



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 127 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundsvandveien 32
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		48 510	46 530
Sum inntekter		48 510	46 530
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 906	32 083
Sum kostnader		21 906	32 083
Driftsresultat		26 604	14 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	1 407
Sum finansinntekter		647	1 407
Netto finans		647	1 407
Ordinært resultat før skattekostnad		27 251	15 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 251	15 854
Årsresultat		27 251	15 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	27 251	15 854
Sum overføringer og disponeringer		27 251	15 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 510	46 530
Sum fordringer		48 510	46 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		230 300	205 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 300	205 029
Sum omløpsmidler		278 810	251 559
SUM EIENDELER		278 810	251 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	3	178 810	151 559
Sum opptjent egenkapital		178 810	151 559
Sum egenkapital		278 810	251 559
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 810	251 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359025

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 127 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundsunndveien 32
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		48 510	46 530
Sum inntekter		48 510	46 530
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 906	32 083
Sum kostnader		21 906	32 083
Driftsresultat		26 604	14 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	1 407
Sum finansinntekter		647	1 407
Netto finans		647	1 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 251	15 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 251	15 854
Årsresultat		27 251	15 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	27 251	15 854
Sum overføringer og disponeringer		27 251	15 854



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 510	46 530
Sum fordringer		48 510	46 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		230 300	205 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 300	205 029
Sum omløpsmidler		278 810	251 559
SUM EIENDELER		278 810	251 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	3	178 810	151 559
Sum opptjent egenkapital		178 810	151 559
Sum egenkapital		278 810	251 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 810	251 559



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Øivin Christiansen	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet 2020

Senior Partners Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av ferdigvarer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2020

Senior Partners Eiendomsutvikling AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor for regnskapsåret.

OTP:

Selskapet er ikke pliktig til å opprette otp da det ikke er ansatte i selskapet og da ikke oppfyller kravene til dette.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:
Dag Øivin Christiansen

Eierandel

100% Styrets leder/daglig leder

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-185 312	-151 291	34 021
Utsatt skatt 22%	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	-40 769	-33 284	7 485

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01/01	100.000	151 559	0	251 559
Årets resultat		27 251		27 251
Pr. 31/12	<u>100.000</u>	<u>178 810</u>	<u>0</u>	<u>278 810</u>

Note 6 Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01/01	0
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31/12	0
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0



Senior Partner Eiendom AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		48 510	46 530
Annen driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>48 510</u>	<u>46 530</u>
Varekostnader		0	0
Lønnskostnader m.m		0	0
Avskrivning		0	0
Annen driftskostnader		21 906	32 083
Sum driftskostnader	2	<u>21 906</u>	<u>32 083</u>
Driftsresultat		<u>26 604</u>	<u>14 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	1 407
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		<u>647</u>	<u>1 407</u>
Resultat før skattekostnad		27 251	15 854
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinær resultat		<u>27 251</u>	<u>15 854</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Ekstra ordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstra ordinært resultat		0	0
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>27 251</u>	<u>15 854</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	0
Avsatt til annen egenkapital		27 251	15 854
Sum overføringer		<u>27 251</u>	<u>15 854</u>



Senior Partner Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	219
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre finansielle fordringer		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annenbeholdning		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 510	46 530
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		48 510	46 530
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		230 300	205 029
Sum omløpsmidler		278 810	251 559
Sum eiendeler		278 810	251 559



Senior Partner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 810	151 559
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>178 810</u>	<u>151 559</u>
Sum egenkapital	5	<u>278 810</u>	<u>251 559</u>
Gjeld			
Avstning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>278 810</u>	<u>251 559</u>

Oslo, 21.5.2021
Styret i Senior Partner Eiendom AS

Dag Ø. Christiansen
Styrets leder/ daglig leder