



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNA TEKNOPARK AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 667 552	45 306 285
Annen driftsinntekt		356 457	136 464
Sum inntekter		49 024 009	45 442 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 117 238	6 135 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	17 180 622	13 694 204
Sum kostnader		23 297 860	19 829 844
Driftsresultat		25 726 149	25 612 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 036 736	1 111 417
Annen renteinntekt		12 129	72 908
Sum finansinntekter		2 048 865	1 184 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 282 148	2 238 177
Annen rentekostnad		1 498	2 273
Sum finanskostnader		3 283 646	2 240 450
Netto finans		-1 234 781	-1 056 125
Ordinært resultat før skattekostnad		24 491 368	24 556 782
Skattekostnad på resultat	2	5 388 101	5 403 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 103 267	19 153 300
Årsresultat		19 103 267	19 153 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 103 267	19 153 300
Totalresultat		19 103 267	19 153 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 471 868	7 682 757
Avsatt til annen egenkapital		9 631 399	11 470 544
Sum overføringer og disponeringer		19 103 267	19 153 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	299 999 476	305 941 938
Maskiner og anlegg	4	31 218 994	22 482 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 206	139 079
Sum varige driftsmidler		331 339 676	328 564 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		331 339 676	328 564 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 380	107 436
Andre kortsiktige fordringer		579 464	215 753
Konsernfordringer	3	238 811	238 811
Sum fordringer		1 150 655	562 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 603 416	9 874 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 603 416	9 874 281
Sum omløpsmidler		14 754 071	10 436 281
SUM EIENDELER		346 093 746	339 000 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 998 640	2 998 640
Overkurs		148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital		40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 991 868	63 360 469
Sum opptjent egenkapital		72 991 868	63 360 469
Sum egenkapital		265 479 822	255 848 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 645 924	33 854 209
Sum avsetninger for forpliktelser		33 645 924	33 854 209
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 642 384	33 511 281
Sum annen langsiktig gjeld		28 642 384	33 511 281
Sum langsiktig gjeld		62 288 308	67 365 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481 085	1 005 330
Betalbar skatt	2	2 924 834	3 117 717
Skyldig offentlige avgifter		1 376 278	1 413 642
Kortsiktig konserngjeld	3	12 143 420	9 849 688
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		18 325 617	15 786 377
Sum gjeld		80 613 925	83 151 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 093 746	339 000 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343304

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNA TEKNOPARK AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 984 037 740
NYHAVNA TEKNOPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 667 552	45 306 285
Annen driftsinntekt		356 457	136 464
Sum inntekter		49 024 009	45 442 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 117 238	6 135 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	17 180 622	13 694 204
Sum kostnader		23 297 860	19 829 844
Driftsresultat		25 726 149	25 612 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 036 736	1 111 417
Annen renteinntekt		12 129	72 908
Sum finansinntekter		2 048 865	1 184 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 282 148	2 238 177
Annen rentekostnad		1 498	2 273
Sum finanskostnader		3 283 646	2 240 450
Netto finans		-1 234 781	-1 056 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 388 101	5 403 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 103 267	19 153 300
Årsresultat		19 103 267	19 153 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 103 267	19 153 300
Totalresultat		19 103 267	19 153 300
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 471 868	7 682 757



Avsatt til annen egenkapital	9 631 399	11 470 544
Sum overføringer og disponeringer	19 103 267	19 153 300



Organisasjonsnr: 984 037 740
NYHAVNA TEKNOPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	299 999 476	305 941 938
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4	31 218 994	22 482 991
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	121 206	139 079
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		331 339 676	328 564 008
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		331 339 676	328 564 008
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		332 380	107 436
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		579 464	215 753
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	238 811	238 811
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 150 655	562 000
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 603 416	9 874 281
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,		13 603 416	9 874 281
--------------------------	--	-------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		14 754 071	10 436 281
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		346 093 746	339 000 289
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 998 640	2 998 640
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		148 500 680	148 500 680
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		40 988 634	40 988 634
----------------------------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 991 868	63 360 469
Sum opptjent egenkapital		72 991 868	63 360 469
Sum egenkapital		265 479 822	255 848 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 645 924	33 854 209
Sum avsetninger for forpliktelser		33 645 924	33 854 209
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 642 384	33 511 281
Sum annen langsiktig gjeld		28 642 384	33 511 281
Sum langsiktig gjeld		62 288 308	67 365 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481 085	1 005 330
Betalbar skatt	2	2 924 834	3 117 717
Skyldig offentlige avgifter		1 376 278	1 413 642
Kortsiktig konserngjeld	3	12 143 420	9 849 688
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		18 325 617	15 786 377
Sum gjeld		80 613 925	83 151 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 093 746	339 000 289



Organisasjonsnr: 984 037 740
NYHAVNA TEKNOPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nyhavna Teknopark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavna Teknopark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2023-03-24 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



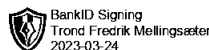
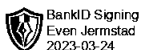
RESULTATREGNSKAP

NYHAVNA TEKNOPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 667 552	45 306 285
Annen driftsinntekt		356 457	136 464
Sum driftsinntekter		49 024 009	45 442 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 117 238	6 135 640
Annen driftskostnad	1	17 180 622	13 694 204
Sum driftskostnader		23 297 860	19 829 844
Driftsresultat		25 726 149	25 612 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 036 736	1 111 417
Annen renteinntekt		12 129	72 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 282 148	2 238 177
Annen rentekostnad		1 498	2 273
Resultat av finansposter		-1 234 781	-1 056 125
Resultat før skattekostnad		24 491 368	24 556 782
Skattekostnad på resultat	2	5 388 101	5 403 481
Resultat		19 103 267	19 153 300
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		19 103 267	19 153 300
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		9 471 868	7 682 757
Avsatt til annen egenkapital		9 631 399	11 470 544
Sum overføringer		19 103 267	19 153 300

NYHAVNA TEKNOPARK AS

SIDE 1





BALANSE

NYHAVNA TEKNOPARK AS


EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	299 999 476	305 941 938
Maskiner og anlegg	4	31 218 994	22 482 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 206	139 079
Sum varige driftsmidler		331 339 676	328 564 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		331 339 676	328 564 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		332 380	107 436
Andre kortsiktige fordringer		579 464	215 753
Konsernfordringer	3	238 811	238 811
Sum fordringer		1 150 655	562 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 603 416	9 874 281
Sum omløpsmidler		14 754 071	10 436 281
Sum eiendeler		346 093 746	339 000 289


NYHAVNA TEKNOPARK AS

SIDE 2

 BankID Signing
Geir Halmøy
2023-03-24

 BankID Signing
Arve Kristen Heggem
2023-03-24

 BankID Signing
Even Jermstad
2023-03-24

 BankID Signing
Trond Fredrik Mellingsæter
2023-03-24

**BALANSE**

NYHAVNA TEKNOPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 998 640	2 998 640
Overkurs		148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital		40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		72 991 868	63 360 469
Sum opptjent egenkapital		72 991 868	63 360 469
Sum egenkapital		265 479 822	255 848 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	33 645 924	33 854 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	28 642 384	33 511 281
Sum annen langsiktig gjeld		28 642 384	33 511 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 481 085	1 005 330
Betalbar skatt	2	2 924 834	3 117 717
Skyldig offentlige avgifter		1 376 278	1 413 642
Konserngjeld	3	12 143 420	9 849 688
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		18 325 617	15 786 377
Sum gjeld		80 613 925	83 151 866
Sum egenkapital og gjeld		346 093 746	339 000 289

24.03.2023

Styret i Nyhavna Teknopark AS

Geir Harald Halmøy
styreleder

Arve Kristen Heggem
styremedlem

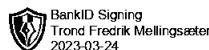
Even Jermstad
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Torkild Fosslund Lenes
daglig leder

NYHAVNA TEKNOPARK AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	5 596 386
Endring i utsatt skatt	-208 285
Skattekostnad ordinært resultat	5 388 101
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	24 491 368
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	946 752
Avgitt konsernbidrag	-12 143 420
Skattepliktig inntekt	13 294 700
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	5 596 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 671 552
Sum betalbar skatt i balansen	2 924 834

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	153 436 020
Fordringer	-500 000
Sum	152 936 020
Grunnlag for utsatt skatt	152 936 020
Utsatt skatt (22 %)	33 645 924



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	238 811	238 811
Sum	238 811	238 811
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 642 384	33 511 281
Annen kortsiktig gjeld konsern 1)	12 143 420	9 849 688
Sum	40 785 804	43 360 969

1) Vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2022 til morselskapet Jarlheimsletta AS.

Mellomværender med selskap i samme konsern er utelukkende mot morselskapet Jarlheimletta AS. Lån mellom selskapene er i all hovedsak renteberegnet. Langsiktig gjeld til morselskapet er i sin helhet sikret med pant i varige driftsmidler.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	392 791 781	22 482 991	402 394	415 677 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 902	8 736 003	0	8 892 905
Anskaffelseskost 31.12.2022	392 948 683	31 218 994	402 394	424 570 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12	92 949 207	0	281 188	93 230 395
Bokført verdi 31.12.2022	299 999 476	31 218 994	121 206	331 339 676
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	86 849 847	0	263 315	87 113 162
Årets avskrivninger	6 099 360	0	17 873	6 117 233
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	92 949 207	0	281 188	93 230 395
Økonomisk levetid	3-100 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Anlegg under utførelse består av aktiverte kostnader vedrørende utviklingsarbeid tilknyttet selskapets eiendomsmasse. Kostnadene er pådratt med formål om utvikling og fremtidig salg. Eiendelen avskrives ikke.