



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Regimentsvegen 215  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		45 000	90 157
Anna driftsinntekt		138 000	398 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 000</b>	<b>488 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			10 157
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	76 400	76 300
Annan driftskostnad		94 519	57 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 919</b>	<b>144 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 081</b>	<b>343 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annan rentekostnad		64 597	61 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 597</b>	<b>61 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 597</b>	<b>-61 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 516</b>	<b>281 885</b>
Skattekostnad		-11 471	62 014
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 045</b>	<b>219 871</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-41 045	219 871
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-41 045</b>	<b>219 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 339 100	1 411 200
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3		4 300
Sum varige driftsmiddel		1 339 100	1 415 500
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 339 100	1 415 500
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		152 950	427 950
Andre krav		12 217	7 433
Sum krav		165 167	435 383
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		52 227	49 974
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 227	49 974
Sum omløpsmiddel		217 394	485 357
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 556 494</b>	<b>1 900 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		1 550	1 550
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>401 550</b>	<b>401 550</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		544 820	585 866
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>544 820</b>	<b>585 866</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>946 370</b>	<b>987 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		6 461	17 932
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>6 461</b>	<b>17 932</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		546 490	678 116
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>546 490</b>	<b>678 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 951</b>	<b>696 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 249	16 055
Betalbar skatt			67 918
Skuldige offentlege avgifter			7 578
Anna kortsiktig gjeld		40 925	125 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 174</b>	<b>217 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 125</b>	<b>913 442</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 556 495</b>	<b>1 900 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Regimentsvegen 215  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		45 000	90 157
Anna driftsinntekt		138 000	398 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 000</b>	<b>488 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			10 157
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	76 400	76 300
Annan driftskostnad		94 519	57 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 919</b>	<b>144 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 081</b>	<b>343 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annan rentekostnad		64 597	61 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 597</b>	<b>61 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 597</b>	<b>-61 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 516</b>	<b>281 885</b>
Skattekostnad		-11 471	62 014
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 045</b>	<b>219 871</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-41 045	219 871
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-41 045</b>	<b>219 871</b>



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 339 100	1 411 200
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		4 300
Sum varige driftsmiddel		1 339 100	1 415 500
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 339 100	1 415 500
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		152 950	427 950
Andre krav		12 217	7 433
Sum krav		165 167	435 383
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		52 227	49 974
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 227	49 974
Sum omløpsmiddel		217 394	485 357
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 556 494</b>	<b>1 900 857</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000



Overkurs	1 550	1 550
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>401 550</b>	<b>401 550</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	544 820	585 866
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>544 820</b>	<b>585 866</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>946 370</b>	<b>987 416</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	6 461	17 932
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>6 461</b>	<b>17 932</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	546 490	678 116
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>546 490</b>	<b>678 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>552 951</b>	<b>696 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 249	16 055
Betalbar skatt		67 918
Skuldige offentlege avgifter		7 578
Anna kortsiktig gjeld	40 925	125 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 174</b>	<b>217 394</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>610 125</b>	<b>913 442</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 556 495</b>	<b>1 900 858</b>



Organisasjonsnr: 989 342 088  
GT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
3		
<b>Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar</b>		
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2727887.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2727887.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1388787.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1339100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	76400.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

