



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS INVEST AS
Forretningsadresse: Grova 42
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		237 580	277 730
Sum inntekter		237 580	277 730
Kostnader			
Avskrivning	2	122 941	122 941
Annen driftskostnad	3	208 050	155 515
Sum kostnader		330 991	278 456
Driftsresultat		-93 411	-726
Annen finanskostnad		166 257	106 914
Sum finanskostnader		166 257	106 914
Netto finans		-166 257	-106 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 668	-107 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 127	-23 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 541	-83 960
Årsresultat	5	-202 541	-83 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-202 541	-83 960
Sum overføringer og disponeringer		-202 541	-83 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 942	83 815
Sum immaterielle eiendeler		140 942	83 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 830 933	2 953 874
Sum varige driftsmidler		2 830 933	2 953 874
Sum anleggsmidler		2 971 875	3 037 689
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 479	141 527
Sum omløpsmidler		81 479	141 527
SUM EIENDELER		3 053 354	3 179 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-494 906	-292 364
Sum opptjent egenkapital		-494 906	-292 364
Sum egenkapital		555 094	757 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 470 000	2 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 470 000	2 370 000
Sum langsiktig gjeld		2 470 000	2 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	42 836
Annen kortsiktig gjeld		25 616	8 744
Sum kortsiktig gjeld		28 260	51 580
Sum gjeld		2 498 260	2 421 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 354	3 179 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722918

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS INVEST AS
Forretningsadresse: Grova 42
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		237 580	277 730
Sum inntekter		237 580	277 730
Kostnader			
Avskrivning	2	122 941	122 941
Annen driftskostnad	3	208 050	155 515
Sum kostnader		330 991	278 456
Driftsresultat		-93 411	-726
Annen finanskostnad		166 257	106 914
Sum finanskostnader		166 257	106 914
Netto finans		-166 257	-106 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 127	-23 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 541	-83 960
Årsresultat	5	-202 541	-83 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-202 541	-83 960
Sum overføringer og disponeringer		-202 541	-83 960



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 942	83 815
Sum immaterielle eiendeler		140 942	83 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 830 933	2 953 874
Sum varige driftsmidler		2 830 933	2 953 874
Sum anleggsmidler		2 971 875	3 037 689
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 479	141 527
Sum omløpsmidler		81 479	141 527
SUM EIENDELER		3 053 354	3 179 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-494 906	-292 364
Sum opptjent egenkapital		-494 906	-292 364
Sum egenkapital		555 094	757 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 470 000	2 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 470 000	2 370 000
Sum langsiktig gjeld		2 470 000	2 370 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 644	42 836
Annen kortsiktig gjeld	25 616	8 744
Sum kortsiktig gjeld	28 260	51 580
Sum gjeld	2 498 260	2 421 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 053 354	3 179 216



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
Aksjeeiere - fritekst			
<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>		
Stig -Edvin Rise Aksnes	0.00	0.00%	
Morten Ullensvang	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Leiv Magnar Fosse	0.00	0.00%	
Erling Aksnes	700.00	66.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Anskaffelseskost 31.12.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Akk.avskrivning 31.12.	-624 183	-969 319	-1 593 502
Balanseført pr. 31.12.	2 318 478	512 455	2 830 933
Årets avskrivninger	-48 853	-74 088	-122 941

Side 1



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2023

Økonomisk levetid	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-57 127	-23 680
Årets totale skattekostnad	<u>-57 127</u>	<u>-23 680</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-259 668	-107 640
Endring i midlertidige forskjeller	47 422	42 464
Årets skattegrunnlag	<u>-212 246</u>	<u>-65 176</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	137 106	184 528
Sum	<u>137 106</u>	<u>184 528</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-777 753</u>	<u>-565 507</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-640 647</u>	<u>-380 979</u>

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 202.541,- etter skatt, og et underskudd på kr. 83.960,- året før.

Verdien av eiendom vurdert opp mot gjelden i selskapet tilsier at soliditeten fortsatt er god.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 050 000	-292 364	757 636
Årsresultat	0	-202 541	-202 541
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	-494 905	555 095

Note 7 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 470 000	2 370 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-2 830 933	-2 953 874

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig -Edvin Rise Aksnes	0	0,00	0,00
Morten Ullensvang	350	33,33 %	33,33 %
Leiv Magnar Fosse	0	0,00	0,00
Erling Aksnes	700	66,67 %	66,67 %
Sum	1 050	100,00 %	100,00 %