



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 272 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 311	16 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 311</b>	<b>16 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 311</b>	<b>-16 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244</b>	<b>678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 067	-15 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 825	24 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 825</b>	<b>24 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 825</b>	<b>24 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 825</b>	<b>24 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 670	-6 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 330</b>	<b>23 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	19 804	15 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 804</b>	<b>-15 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 526</b>	<b>7 593</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 299	16 584
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 299</b>	<b>16 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299</b>	<b>16 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 825</b>	<b>24 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 272 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 272 563  
MELETO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 311	16 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 311</b>	<b>16 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 311</b>	<b>-16 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244</b>	<b>678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 067	-15 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>





Sum kortsiktig gjeld	1 299	16 584
Sum gjeld	1 299	16 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 825	24 177



Organisasjonsnr: 927 272 563  
MELETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra styremøte i Meleto Eiendom AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 19.03.2025 kl. 13:00.

Styremøtet ble avholdt i c/o Tress Business Management AS Asperudveien 67, 1255 Oslo.

### Til stede var:

Jarle Villumstad (Styreleder)

Dessuten møtte:

Josefine Pedersen | Tress Business Management AS

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på årsregnskapet, samt morselskapets årsregnskap.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på kr -4 067 overføres til annen egenkapital.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap [årsberetning]. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder og revisor vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

#### 6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Side 1 av 2



Styret i Meleto Eiendom AS:

Jarle Villumstad

Styreleder (elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

e72c581e-320b-454e-918e-77f3b29859d7 - 2025-03-19 16:19:44 UTC +02:00  
BankID - e62bfafe-86b6-4290-b5c3-d010615f88ec - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/17d6c058-d6b4-459a-acee-b0fc63f202ec>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Meleto Eiendom AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

TRESS FONDS AS som representerer 30 000 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 30 000 stemmer.

### Til behandling forelå:

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr -4 067 overføres til annen egenkapital.

**2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen**

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Jarle Villumstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

035148f6-2760-4ee5-ae4b-815533488fd0 - 2025-03-19 16:19:44 UTC +02:00  
BankID - e62bfafe-86b6-4290-b5c3-d010615f88ec - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e1e3afc-27de-4ead-bf65-a8e921d9e725>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 MELETO EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 272 563



**Resultatregnskap**  
**MELETO EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	4 311	16 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 311</b>	<b>16 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 311</b>	<b>-16 584</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		244	678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>244</b>	<b>678</b>
Resultat før skattekostnad	2	-4 067	-15 906
<b>Resultat</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-4 067	-15 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>

MELETO EIENDOM AS

Side 2



## Balanse MELETO EIENDOM AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 825	24 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 825</b>	<b>24 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 825</b>	<b>24 177</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 670	-6 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 330</b>	<b>23 330</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-19 804	-15 737
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>-19 804</b>	<b>-15 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 526</b>	<b>7 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 299	16 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 299</b>	<b>16 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299</b>	<b>16 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 825</b>	<b>24 177</b>

Styret i MELETO EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder

MELETO EIENDOM AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke..

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har i 2024 mottatt kr.0 i godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen kostnader tilknyttet revisjon.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 474	-22 407	4 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 474	22 407	-4 067
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-4 067	-15 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 067</b>	<b>-15 906</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-6 670	-15 737	7 593
Årets resultat	0	0	-4 067	-4 067
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 670</b>	<b>-19 804</b>	<b>3 526</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

a56569c5-bac5-4f12-ba48-b5b7b4145220 - 2025-03-19 16:19:44 UTC +02:00  
BankID - e62bfafe-86b6-4290-b5c3-d010615f88ec - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c3c3f09f-38ef-44d9-9395-0a6dc9cdd5cf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com