler		15 300 043	15 752 000
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	8, 13	31 202 986	41 580 000
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	9, 13	24 267 761	16 107 000
501 116	14 066	Andre fordringer	9	1 618 814	1 875 000
501 116	14 066	Sum fordringer		25 886 576	17 982 000
14 986	81 483	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	574 796	1 287 000
516 102	95 549	Sum omløpsmidler		57 664 358	60 849 000
126 502 462	116 650 626	Sum eiendeler		72 964 401	76 601 000



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
87 019 000	78 468 000	Aksjekapital	11, 12	87 019 000	78 468 000
21 478 615	20 030 615	Overkurs	12	0	0
<u>108 497 615</u>	<u>98 498 615</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>87 019 000</u>	<u>78 468 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
365 441	-78 485	Annen egenkapital	12	-90 189 515	-77 524 000
<u>365 441</u>	<u>-78 485</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-90 189 515</u>	<u>-77 524 000</u>
<u>108 863 056</u>	<u>98 420 130</u>	Sum egenkapital		<u>-3 170 515</u>	<u>944 000</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 109 123	6 851 000
17 045 470	18 064 157	Øvrig langsiktig gjeld	9	9 000 000	9 999 000
<u>17 045 470</u>	<u>18 064 157</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 109 123</u>	<u>16 850 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	29 672 887	9 690 000
641	641	Leverandørgjeld	9	7 706 561	15 959 000
0	0	Betalbar skatt	6	0	12 000
0	0	Skyldige offentlige avgifter		3 397 572	7 122 000
593 296	165 698	Annen kortsiktig gjeld	9	22 248 774	26 024 000
<u>593 937</u>	<u>166 339</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>63 025 794</u>	<u>58 807 000</u>
<u>17 639 407</u>	<u>18 230 496</u>	Sum gjeld		<u>76 134 917</u>	<u>75 657 000</u>
<u>126 502 462</u>	<u>116 650 626</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>72 964 401</u>	<u>76 601 000</u>

Ilseeng, 30. juni 2025

Jostein Gjerdrum styremedlem	Stian Sandermoen styremedlem	Vidar Sandermoen styremedlem
Richard Urbanski styremedlem	Ole Feet styreleder	



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
569 000	303 000	12	-14 003 186	-13 662 000
0	0	6	-12 000	0
0	0	4	1 022 968	1 241 000
0	-38 000		-6 036 186	26 733 000
2 995 000	0		0	0
-170 000	-2 000		-7 331 870	-2 278 000
<u>3 394 000</u>	<u>263 000</u>		<u>-26 360 274</u>	<u>12 034 000</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		-587 938	-33 000
0	0		-5 000	0
0	0		0	103 000
-12 441 000	0	7	0	0
<u>-12 441 000</u>	<u>0</u>		<u>-592 938</u>	<u>70 000</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	30 000		0	0
-1 018 000	0		-3 740 877	-3 912 000
0	0		19 982 887	-9 619 000
9 999 000	0	12	9 999 000	0
0	-232 000		0	0
0	0		0	-56 000
<u>8 981 000</u>	<u>-202 000</u>		<u>26 241 010</u>	<u>-13 587 000</u>
-66 000	61 000		-712 202	-1 483 000
<u>81 000</u>	<u>20 000</u>		<u>1 287 000</u>	<u>2 770 000</u>
<u>15 000</u>	<u>81 000</u>		<u>574 798</u>	<u>1 287 000</u>



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet for morselskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS, datterselskapene Hedalm Anebyhus AS, Innlandet Elementfabrikk AS, Hedalm Anebyhus Eiendom AS og Navneberget Eiendom AS, samt Råholt Eiendomsutvikling AS, som er 100 % eid av Hedalm Anebyhus AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernet har for tiden ikke eierskap i selskaper som defineres som tilknyttede selskaper. I tilfeller hvor slikt eierskap foreligger, inkluderes konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører i konsernregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Konsernet inntektsfører husleveranser i takt med ferdigstillelsesgraden. Ferdigstillelsesgraden beregnes ut fra leveranse fra fabrikk.

Solgte totalprosjekt inntektsføres i takt med ferdigstillelsesgraden. Ferdigstillelsesgraden vurderes for det enkelte prosjekt. Egenregiprojekter er vurdert til beregnet selvkost.

For hus under bygging og totalprosjekter hensyntas forventede lønnsomhetsavvik, herunder spesielle reklamasjonssaker og markedsrisiko.

Inntektsføring ved salg av varer (byggesett/elementer og moduler) skjer ved levering.

Tomteprosjektene er aktivert med anskaffelseskostnad for grunnervervelsen tillagt kostnadene for opparbeidelse. Kostnader for solgte tomteenheter er ført til fradrag i det aktiverte beløp med en verdi lik salgssummen. Det er foretatt nedskrivning på enkelte tomteprosjekter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

---



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

---

### Noter til regnskapet for 2024

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Det foretas en generell reklamasjonsavsetning basert på omsetning i regnskapsåret.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### *Pensjoner*

Konsernet har en innskuddspensjonsordning som omfatter alle ansatte.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Noter til regnskapet for 2024

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
0	0	Boliger/fritidsboliger	93 301 000	133 242 000
0	0	Boligtomter	35 000	0
0	0	Elementer/ andre produkter	30 324 000	36 550 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>123 660 000</u>	<u>169 792 000</u>
		<i>Geografisk fordeling</i>		
0	0	Norge	123 660 000	169 792 000

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
0	0	Lønninger	18 933 252	32 299 000
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 154 671	5 503 000
0	0	Pensjonskostnader	2 376 308	2 704 000
0	0	Andre ytelser	312 843	1 049 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>25 777 074</u>	<u>41 555 000</u>

#### Morselskap

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, ettersom man ikke har ansatte.

#### Konsern

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 314 000	
Pensjonsutgifter	96 000	
Annen godtgjørelse	126 000	

Daglig leder har en bonusordning tilsvarende 4 månedslønninger. Bonus forutsetter oppnåelse av nærmere definerte økonomiske resultater. Det er ikke avtalt særskilt godtgjørelse ved opphør av arbeidsforhold.



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Noter til regnskapet for 2024

Flere av konsernets selskaper er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. De aktuelle selskapene har pensjonsordninger som tilfredsstillt kravene i denne loven.

Hedalm Anebyhus AS og Innlandet Elementfabrikk AS har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. De ansatte n tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (usikret ordning). Selskapets ansatte kan velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Forpliktelsen i følge ordningen er ikke regnskapsført som gjeld. Ordningen omfatter alle ansatte.

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
62 500	25 000	Lovpålagt revisjon	311 000	296 000
		Andre tjenester		30 000
		Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

### Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 643 561	7 015 000	1 501 516	17 160 077
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	587 938	587 938
Anskaffelseskost 31.12.	8 643 561	7 015 000	2 089 454	17 748 015
Akk.avskrivning 31.12.	-2 818 083	-4 527 211	-907 178	-8 252 472
Balansført pr. 31.12.	5 825 478	2 487 789	1 182 276	9 495 543
Årets avskrivninger	227 269	331 226	464 473	1 022 968
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 5 - Leieavtaler

Konsern:

	2024	2023
<i>Leasing-biler:</i>		
Årlig leie	483 000	483 000
1. år	483 000	483 000
2.-5. år	483 000	483 000
	<u>1 449 000</u>	<u>1 449 000</u>
<i>Kontormaskiner</i>		
Årlig leie	0	117 000



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
110 329	0	Betalbar skatt		69 500
14 882	17 401	Endring utsatt skatt	0	23 500
<u>125 211</u>	<u>17 401</u>	Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>93 000</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
569 138	303 261	Ordinært resultat før skattekostnad	-14 113 515	-13 662 000
0	0	Permanente forskjeller	-1 384 136	7 000
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-5 879 397	15 369 000
<u>569 138</u>	<u>303 261</u>	Alminnelig inntekt	<u>-21 377 048</u>	<u>1 714 000</u>
-67 644	-303 261	Anvendt fremførbart underskudd	-67 644	-1 834 000
<u>-501 494</u>	<u>0</u>	Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-21 444 692</u>	<u>-120 000</u>

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	1 120 093	1 232 000
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	14 430 301	7 028 000
0	0	Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-2 378 163	-1 008 000
0	0	Gevinst- og tapskonto	165 659	207 000
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-2 853 553	-2 832 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>10 484 337</u>	<u>4 627 000</u>
0	-67 645	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-118 407 861	-96 156 000
<u>0</u>	<u>-67 645</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-107 923 524</u>	<u>-91 529 000</u>
0	-14 882	Utsatt skattefordel (22%)	-23 743 175	-20 136 380
0	0	Utsatt skattefordel i balansen	5 732 000	5 732 000



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap Hedalm Anebyhus Holding AS  
Forretningskontor Linjevegen 31 2344 ILSENG 0417 Stange

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Innlandet						
Elementfabrikk AS	Stange	100 %	100 %	-4 812 041	-6 067 061	427 745
Hedalm Anebyhus AS	Stange	100 %	100 %	-8 329 366	4 035 484	107 468 615
Hedalm Anebyhus Eiendom AS	Stange	100 %	100 %	253 863	53 002	80 000
Navneberget Eiendom AS	Stange	100 %	100 %	-502 936	-698 425	2 280 000
Sum				-13 390 480	-2 677 000	110 256 360

#### Note 8 - Varer

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 717 888	15 395 000
0	0	Varer under tilvirkning	7 339 220	3 869 000
0	0	Totalprosjekter (ekskl. tomt)	4 796 372	7 207 000
0	0	Tomteprosjekter	13 001 758	15 109 000
0	0	Sum	28 855 238	41 580 000

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern
2024	2023	Fordringer	2024
15 730 000	18 725 000	Lån til foretak i samme konsern	0
487 050	0	Andre fordringer	0
16 217 050	18 725 000	Sum	0

Morselskap			Konsern
2024	2023	Gjeld	2024
593 296	165 698	Annen kortsiktig gjeld	0
8 045 470	8 065 157	Øvrig langsiktig gjeld	0
8 638 766	8 230 855	Sum	0



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Bankinnskudd

##### Morselskap

Selskapet har pr 31.12. ingen bundne bankmidler.

##### Konsern

Selskapet har i 2024 kjøpt skattetrekksgaranti fra Accelereran Insurance Europe SA gjennom Atlas Garanti AS. Samlet har konsernet kjøpt garantibeløp tilsvarende 2 100 000 kroner.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	468	167 666,67	78 468 002

Hedalm Anebyhus Holding AS har forretningsadresse Linjeveien 31, 2344 Ilseng i Stange kommune.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Munch Holding AS	155	33,12 %	33,12 %
TTC Invest AS	155	33,12 %	33,12 %
Sandermoen Eiendom AS	155	33,12 %	33,12 %
S&G Invest AS	3	0,64 %	0,64 %
Sum	468	100,00 %	100,00 %

#### Note 12 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	78 468 000	20 030 615	-78 485	98 420 130
Årsresultat	0	0	443 927	443 927
Gjeld konvertert til aksjekapital	8 551 000	1 448 000	0	9 999 000
Egenkapital 31.12.2024	87 019 000	21 478 615	365 442	108 863 057

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	78 468 000	-77 524 000	944 000
Årsresultat	0	-14 113 515	-14 113 515
Gjeld konvertert til aksjekapital	8 551 000	1 448 000	9 999 000
Egenkapital 31.12.2024	87 019 000	-90 189 515	-3 170 515



## Hedalm Anebyhus Holding AS

Org.nr: 912 537 749

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 13 - Pant og garantier

##### Konsern

Konsernet har selskap som driver virksomhet innen oppføring og salg av boliger til forbrukere, og er i henhold til bustadoppføringslova § 12 forpliktet til å stille garanti for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser. Garantien stilles som en selvskyldnergaranti fra finansinstitusjon, og gjelder fra avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtakelse. Garantibeløpet utgjør minimum 3 % av vederlaget i byggeperioden og 5 % i fem år etter overtakelse.

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
		<i>Pantsikret gjeld</i>		
		Gjeld til kredittinstitusjon, langsiktig	4 109 123	6 851 000
		Gjeld til kredittinstitusjon, kortsiktig	29 672 887	9 690 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>33 782 010</u>	<u>16 541 000</u>
Morselskap				
		<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
		Bygningsmessig anlegg og tomt	5 825 478	6 057 000
		Varelager, inkludert utviklingstomter	31 202 986	41 580 000
		Kundefordringer	24 267 761	16 107 000
		Maskiner og driftsløsøre	1 182 276	3 825 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>62 478 501</u>	<u>67 569 000</u>



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Hedalm Anebyhus Holding AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hedalm Anebyhus Holding AS som består av:

- årsregnskapet; som viser et overskudd på NOK 443 927 og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet; som viser et underskudd på NOK 14 113 515 og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

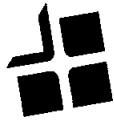
#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Revisjonsforum AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

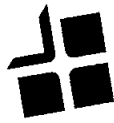
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften



## Revisjonsforum AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 16. juli 2025

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor